

**INFORME PARA A DETERMINACIÓN DOS CUSTOS ASOCIADOS
AO SERVIZO DE LIMPEZA RESPETUOSO CON EL
MEDIOAMBIENTE Y CON LA SEGURIDAD Y SALUD LABORAL
(2 LOTES) - EXPEDIENTE 304/24DAS DEPENDENCIAS DO
CAMPUS DE OURENSE DA UNIVERSIDADE DE VIGO**



1. ANTECEDENTES

- 1.1. No anterior expediente resultou adxudicataria as empresas SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. no lote 1 (Campus Norte) e LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. no lote 2 (Campus Sur).

2. OBXECTO DO INFORME

- 2.1. O obxecto do presente informe é a determinación dos custos asociados ao servizo de limpeza respetuoso con el medioambiente e coa seguridade e saúde laboral (2 lotes) - expediente 304/24 que correspondese cas dependencias do campus de Ourense da Universidade de Vigo, que aparecen detalladas no prego de prescricións técnicas (PPT), conformando a parte económica do seu expediente de licitación (orçamento base de licitación), así como a estimación dun valor máximo de licitación dentro dos prezos de mercado, respectando en todo caso a libre concorrencia dos posibles licitadores, empresas de calquera tipo e tamaño que acaden a solvencia requirida, todo iso sen esquecer os criterios económicos e de calidade de servizo que deben presidir toda contratación pública.
- 2.2. Atopámonos ante un contrato de servizos previsto no artigo 17 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello de Estado 2014/23/UE e 2014/24/UE do 26 de febreiro de 2014 (Lei de Contratos do Sector Público - LCSP).
- 2.3. Polo obxecto do contrato, propónse a tramitación do presente expediente de contratación a través dun procedemento aberto, e por tramitación ordinaria, non precisando de máis xustificación.

3. ALCANCE DO INFORME

- 3.1. O alcance deste informe é a valoración do servizo de limpeza para os seguintes centros dependentes da universidade de Vigo do campus de Ourense referidos no PPT:
 - **LOTE 1: Campus Norte de Ourense:** Pabellón Martínez Risco, unidade administrativa, edificio multiusos, Edificio de Ferro, Edificio Politécnico, CITI de Ourense y Pabellones I y II.
 - **LOTE 2: Campus Sur de Ourense:** Edificio jurídico empresarial, Pabellón Polideportivo, Biblioteca Central, Campo de Fútbol-Rugby y pistas deportivas (excepto edificio Campus del Agua).

4. CRITERIOS XERAIS ECONOMICOS DO INFORME

- 4.1. Polo anteriormente exposto, na conformación deste informe, teranse en conta para a determinación do prezo máximo de licitación e conformar desta forma o orçamento base de licitación:
 - a) A normativa laboral vixente para a valoración do Man de Obra Directa (MOD).
 - b) Outros custos operacionais.
 - c) Os gastos de estrutura.
 - d) O beneficio empresarial.

5. CONVENIO DE APLICACIÓN E DOCUMENTACION RECIBIDA

- 5.1. A norma convencional de aplicación e o convenio e pacto de aplicación sone:
 - Convenio colectivo do sector de limpeza de edificios e locais da provincia de Ourense para os anos 2023-2026, Publicado no BOPOR num 141 o 22 de xullo de 2024. Vixencia dende o 1 de Enero de 2023
- 5.2. Igualmente, Pilot CCS recibiu da universidade de Vigo a información remitida pola actual prestataria

dos servizos de referencia. Esta documentación é a seguinte:

- Relación de persoal subrogable e adscrito ao servizo de limpeza, na que consta: categoría, xornada semanal, antigüidade e tipo de contrato co seu respectivo código, posibles complementos "*ad personam*" ou "*complemento persoal*". Así como outras circunstancias que poidan conformar os custos salariais.

