



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **172/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 10:18 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

**Objeto del Contrato: Reforma de la vivienda situada en C/ Marroquina, 13, planta 5, letra A. Distrito de Moratalaz. Madrid. AM 021/2022.**

→ Descripción Según documentación incorporada en el expediente del contrato basado y del Acuerdo Marco 021/2022.

→ Valor estimado del contrato 57.416,51 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 57.894,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 47.847,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 105 Día(s)

→ Observaciones: Según documentación incorporada en el expediente del contrato basado y del Acuerdo Marco 021/2022

→ Lugar de ejecución

→ Según documentación incorporada en el expediente del contrato basado y del Acuerdo Marco 021/2022.

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

→ NIF/s A73998346: Oferta con mejor relación precio. 2ª licitación.

## Condiciones de Licitación

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.**

→ NIF A73998346

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ CALLE ASUNCIÓN CASTELL, 13

→ (28020) MADRID España

#### Contacto

→ Teléfono 919199059

→ Correo Electrónico alopez@aschinfraestructuras.com

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 39.952,32 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 48.342,31 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Oferta con mejor relación precio. 2ª licitación.

→ Fecha del Acuerdo 31/07/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No resultará necesaria la formalización del contrato, a tenor de lo dispuesto en los artículos 36.3 y 153.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público [1]

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 44.868,6 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 55.000,24 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Presentación de recursos

##### Presentación de recursos

→ **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**

##### Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21

→ (28042) Madrid España

## Proceso de Licitación

- Identificador contrato original 021/2022
- Objeto acuerdo marco de las obras de reforma en viviendas de nueva adquisición por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
- Según documentación incorporada en el expediente del contrato basado y del Acuerdo Marco 021/2022.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación Contrato basado en un Acuerdo Marco
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 17/07/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
- Reducción del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ERINZExFxBSS81g\\_ZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ERINZExFxBSS81g_ZFETWmA%3D%3D)

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' No más tarde de 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación.' ahora se dice ' No resultará necesaria la formalización del contrato, a tenor de lo dispuesto en los artículos 36.3 y 153.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público'

→ [\[2\]](#) Eliminado donde se decía

[Código de Subentidad Territorial ES30](#)

→ [\[3\]](#) Eliminado donde se decía

[Estimación del valor del acuerdo marco](#)

[Acuerdo marco: valor máximo recalculado 0 EUR.](#)

[Acuerdo marco: nuevo valor estimado 0 EUR.](#)