

INFORME PREVIO DEL AREA TÉCNICA DE SAGULPA, JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DEL APARCAMIENTO SAN BERNARDO, EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

Se propone por el Área Técnica la licitación de las OBRAS DE REFORMA DE LA PAVIMENTACION DEL APARCAMIENTO SAN BERNARDO, EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA de acuerdo a las condiciones y características que se detallaran en los Pliegos Económico y Administrativo y en el de Prescripciones Técnicas, que definirán obras a contratar y en qué términos, condiciones y plazos se ejecutarán.

En el edificio de aparcamientos denominado San Bernardo se están ejecutando obras de rehabilitación según proyecto redactado al efecto. La descripción del estado del aparcamiento y de las obras a llevar a cabo ya se contemplan en el referido Proyecto de Rehabilitación.

En julio de 2018, se introducen modificaciones al proyecto de reparación y rehabilitación del Aparcamiento San Bernardo aceptando el contratista de las obras, OPROLER, OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U., con fecha 18 de julio de 2018, que las mismas las realice un tercero, al no llegarse a un acuerdo en los precios de las nuevas unidades. Por ello, se redacta un Modificado al proyecto, que afecta, entre otros, a la Pavimentación, que implican nuevas unidades de obra, las cuales son objeto del presente informe y petición de licitación.

Las obras de pavimentación están definidas en el proyecto de reforma y en la Memoria Técnica de pavimentación, garantizando las necesidades y requerimientos establecidos por las leyes, normativas y ordenanzas en vigor, permitiendo al edificio seguir prestando el servicio público de aparcamiento a los ciudadanos.

La contratación de estas obras se considera necesaria dado que OPROLER, OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U., ha renunciado a la realización de esta parte de la obra de rehabilitación de San Bernardo, al no estar de acuerdo con las modificaciones propuestas al respecto por los redactores del proyecto de Instalaciones, y tratarse de unidades imprescindibles para la finalización de las obras de reparación del aparcamiento.



Angel Martín Soler
Coordinador Departamento Técnico

Las Palmas de Gran Canaria, a 21 de mayo de 2019
