



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **285/2022**.

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2024 a las 18:40 horas.



## Remodelación de la Casa Consistorial

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 86.382,88 EUR.

→ Importe 104.523,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.382,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Las obras objeto del presente contrato se llevarán a cabo en la Casa Consistorial, sita en la Plaza El Guindo nº 1 de Renedo de Esgueva.

→ Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE .docx](#)

→ [Anexo II.doc](#)

→ [ANEXO III MODELO GARANTIA.docx](#)

→ [ANEXO IV MODELO GARANTIA MEDIANTE SEGURO DE CAUCION.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El contrato se adjudicará mediante el procedimiento abierto simplificado contemplado en el art. 159 de la LCSP.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F7bsHSsW6xd%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F7bsHSsW6xd%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Renedo de Esgueva**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9eeQM31WC96mq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9eeQM31WC96mq21ux_hbaVQ%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza El Guindo nº 1  
→ (47170) Renedo de Esgueva España  
→ ES418

## Contacto

→ Teléfono +34 983508027  
→ Correo Electrónico [administracion@renedodeesgueva.es](mailto:administracion@renedodeesgueva.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Renedo de Esgueva

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Renedo de Esgueva

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/10/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza El Guindo nº 1  
→ (47170) Renedo de Esgueva España

## Dirección Postal

→ Plaza El Guindo nº 1  
→ (47170) Renedo de Esgueva España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Renedo de Esgueva

## Dirección Postal

→ Plaza El Guindo nº 1  
→ (47170) Renedo de Esgueva España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/10/2024 a las 23:59

## Objeto del Contrato: Remodelación de la Casa Consistorial

### → Descripción del procedimiento

La actuación viene referida a cuatro pequeñas intervenciones. - La primera es para la conversión del archivo de planta baja en una zona de recepción y registro, abriendo una ventana al hall para atender desde allí al ciudadano. - La segunda es la creación de un nuevo archivo en una zona libre del patio interior, de nueva planta. - La tercera es la intervención en planta segunda de un despacho que se dividirá en dos: despacho y administración. - La cuarta también en planta segunda es la ejecución de una de administración Oficina 4. - La quinta es la ejecución de un aseo accesible en planta primera

→ Valor estimado del contrato 86.382,88 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 104.523,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.382,88 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Las obras objeto del presente contrato se llevarán a cabo en la Casa Consistorial, sita en la Plaza El Guindo nº 1 de Renedo de Esgueva.

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria deberá informar a las personas afectadas de las alteraciones del tráfico y las que puedan ocasionarse en la vía pública, como consecuencia de la ejecución de la obra. Previa petición de los usuarios con diversidad funcional, esta información deberá facilitarse a estas personas en el soporte solicitado para garantizar el acceso de todos a la información.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación, suscrita por el firmante de la proposición, de las obras ejecutadas en los últimos 5 años correspondientes al mismo grupo y subgrupo de clasificación al que pertenece este contrato, avalada por certificados de buena ejecución por un importe acumulado referido al año de mayor ejecución igual o superior al 100 % del valor estimado del contrato. Dichos certificados deberán indicar el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, debiendo precisar si se realizaron según las normas por las que se rige la profesión y si se llevaron normalmente a buen término

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ÚNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Se valorará el compromiso de formalización de garantía complementaria de obra, consistente en la extensión de la duración tanto del plazo de garantía de la obra, como del depósito correspondiente a la garantía definitiva. Dicha extensión deberá expresarse en años, que se entenderán por encima del año obligatorio. Hasta cinco años más, 5 puntos (1 punto por año).

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

→ Expresión de evaluación : Se valorará, exclusivamente, el precio ofrecido cuya puntuación será repartida proporcionalmente, según el precio ofrecido, con una valoración máxima de 75 puntos, para la mejor oferta: calidadprecio, precio más bajo, oferta que obtendrá la puntuación más alta 75 puntos. El resto de las ofertas, se puntuarán, mediante una regla de tres simple, con excepción de las ofertas que igualen el precio de licitación (IVA no incluido), que obtendrán 0 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 75

→ Reducción del plazo de ejecución del contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Se valorará la reducción del plazo de ejecución del contrato (establecida en máximo de 3 meses) de la siguiente manera: - Reducción del plazo de ejecución del contrato en 15 días naturales: 10 puntos..Reducción del plazo de ejecución del contrato en 1 mes o plazo superior: 20 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

20009872610619546436084411516213464475 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023