



Expedient: 10314/2021

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del "PROYECTO DE REPOSICIÓN DE PAVIMENTO ASÁLTICO DE DIVERSAS CALLES EN INCA".

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte la reposició dels paviments asfàltics dels carrers que s'indiquen a continuació, formant part del projecte integrant de reposició dels paviments asfàltics de diversos carrers d'Inca:

BARRIADA ES BLANQUER I COMPLEXE VIVENDES CELA :

- Carrer Antoni Torrandell (tram entre el c/ Mandrava y el c/ Joan Crespí).
- Carrer Joan Crespí.
- Carrer de Fra Antoni Torrens (tram entre el c/ Mandrava y el c/ Joan Crespí).
- Carrer de Pau Casesnoves.
- Carrer Jaume Nicolau.
- Carrer Mancor (tram entre el c/ Joan Crespí y el c/ Pau Casesnoves)

ZONA PARC EUROPA:

- Carrer Ramón Muntaner
- Avenida General Luque (tram entre el c/ Binissalem y la Rotonda Autopista Palma-Inca).
- Carrer de Sancelles (tram entre Rotonda Sancelles cantonada c/ dels Ferrers)

En la documentació gràfica es detalla l'àmbit d'actuació en cada un dels carrers, en els seus distints trams com les interseccions entre els mateixos.

2. Justificació de la necessitat del contracte.

En els carrers indicats en l'apartat anterior el paviment asfàltic es troba en mal estat, havent perdut en molts punts la seva capacitat portant i mostrant zones blandes que han de sanejar-se de manera que la nova fermesa quedi ben assentada.

Les obres de pavimentació contemplades en el projecte tècnic no augmenten els costos de manteniment, al contrari, permet alliberar recursos econòmics destinats al manteniment dels vials objecte del projecte, per a poder destinar-los al manteniment d'altres vials de la xarxa viària actual de la ciutat d'Inca.

Amb la citada actuació es contribueix a reduir els costos de manteniment i reparacions dels vials, atès que per la seva antiguitat i desgast es troba en un estat que precisa contínues reparacions del seu paviment.

Una vegada acabades les obres projectades, les despeses de manteniment començarien en 0€ i amb el pas del temps aniran incrementant conforme el deteriorament natural que es produeixi.

Per tant, i de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) es considera justificada la necessitat de contractació de les citades obres.





3. Tipus de contracte.

De conformitat amb l'article 13 de la LCSP, el present contracte es configura com un contracte d'obres.

4. Divisió de l'objecte en lots.

D'acord amb el previst en l'article 99 de la LCSP, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. En aquest sentit, no procedeix la divisió en lots donada la naturalesa de les prestacions a realitzar, atès que es tracta de l'execució d'obres en un total de nou vies públiques, per la qual cosa, la seva execució simultània per diverses empreses implicaria una greu incidència en la fluïdesa i congestió del tràfic de la ciutat, dificultant d'una manera abrupta la coordinació de les obres.

5. Actuacions preparatòries.

Projecte tècnic: redactat per l'arquitecte tècnic, Sr. Antonio Bonafé Martorell.

Participació de tercers en la redacció del projecte tècnic: com s'ha indicat, el projecte ha estat redactat per un tercer.

Supervisió del projecte en atenció a l'article 235 LCSP: encara que no procedeix de manera preceptiva l'emissió d'informe de supervisió d'acord amb el que disposa l'article 235 de la LCSP, atès que l'actuació (revestiment del paviment de la calçada de la via pública) no afecta a l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra i el pressupost base de licitació és inferior a 500.000.-€, IVA exclòs (250.727,43.-€, IVA exclòs), al tractar-se d'un projecte redactat i presentat per un tercer extern, l'arquitecte tècnic Sr. Antoni Martorell Bonafè, s'ha emès informe de supervisió per part de l'enginyer municipal, Sr. Jaime Ferrari Fernández, el qual consta a l'expedient amb Codi de Validació 6TQQ3ZPD6WDHGSRX7QJ2LNQ7C.

Acta de replanteig previ en atenció a l'article 236 LCSP: consta a l'expedient acta de replanteig previ emesa per l'enginyer municipal, Sr. Jaime Ferrari Fernández, amb Codi de Validació 63Y2Q4JS3DDDHAZDRLWYFDCMQ.

6. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 250.727,43.-€, IVA exclòs, més la quantitat de 52.652,76.-€ en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de 303.380,19.-€, IVA inclòs.

Per altra banda, la quantitat inicialment prevista en el projecte en concepte de gestió de residus, i que no forma part del pressupost base de licitació, ascendeix a la quantitat de 78.156,21.-€ (IVA inclòs), per tant la despesa màxima que es podrà realitzar durant l'any serà de 381.536,40.-€.

7. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat estableix l'article 101 de la LCSP ascendeix a la quantitat de 250.727,43.-€, IVA exclòs.

8. Adequació del preu del contracte al preu de mercat.

Per la redacció del projecte de referència s'ha tingut en compte el cost global de l'obra acabada amb l'aplicació de preus unitaris a cadascuna de les partides d'obra.





Els esmentats preus unitaris s'ajusten als preus de mercat per aquest tipus d'obra. El tècnic redactor del projecte justifica la seva adequació a la memòria del projecte.

9. Classificació del contractista. Solvència econòmica i financera. Solvència tècnica o professional.

Classificació: Per tractar-se d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000.-€ no és necessària la classificació, però de conformitat amb el que disposa l'art. 77 lletra a) de la LCSP, servirà per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica si l'empresa acredita estar en possessió de la següent classificació d'obres: grup G, subgrup 4 i 6, categoria 2 i 1 respectivament.

Solvència:

Per contractar amb l'Administració l'execució del present contracte, serà requisit imprescindible que el contractista acrediti la seva solvència:

- Solvència econòmica i financera. El contractista haurà d'acreditar que el seu volum anual de negocis, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Acreditació: El volum anual de negoci es podrà acreditar mitjançant declaracions fiscals de l'empresari o pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre que hagi d'estar inscrit, o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits en el registre mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, segons el reflexat en ell i llevat de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

- Solvència tècnica i professional. El contractista haurà de presentar una relació de les obres executades en els darrers cinc anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que li correspon el contracte, o del grup o subgrup més rellevant del contracte si inclou treballs corresponents a distints subgrups. El requisit serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució ha de ser almenys igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitja del contracte.

Acreditació: Certificats de bona execució de les obres, en els que, de conformitat amb el que disposa l'art. 88.1. lletra a) de la LCSP, s'indicarà: l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres, precisant si es varen realitzar segons les regles que regeixen la professió i si es varen dur normalment a bon ritme.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys. En aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar pels següents medis: el de la lletra b) o c) de l'art. 88.1 de la LCSP conjuntament amb el de la lletra f); o bé els de les lletres e) i f) conjuntament.

10. Termini d'execució de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 30 dies, a comptar des del dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tal com disposa l'art. 237 de la LCSP.

11. Termini de garantia.

De conformitat amb el que disposa l'art. 243.3, el termini de garantia tindrà una durada d'un any a comptar des de la recepció de les obres.





12. Criteris d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació que es proposen, tots avaluable automàticament, són els següents:

- Oferta econòmica, fins a 100 punts. Es valorarà la millor oferta econòmica amb la màxima puntuació (100 punts). Per a la valoració de la resta d'ofertes es penalitzarà cada oferta segons la següent fórmula:

Valoració = $100 - ((\text{proposta a valorar} - \text{proposta més econòmica}) / (\text{pressupost de licitació} / 100))$

14. Director facultatiu de les obres i responsable del contracte.

El Director Facultatiu de les obres serà l'enginyer municipal Jaime Ferrari Fernández, que també exercirà les facultats del responsable del contracte de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP, tot això d'acord amb el previst a l'article 62 de la LCSP.

14. Procediment d'adjudicació.

Per a l'adjudicació del present contracte es proposa seguir: *(triar una de les següents opcions, les que no s'apliquin s'han d'eliminar)*

- **el procediment obert simplificat**, en atenció al seu valor estimat (igual o inferior a 2.000.000.-€) i als criteris d'adjudicació (tots ells avaluable automàticament o la ponderació dels criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor no supera el 25 per cent del total).

15. Modificació del contracte.

No es preveu l'eventual modificació del present contracte.

16. Garantia definitiva.

S'exigirà la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA.

D. Jaime Ferrari Fernández (Enginyer Municipal)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