6. DETERMINACIÓN DOS COSTES DE SUBROGACIÓN DO PERSONAL - HORAS MINIMAS DE PRESTACION DO SERVIZO

- 6.1. Para os efectos de dar cumprimento ao establecido no artigo 130 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP), o PPT ofrece nun dos seus anexo a información sobre as condicións de subrogación en contratos de traballo que proporcionaron as actuais empresas prestatarias dos devanditos servizos.
- 6.2. Este persoal e o que vai ser escandallado neste informe si ben, todo o devandito, debemos ter presente o requirimento do PPT de horas mínimas para axustar os custos as necesidades do PPT. As horas mínimas que require o PPT son as seguintes:

CADRO A		
NÚMERO MÍNIMO DE HORAS DE SERVICIO A EJECUTAR POR LA EMPRESA ADJUDICATARIA		
<small>Todo el año excepto los períodos indicados más abajo (excluidos sábados, domingos y festivos)</small>		
	LOTE 1	LOTE 2
Número de horas semanales	515	450
<small>Según lo indicado en el calendario académico desde la finalización de la actividad docente hasta el 31 de julio (excluidos sábados, domingos y festivos) y semana santa (1 semana)</small>		
Número de horas semanales	309	270
<small>En agosto, navidades (2 semanas) [excluidos sábados, domingos y festivos]</small>		
Número de horas semanales	155	135
NÚMERO DE HORAS OBRIGATORIAS EN CÓMPUTO ANUAL		
<u>Horas mínimas a ejecutar en cómputo anual</u>		
	22.011	19.233
Horas a realizar en cómputo cuatrimestral	1º CUATRIMESTRE	8.219
	2º CUATRIMESTRE	6.005
	3º CUATRIMESTRE	7.787
	6.005	5.247
	7.787	6.804

- 6.3. En el segundo período (dende a finalización da actividade docente ata o 30 de xullo e Semana Santa, tratase de 10 días laborais e para o terceiro período, agosto e Nadal atopamos 29 días laborais.

7. A SUBROGACIÓN

- 7.1. Como é comunmente coñecido, a subrogación é o cambio do empregador do traballador, isto é, o cambio da empresa que nese momento ten contratado ao traballador.
- 7.2. A subrogación pode vir derivado de por as seguintes causas:
- a) En virtude do artigo 44 do Estatuto dos Traballadores, é dicir cando nos atopamos antes unha sucesión empresarial, podendo vir, principalmente, a mesma por unha adquisición da empresa ou unha absorción.
 - b) Pola negociación colectiva, isto é cando así o indique o convenio colectivo.
- 7.3. No caso que nos ocupa é por esta segunda vía, a negociación colectiva, e máis exactamente o Convenio

colectivo do sector de Limpeza de edificios e locais da provincia de Ourense o que obriga aos adjudicatarios (empresas entrantes) destes servizos a subrogar ao persoal das empresas saíntes.

- 7.4. Na norma convencional referida no parágrafo anterior, no seu Artigo 21 reza do seguinte modo: *La subrogación en el sector se regulará en base a lo dispuesto en el Convenio Colectivo Sectorial de Ámbito Nacional de Limpieza de Edificios y Locales.*
- 7.5. É por todo o exposto neste artigo 17 polo que o persoal que cumpra con estas condicións e que actualmente presta servizo na limpeza das dependencias do Concello de Redondela debe ser subrogado.

8. REVISION SALARIAL

- 8.1. Vémonos obrigados a traer de novo o artigo 101 da LCSP que se refire ao valor estimado nos seguintes termos: *“2. No cálculo do valor estimado deberanse ter en conta, como mínimo, ademais dos custos derivados da aplicación das normativas laborais vixentes”.*
- 8.2. O artigo 28 do convenio colectivo sobre *“Incrementos salariais”* establece :
- 2023: 2% (aplicable en tablas sin generar el pago de atrasos)
 - 2024: 3% (atrasos desde el 1 de enero de 2024) 2025: 3,5%
 - 2026: 2%
- 8.3. Atendendo ao exposto as táboas salariais a aplicar son as seguintes para o ano 2025:

PROVINCIA	CATEGORIA	S.B.	DIA / MES
OURENSE	LIMPIADOR	988,37	12
OURENSE	ESPECIALISTA	1.008,87	12
OURENSE	PEON ESPEC.	1.008,87	12
OURENSE	COND. LIMP.	992,67	12
OURENSE	RESP. EQUIPO	997,30	12
OURENSE	ENC. GRUPO	1.040,62	12

9. OUTRAS CONSIDERACIONES NOS CUSTOS LABORAIS (BOLSA DE HORAS)

- 9.1. O PPT ven a solicitar a seguinte bolsa de horas que debe ser valoradas a mais:
- Lote 1: 100 horas ano
 - Lote 2: 200 horas ano.

10. LISTAXES DE SUBROGACION

- 10.1. En relación co expediente de referencia, tramitado pola unversidade de Vigo, procedeuse a solicitar, as empresas actualmente prestatarias do servizo, a listaxe de subrogación do persoal asignado ao mesmo e obxecto deste informe, todo iso conforme ao artigo 130 da LCSP.
- 10.2. As empresas prestarías facilitan as listaxes de subrogación do seguinte modo:

Ver páxina seguinte

SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.:

ANEXO P: PERSONAL ADSCRITO AL SERVICIO SUSCEPTIBLE DE SUBROGACIÓN																	
Nombre de la empresa: SAMYL FACILITY SERVICES SL																	
Convenio colectivo de aplicación (denominación y codificación)*: CONVENIO COLECTIVO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS E LOCALS DE OURENSE - Expediente: 32/01/2024																	
Fecha de finalización de la vigencia del convenio colectivo: 31/12/2026																	
Indicador número de trabajadores	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	TOTALES
Sexo (Indicar Hombre; M/Mujer)	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
Fecha de antigüedad del trabajador (Formato DD/MM/AAAA)	16/03/2009	01/04/2004	17/11/1995	02/09/2024	22/09/2005	23/02/1997	01/07/2009	01/02/1992	03/04/1995	04/02/1993	06/05/2010	02/09/2009	27/07/2022	02/09/2004	02/09/2004	02/09/2004	
Fecha vencimiento de su contrato (Formato DD/MM/AAAA)	N/A	N/A	N/A	FN IT	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Jornada (Indic. horas semana) (Formato CENTRAL (NO SEXAGESIMAL))	40,00	40,00	40,00	37,50	40,00	37,50	35,00	40,00	40,00	20,00	40,00	40,00	40,00	22,50	35,00	25,00	
Horario (Indic. 8 o 14 horas)	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	07:00-14:00	13:45-21:15	08:30-12:30	08:30-12:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	07:30-12:00	07:00-14:00		
En caso de nocturnidad indique horas remuneradas como nocturnas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Situación (activo, excedencia, etc.)	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	IT	ACTIVO	ACTIVO	
Campus (Indicar Vigo, Pontevedra u Ourense)	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	
Indicador Centro/Edificio	FERRER	PAB 1 E 2	POLITECNICO				FERRER	POLITECNICO	FISCAS	FERRER	OTTI	OTTI	POLITECNICO	UD ADMVA	VI	PAB 1 E 2	OURENSE FISCAS
Grupo como colectivo	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	
Categoría profesional (según convenio colectivo)	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	PRON E SPECIUSTA	CONDUCTOR/LIMPAADOR	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	RESPONSABLE DE EQUIPO	LIMPAADORA	LIMPAADORA	
Tipo de contrato (Indicar el código del contrato)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
En caso de tipo de contrato temporal indique meses de alta al año																	
Duración del contrato. Indicar si es indefinido o temporal	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	TEMPORAL	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	FIJO	DISCONTINUIO	TEMPORAL
Salario bruto mensual	1.169,82	1.285,19	1.384,68	9.138,4	1.241,44	744,81	1.084,54	1.238,45	749,64	1.384,68	1.432,43	1.145,94	1.252,64	555,61	1.084,54	609,23	
Pagos, complementos y otras retribuciones de convenio (Z)	101,70	101,70	101,70	88,96	101,70	101,70	116,89	101,70	50,85	101,70	101,70	101,70	99,35	68,55	116,89	68,55	
Importe de otras condiciones salariales pactadas con el trabajador	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Especificar y describir condiciones	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Importe de la parte proporcional paga extra (B)	937,48	102,29	346,17	251,20	336,35	221,89	229,65	304,62	58,95	346,17	354,11	284,50	339,08	196,33	229,65	205,20	
Retención al trabajador IRPF (A)																	
Tipo de cotización: AT y EP (A)	1.369,00	1.713,18	1.895,55	12.540,00	1.653,49	1.008,20	1.431,12	1.624,77	890,83	1.832,55	1.951,64	1.534,14	1.671,07	800,49	1.431,12	880,98	23.041,12
Importe de la base de cotización	533,00	583,86	661,30	488,15	563,51	425,83	474,60	553,73	344,48	624,54	665,37	522,85	554,60	381,25	499,72	398,25	8.258,01
Importe Seguridad Social a cargo de la Empresa	1.900,20	2.297,04	2.554,85	17.421,75	2.217,20	1.494,89	2.093,72	2.178,50	1.235,31	2.457,09	2.621,70	2.056,99	2.215,07	1.201,34	2.305,72	1.588,13	31.282,14
Coste total mensual del trabajador para el empresario	22.244,40	27.564,48	30.632,20	20.506,97	26.044,00	17.521,32	22.614,66	26.142,20	14.823,66	29.458,08	31.454,12	24.653,38	26.708,04	13.017,63	23.516,64	15.376,70	371.282,14

Notas y aclaraciones para el lector del informe: Este informe se ha elaborado en su totalidad a partir de los datos que se han facilitado por el interesado en el artículo 130 de la Ley 15/2014, de 26 de septiembre, de transparencia de la información económica y financiera de las entidades de derecho público, en el caso de que se trate de una entidad de derecho público, o en el artículo 17 de la Ley 17/2011, de 10 de junio, de acceso a la información pública, en el caso de que se trate de una entidad de derecho privado. En caso de que se trate de una entidad de derecho público, el interesado debe haber cumplido con el artículo 130 de la Ley 15/2014, de 26 de septiembre, de transparencia de la información económica y financiera de las entidades de derecho público, en el caso de que se trate de una entidad de derecho público, o en el artículo 17 de la Ley 17/2011, de 10 de junio, de acceso a la información pública, en el caso de que se trate de una entidad de derecho privado. En caso de que se trate de una entidad de derecho público, el interesado debe haber cumplido con el artículo 130 de la Ley 15/2014, de 26 de septiembre, de transparencia de la información económica y financiera de las entidades de derecho público, en el caso de que se trate de una entidad de derecho público, o en el artículo 17 de la Ley 17/2011, de 10 de junio, de acceso a la información pública, en el caso de que se trate de una entidad de derecho privado.

LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

ANEXO P: PERSONAL ADSCRITO AL SERVICIO SUSCEPTIBLE DE SUBROGACIÓN																							
Nombre de la empresa: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.																							
Convenio colectivo de aplicación (denominación y codificación)*: CONVENIO COLECTIVO DE LIMPEZA DE EDIFICIOS E LOCALS DE OURENSE																							
Fecha de finalización de la vigencia del convenio colectivo: 31/12/2026																							
Indicador número de trabajadores	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	TOTALES
Sexo (Indicar Hombre; M/Mujer)	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
Fecha de antigüedad del trabajador (Formato DD/MM/AAAA)	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	01/01/2010	
Fecha vencimiento de su contrato (Formato DD/MM/AAAA)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Jornada (Indic. horas semana) (Formato CENTRAL (NO SEXAGESIMAL))	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	
Horario (Indic. 8 o 14 horas)	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	06:30-14:30	
En caso de nocturnidad indique horas remuneradas como nocturnas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Situación (activo, excedencia, etc.)	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	
Campus (Indicar Vigo, Pontevedra u Ourense)	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	OURENSE	
Indicador Centro/Edificio	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	FERRER	
Grupo como colectivo	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	VI	
Categoría profesional (según convenio colectivo)	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	LIMPAADORA	
Tipo de contrato (Indicar el código del contrato)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
En caso de tipo de contrato temporal indique meses de alta al año																							
Duración del contrato. Indicar si es indefinido o temporal	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	INDEFINIDO	
Salario bruto mensual	1.169,82	1.285,19	1.384,68	9.138,4	1.241,44	744,81	1.084,54	1.238,45	749,64	1.384,68	1.432,43	1.145,94	1.252,64	555,61	1.084,54	609,23							
Pagos, complementos y otras retribuciones de convenio (Z)	101,70	101,70	101,70	88,96	101,70	101,70	116,89	101,70	50,85	101,70	101,70	101,70	99,35	68,55	116,89	68,55							
Importe de otras condiciones salariales pactadas con el trabajador	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A							
Especificar y describir condiciones	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A							
Importe de la parte proporcional paga extra (B)	937,48	102,29	346,17	251,20	336,35	221,89	229,65	304,62	58,95	346,17	354,11	284,50	339,08	196,33	229,65	205,20							
Retención al trabajador IRPF (A)																							
Tipo de cotización: AT y EP (A)	1.369,00	1.713,18	1.895,55	12.540,00	1.653,49	1.008,20	1.431,12	1.624,77	890,83	1.832,55	1.951,64	1.534,14	1.671,07	800,49	1.431,12	880,98	23.041,12						
Importe de la base de cotización	533,00	583,86	661,30	488,15	563,51	425,83	474,60	553,73	344,48	624,54	665,37	522,85	554,60	381,25	499,72	398,25	8.258,01						
Importe Seguridad Social a cargo de la Empresa	1.900,20	2.297,04	2.554,85	17.421,75	2.217,20	1.494,89	2.093,72	2.178,50	1.235,31	2.457,09	2.621,70	2.056,99	2.215,07	1.201,34	2.305,72	1.588,13	31.282,14						
Coste total mensual del trabajador para el empresario	22.244,40	27.564,48	30.632,20	20.506,97	26.044,00	17.521,32	22.614,66	26.142,20	14.823,66	29.458,08	31.454,12	24.653,38	26.708,04	13.017,63	23.516,64	15.376,70	371.282,14						

11. TIPOS DE COTIZACIÓN APLICABLES

11.1. Os tipos de cotización a cotización dos traballadores son os seguintes¹:

	CONTINGENCIAS COMÚNS	DESEMPREGO	FOGASA	FORMACIÓN PROFESIONAL	IT	IMS
Contratos indefinidos	23,60%	5,50%	0,20%	0,60%	2,10%	1,50%
Contrato temporal	23,60%	6,70%	0,20%	0,60%	2,10%	1,50%

¹ «BOE» núm. 26, de 30 de enero de 2024, Orden PJC/51/2024, de 29 de enero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2024. Artículo 4. Tipos de cotización: “Desde el 1 de enero de 2024, los tipos de cotización al Régimen General serán los siguientes: a) Para las contingencias comunes, el 28,30 por ciento, del que el 23,60 por ciento será a cargo de la empresa y el 4,70 por ciento, a cargo del trabajador ... c) Para el mecanismo de equidad intergeneracional, el 0,70 por ciento aplicable sobre la base de cotización por contingencias comunes, del que el 0,58 por ciento será a cargo de la empresa y el 0,12 por ciento, a cargo del trabajador.”

- 11.2. A estas cotizacións debemos engadir o establecido no MEI (Mecanismo de Equidade Interxeneracional) que corresponde para os anos do presente contrato ca porcentaxe seguinte:

2025	0,67 %	2026	0,75 %
------	--------	------	--------

12. CRITERIOS PARA O CALCULO DE CUSTOS DE MAN DE OBRA DIRECTA

- 12.1. Efectuada a anterior discriminación do persoal nos tres grupos arriba indicados pasamos a determinar outros conceptos que impactan no escandallo que configurará os custos do servizo. Son os seguintes:

- **Absentismo:** Seguindo os datos do informe trimestral de absentismo laboral de Randstad Research no 81 Servizos a edificios e actividades de xardinería a porcentaxe do primeiro trimestre do 2024 (último datos publicados) é do 11,3%
- **Vacacións:** O persoal que presta servizo de limpeza nos CEIP goza das vacacións dentro do calendario escolar aprobado anualmente polo que non se contempla a súa substitución por vacacións. No resto dos postos estímase o custo da substitución atendendo ás vacacións establecidas no convenio colectivo
- **Revisións salariais:** As táboas salariais actualízanse seguindo o exposto no punto 8.
- **Encargado de zona:** O custo do persoal de ruta calcúlase como un centro separado dos demais.
- **Antigüidade:** Tívose presente a conxelación da antigüidade no convenio, calculándose a antigüidade consolidada (trienios e cuatrienios, engadidos os empezados que deben ser completados).
- **Días de asuntos persoais:** Tivéronse en conta os días de asuntos persoais do convenio.

