

---

## **INFORME PREVIO DEL AREA TÉCNICA DE SAGULPA, JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DEL APARCAMIENTO SAN BERNARDO, EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.**

---

Se propone por el Área Técnica la licitación de las OBRAS DE REFORMA DE LA PAVIMENTACION DEL APARCAMIENTO SAN BERNARDO, EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA de acuerdo a las condiciones y características que se detallaran en los Pliegos Económico y Administrativo y en el de Prescripciones Técnicas, que definirán obras a contratar y en qué términos, condiciones y plazos se ejecutarán.

En el edificio de aparcamientos denominado San Bernardo se están ejecutando obras de rehabilitación según proyecto redactado al efecto. La descripción del estado del aparcamiento y de las obras a llevar a cabo ya se contemplan en el referido Proyecto de Rehabilitación.

En julio de 2018, se introducen modificaciones al proyecto de reparación y rehabilitación del Aparcamiento San Bernardo aceptando el contratista de las obras, OPROLER, OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U., con fecha 18 de julio de 2018, que las mismas las realice un tercero, al no llegarse a un acuerdo en los precios de las nuevas unidades. Por ello, se redacta un Modificado al proyecto, que afecta, entre otros, a la Pavimentación, que implican nuevas unidades de obra, las cuales son objeto del presente informe y petición de licitación.

**Las obras de pavimentación** están definidas en el proyecto de reforma y en la Memoria Técnica de pavimentación, garantizando las necesidades y requerimientos establecidos por las leyes, normativas y ordenanzas en vigor, permitiendo al edificio seguir prestando el servicio público de aparcamiento a los ciudadanos.

La contratación de estas obras se considera necesaria dado que OPROLER, OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U., ha renunciado a la realización de esta parte de la obra de rehabilitación de San Bernardo, al no estar de acuerdo con las modificaciones propuestas al respecto por los redactores del proyecto de Instalaciones, y tratarse de unidades imprescindibles para la finalización de las obras de reparación del aparcamiento.



**Angel Martín Soler**  
**Coordinador Departamento Técnico**

**Las Palmas de Gran Canaria, a 21 de mayo de 2019**

---