



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **131381**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-11-2024 a las 10:27 horas.



**Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación y Dirección Facultativa de las Obras de un edificio de viviendas para alquiler asequible en la Parcela situada en la Avenida de Castilla nº 38 y 40, en el municipio de Pedrafita Do Cebreiro (Lugo)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 150.816 EUR.

→ Importe 182.487,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 150.816 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato que pudiera adjudicarse en desarrollo del concurso de proyectos será 50 meses a contar desde el día siguiente a formalizar el contrato y se extenderá hasta emisión de informe final posterior a extinción del plazo de garantía de obras. El plazo puede ser inferior si se alcanza el hito final antes descrito, momento en que se dará el contrato por finalizado.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Acuerdo Inicio.pdf](#)

→ [Aprobacion Expediente.pdf](#)

→ [Informacion relativa al envio.pdf](#)

→ [Insuficiencia de Medios.pdf](#)

→ [Memoria Justificativa.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Concurso de proyectos

→ Tipo de concurso Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=a%2BVmwZwAtw4NavIWzMcHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a%2BVmwZwAtw4NavIWzMcHA%3D%3D)

## Características del concurso de proyectos

→ Se concederán premios: Sí

→ Número y valor de los premios - Premio (ganador) 10.000 € - Primer accésit 6.000 € - Segundo accésit 4.000 €

→ Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso: Sí

→ Concurso restringido a una profesión concreta: No

→ La decisión del jurado es vinculante: Sí

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.sepes.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

### Dirección Postal

→ P Castellana 91  
→ (28046) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** 915565015  
→ **Correo Electrónico** Contratacion@sepes.es

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración SEPES Entidad Pública  
Empresarial de Suelo

### Dirección Postal

→ P Castellana 91  
→ (28046) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración SEPES Entidad Pública  
Empresarial de Suelo

### Dirección Postal

→ P Castellana 91  
→ (28046) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración SEPES Entidad Pública  
Empresarial de Suelo

### Dirección Postal

→ P Castellana 91  
→ (28046) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/01/2025 a las 13:00

→ **Observaciones:** La presentación de las ofertas no se llevará a cabo utilizando medios electrónicos ya que se requiere la presentación de modelos físicos. Las propuestas se presentarán de manera anónima, bajo lema. Las presentaciones se realizarán preferentemente en el Registro General de SEPES, situado en Paseo de la Castellana nº 91, 28046, Madrid. Las propuestas podrán presentarse en otros registros, de cualquiera de las formas que admite la legislación vigente.

**Objeto del Contrato: Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación y Dirección Facultativa de las Obras de un edificio de viviendas para alquiler asequible en la Parcela situada en la Avenida de Castilla nº 38 y 40, en el municipio de Pedrafita Do Cebreiro (Lugo)**

→ Descripción del procedimiento

Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación y Dirección Facultativa de las Obras de un edificio de viviendas para alquiler asequible en la Parcela situada en la Avenida de Castilla nº 38 y 40, en el municipio de Pedrafita Do Cebreiro (Lugo)

→ Valor estimado del contrato 150.816 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 182.487,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 150.816 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato que pudiera adjudicarse en desarrollo del concurso de proyectos será 50 meses a contar desde el día siguiente a formalizar el contrato y se extenderá hasta emisión de informe final posterior a extinción del plazo de garantía de obras. El plazo puede ser inferior si se alcanza el hito final antes descrito, momento en que se dará el contrato por finalizado.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Lugo

→ Código de Subentidad Territorial ES112

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica se acreditará de acuerdo con lo establecido en las Bases del Concurso de Proyectos

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La solvencia económica se acreditará de acuerdo con lo establecido en las Bases del Concurso de Proyectos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CRITERIOS DE CARÁCTER GENERAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 48

→ CRITERIOS ECONÓMICOS

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 14
- CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 24
- CRITERIOS SOCIALES
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 14

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/>

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38
- (28020) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE