



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 5/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2021 a las 13:17 horas.



Arrendamiento del inmueble de titularidad municipal destinado a matadero ubicado en la Parcela R-1 (Unidad Urbanística 04) del Polígono Industrial de Santa María de Benquerencia, así como las edificaciones incluidas en el mismo.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 114.000 EUR.

→ Importe 137.940 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo PARCELA R-1, INCLUIDA DENTRO DE LA "U.U 04" DEL PGMOUT-86, ZONA INDUSTRIAL DEL POLÍGONO SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA, DESTINADO A MATADERO, ASÍ COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo Ubicacion Limites.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dePvgoqHR3amq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo
→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/07/2023 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/07/2023 a las 14:00
→ Observaciones: Se publica la presente licitación por plazo máximo de dos (2) años, formulándose propuesta de adjudicación según se vayan recibiendo las solicitudes sin esperar al tiempo máximo señalado de dos años.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

C

→ Apertura sobre oferta económica
→ "PROPOSICIÓN ECONÓMICA y/o DOCUMENTACIÓN SOBRE CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS O EVALUABLES ECONÓMICAMENTE

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Otros eventos

B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ "REFERENCIAS TÉCNICAS"

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Apertura criterios basados en juicios de valor [1]

→ Apertura sobre oferta técnica [1]
→ El día 09/09/2021 a las 12:00 horas [1]
→ Apertura de criterios de juicio de valor [1]

Lugar

→ Sala de Comisiones Ayuntamiento de Toledo [1]

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n [1]
→ (45071) Toledo España [1]

A

→ Apertura sobre administrativa
→ "CAPACIDAD PARA CONTRATAR"

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Apertura y calificación administrativa [2]

→ Apertura sobre administrativa [2]
→ El día 09/09/2021 a las 12:00 horas [2]
→ Apertura de documentación administrativa [2]

Lugar

→ Sala de Comisiones Ayuntamiento de Toledo [2]

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n [2]
→ (45071) Toledo España [2]

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento del inmueble de titularidad municipal destinado a matadero ubicado en la Parcela R-1 (Unidad Urbanística 04) del Polígono Industrial de Santa María de Benquerencia, así como las edificaciones incluidas en el mismo.

→ Valor estimado del contrato 114.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 137.940 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ PARCELA R-1, INCLUIDA DENTRO DE LA "U.U 04" DEL PGMOUT-86, ZONA INDUSTRIAL DEL POLÍGONO SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA, DESTINADO A MATADERO, ASÍ COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, conforme al modelo que se inserta en Anexo II.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - En la fase de clasificación de ofertas el empresario acreditará su solvencia técnica o profesional: Se acreditará la solvencia técnica mediante la relación de los trabajos ejecutados en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato (38.000,00 €). Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la LCSP podrá exigirse a las personas jurídicas que especifiquen, en la oferta los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - En la fase de clasificación de ofertas el empresario acreditará su solvencia económica, financiera: Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que deberá ser al menos 171.000,00 €. (1,5 x V. Estimado)

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa [3]
- Descripción DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD exigida para tomar parte en el procedimiento (ANEXO II).

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor [4]
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante JUICIO DE VALOR. REFERENCIAS TÉCNICAS. (Según se indica en Anexo III). Este sobre deberá contener los documentos detallados en el artículo 6.1 del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Documentación correspondiente a criterios cuantificables de forma automática, (Anexo I).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- La cuantía del precio de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Expresión de evaluación : Según el punto II del Anexo III del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones_Calidad y adecuación de la Inversión proyectada
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones_Innovación del edificio/instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones_Mejoras en el edificio de carácter medioambiental
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones_Plan de mantenimiento del edificio/instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

Apertura de Ofertas

Apertura criterios basados en juicios de valor

Fecha 09/09/2021

Hora 12:00

Apertura sobre oferta técnica

Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Sala de Comisiones Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

Plaza del Consistorio, s/n

(45071) Toledo España

→ [\[2\]](#) Se añade información en

Apertura de Ofertas

Apertura y calificación administrativa

Fecha 09/09/2021

Hora 12:00

Apertura sobre administrativa

Apertura de documentación administrativa

Lugar

Sala de Comisiones Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

Plaza del Consistorio, s/n

(45071) Toledo España

→ [\[3\]](#) Se añade información en

Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa

→ [\[4\]](#) Se añade información en

Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor