



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2024/04**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 12:12 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.manacor.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1

→ (07500) Manacor España

→ ES53

#### Contacto

→ Teléfono 971849100

→ Correo Electrónico [ajuntament@manacor.org](mailto:ajuntament@manacor.org)

### Objeto del Contrato: Lloguer d'un local a s'Illot per destinar a oficines municipals

→ Descripción arrendament d'un local per destinar a dependencias d'oficines municipals a s'Illot

→ Valor estimado del contrato 43.310,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.405,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.310,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

→ oferta mas ventajosa

### Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **ISABEL CABRER FEMENIAS**

→ NIF \*\*\*6000\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ calle mar 21

→ (07500) MANACOR España

#### Contacto

→ Teléfono +666 762800

→ Correo Electrónico [fiscal@esgabio.es](mailto:fiscal@esgabio.es)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 36.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 43.560 EUR.

### Motivación

→ Motivación oferta mas ventajosa

→ Fecha del Acuerdo 05/09/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 15 dies habils següents a la notificacio del requeriment

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Alcalde del Ayuntamiento de Manacor**

#### Dirección Postal

→ Convent, 1

→ (07500) Manacor España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [ajuntament@manacor.org](mailto:ajuntament@manacor.org)

## Proceso de Licitación

→ tramitació ordinària , concurs

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### sobre únic

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/08/2024 a las 09:00 horas

#### Lugar

→ Sala de juntas de la tercera planta de les oficines  
municipals

#### Dirección Postal

→ Convent, 1  
→ (07500) Manacor España

Tipo de Acto : Público

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Per rebaixa del preu màxim anual indicat en el plec (10.827,60 euros sense IVA): fins 20 punts
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 71.43
  - Expresión de evaluación :  $\text{punts} = (\text{preu licitació} - \text{preu oferta que es valora}) \times 20 / \text{preu licitació} - \text{preu de l'oferta més baixa}$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- 2.- millora en les característiques tècniques del local respecte a les exigides com a mínimes, fins 6 punts.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 21.42
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- 3.- Millora en l'aplicació de la clausula de revisió de preus que suposi un estalvi per l'Ajuntament, fins 2 punts
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7.15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BjRTnTwYerAaF\\_6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BjRTnTwYerAaF_6cS8TCh%2FA%3D%3D)

ID 0000014131308 | UUID 2024-000957281 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 10 Sep 2024 12:12:56:412 CEST N.Serie  
121556692849796086283969470440577489060 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES.2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023