

# Ajuntament de Capdepera

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

### Expedient núm. 275/2022

### Procediment

Contractació per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Capdepera per lots separats.

### Data i hora de reunió

Dia 2 de març de 2022 a les 12:00h.

### Lloc de reunió

Sala de Plens de l'Ajuntament de Capdepera

### Assistents

PRESIDENTA

Sra. Lorena Molinillo Medina, Regidora del Departament de Contractació.

SECRETÀRIA

Sra. Núria Barbón Cursach, TAG de contractació.

VOCALS

Sra. Maria del Mar Terol Andrés, Secretària General.

Sra. Laura Bauzà Aguiló, Interventora.

Sra. Margalida Servera Pascual, Tècnica de Medi Ambient.

Sr. Víctor Riera Garcia, Coordinador de platges.

### Ordre del dia

**1.- Valoració sobre núm. 2. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament.**

**2.- Proposta d'adjudicació i requeriment de documentació.**

### S'exposa

**1.- Valoració sobre núm. 2. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament.**

Emès informe d'intervenció, ha valorat les proposicions avaluables automàticament d'acord amb els criteris d'adjudicació continguts al quadre de criteris d'adjudicació del contracte del Plec de clàusules administratives particulars, de la manera següent:

Lot	Llicitador	Pressupost base de	Oferta econòmica (anual)	Puntuació (màxim 100)
-----	------------	--------------------	--------------------------	-----------------------



## Ajuntament de Capdepera

		licitació (anual)		punts)
Lot 1. Cala Mesquida	PLAYAS DE CAPDEPERA, SL	190.981,11€	191.181,11€	94
Lot 1. Cala Mesquida	PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL	190.981,11€	202.439,98€	100

Lot	Licitador	Pressupost base de licitació (anual)	Oferta econòmica (anual)	Puntuació (màxim 100 punts)
Lot 2. Cala Agulla, Cala Moltó, na Llòbriga i Cala Lliteres	PLAYAS DE CAPDEPERA, SL	569.241,90€	570.241,90€	95
Lot 2. Cala Agulla, Cala Moltó, Na Llòbriga i Cala Lliteres	PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL	569.241,90€	603.396,41€	100

Lot	Licitador	Pressupost base de licitació (anual)	Oferta econòmica (anual)	Puntuació (màxim 100 punts)
Lot 3. Canyamel, Es Calço del Rei i Cala Rotja	PLAYAS DE CAPDEPERA, SL	176.477,31 €	176.487,31€	94
Lot 3. Canyamel, Es Calço del Rei i Cala Rotja	PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL	176.477,31 €	187.065,95€	100

Lot	Licitador	Pressupost base de licitació (anual)	Oferta econòmica (anual)	Puntuació (màxim 100 punts)
Lot 4. Son Moll, Cala Gat, Sa Pedruscada i Na	PLAYAS DE CAPDEPERA, SL	258.824,54€	259.824,34€	95



## Ajuntament de Capdepera

Ferradura				
Lot 4. Son Moll, Cala Gat, Sa Pedruscada i Na Ferradura	PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL	258.824,54€	274.354,01€	100

Lot	Licitador	Pressupost base de licitació (anual)	Oferta econòmica (anual)	Puntuació (màxim 100 punts)
Lot 5. Font de sa Cala, n'Aguait, Es Carregador, N'Aladern i Cala Provençals: es Caló de sa Fusta	PLAYAS DE CAPDEPERA, SL	169.476,36€	169.976,36€	95
Lot 5. Font de sa Cala, n'Aguait, Es Carregador, N'Aladern i Cala Provençals: es Caló de sa Fusta	PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL	169.476,36€	179.644,94€	100

Lot	Licitador	Pressupost base de licitació (anual)	Oferta econòmica (anual)	Puntuació (màxim 100 punts)
Lot 6. Cala Mesquida (elements aquàtics)	FERMIN JIMENEZ GALLARDO	6.183,78€	6.259,00€	100

Lot	Licitador	Pressupost base de licitació (anual)	Oferta econòmica (anual)	Puntuació (màxim 100 punts)
Lot 8. Cala Agulla (elements aquàtics)	FERMIN JIMENEZ GALLARDO	7.480,76€	21.169,00€	100
Lot 8. Cala Agulla (elements aquàtics)	INTERCORTAL, SLU	7.480,76€	18.222,00€	86



## Ajuntament de Capdepera

Lot	Licitador	Pressupost base de licitació (anual)	Oferta econòmica (anual)	Puntuació (màxim 100 punts)
Lot 11. Canyamel (elements aquàtics)	FERMIN JIMENEZ GALLARDO	5.074,15€	12.699,00€	100
Lot 11. Canyamel (elements aquàtics)	INTERCORTAL, SLU	5.074,15€	12.222,00€	96

### **2.- Proposta d'adjudicació i requeriment de documentació.**

D'acord amb l'avaluació de les propostes presentades pels licitadors admesos, la Mesa de contractació eleva la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació a favor de les empreses següents:

- **Lot 1. Cala Mesquida:** PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL
- **Lot 2. Cala Agulla, Cala Moltó, Na Llòbriga i Cala Lliteres:** PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL
- **Lot 3. Canyamel, Es Caló del Rei i Cala Rotja:** PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL
- **Lot 4. Son Moll, Cala Gat, Sa Pedruscada i Na Ferradura:** PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL
- **Lot 5. Font de Sa Cala, N'Aguait, Es Carregador, N'Aladern i Cala Provençals:es Caló de sa Fusta:** PURE MALLORCA REAL ESTATE, SL
- **Lot 6. Cala Mesquida (elements aquàtics):** FERMIN JIMENEZ GALLARDO
- **Lot 8. Cala Agulla (elements aquàtics):** FERMIN JIMENEZ GALLARDO
- **Lot 11. Canyamel (elements aquàtics):** FERMIN JIMENEZ GALLARDO

Així doncs, un cop acceptada la proposta d'adjudicació de la Mesa per l'Òrgan de contractació, requerirà als licitadors millor valorats perquè dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament de l'avís de notificació de requeriment de documentació presenti la documentació enumerada a les clàusules 19 (garantia definitiva) i 20 del Plec de clàusules administratives particulars.

Jo, com a secretària, certific amb el vistiplau de la Presidenta

Núria Barbón Cursach  
**Secretària**

Lorena Molinillo Medina  
**Presidenta**