13. CALCULO DOS CUSTOS ASOCIADOS Á MAN DE OBRA DIRECTA

- 13.1. Establecidos os criterios anteriores procédese ao escandallado de cada un dos centros obxecto deste contrato para dar cumprimento, o xa traído artigo 100 da LCSP: *“El presupuesto base de licitación indicará, de forma desglosada y con desglose de género y categoría profesional, los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.”*

- 13.2. O custo da man de obra directa (MOD) para cada un dos lotes e a seguinte:

	LOTE 1 - OURENSE	LOTE 2 - OURENSE
TOTAL COTIZABLE	277.613,90	210.432,75
SEGURIDADE SOCIAL	93.000,66	70.494,97
MEI	1.860,01	1.409,90
BONIFICACION		-2.052,24
SUB TOTAL	370.614,55	280.285,38
DIA ASUNTOS PERSONALES	4.804,79	4.149,25
SUSTITUCIÓN VACACIONES	15.244,07	13.168,14
BOLSA DE HORAS	1.876,20	3.255,93
ABSENTISMO	44.144,97	33.469,79
	436.684,58	334.328,49

- 13.3. **NOTA RELEVANTE:** Cas horas semanais escandalladas cúbrese holgadamente as horas mínimas anuais requiridas. Non valoraremos nos dous lotes os trabaxadores en situación It ou temporalidade (soamente a factos de cálculo sen entrar na obriga de subrogación ou non) e tamen valoranse as horas necesarias ata alcanzar o mínimo semanal. Os documentos veñen firmados por apoderado. Tendo en conta estas premisas o desglose destes custos ou escandallo da MOD por lote, para o ano 2025, e a seguinte:

Ver páxina seguinte

CLIENTE:	UNIVERSIDAD DE VIGO - CAMPUS OURENSE
CT	LOTE 1

CONVENIO OURENSE

LOTE 1

VTO. 31/12/26

STATUS VIGENTE

CLIENTE (PÚBLICO / PRIVADO)	PRIVADO
Referencia Antigüedad	01/01/25
Comienzo nuevo contrato	01/01/25
Subrogación	4

INTRO HORAS SEM. CONV.	PERSONAL ADSCRITO AL CENTRO	TOTALES
40,00	NUMERO OPERARIOS	15,00
	HORAS SEMANALES	515,00
	HORAS SEMANALES TOTALES	515,00
	HORAS NOCTURNAS SEMANALES	0,00
	HORAS FESTIVAS SEMANALES	0,00
	ANTIGÜEDAD	
	PLUS AD PERSONAM	15.350,00
	PLUS PELIGROSIDAD 1=SI 0=NO	
	ABSENTISMO	
	TRIENIOS	
	SALARIO BASE	153.082,13
	PLUS CONVENIO	0,00
90	PAGAS EXTRAS	49.424,58
25%	PLUS NOCTURNIDAD	0,00
	PLUS HOSPITALARIO	0,00
25,00%	PLUS PELIGROSIDAD	1.297,24
5,00%	ANTIGÜEDAD	43.318,96
50,00	PLUS DE CONVENIO	7.725,00
2,56	PLUS ACTIVIDAD	7.416,00
0,00	BOLSA VACACIONES	0,00
	OTROS PLUSES DE CONVENIO 1	0,00
	OTROS PLUSES DE CONVENIO 2	0,00
	PLUS FESTIVO	0,00
	PLUS COMPENSATORIO	0,00
	TOTAL COTIZABLE	277.613,90
	SEGURIDAD SOCIAL	93.000,66
	BONIFICACION	0,00
	TOTAL	370.614,55
6	DIA ASUNTOS PERSONALES	4.804,79
30	SUSTITUCIÓN DE VACACIONES	15.244,07
0,00%	INFLACIÓN ACUMULADA (IPC)	0,00
11,30%	ABSENTISMO	44.144,97
	TOTAL M.O.D.	434.808,38

% s/ total

SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.
CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA
LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	PEON ESPEC.	COND. LIMP.
CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE
200	289	100	100	200	200	100	200
IND. TP ORD...200	IND. TP TRANSF...289	IND. TC ORD...100	IND. TC ORD...100	IND. TP ORD...200	IND. TP ORD...200	IND. TC ORD...100	IND. TP ORD...200
SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS
60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
1	1	1	1	1	1	1	1
40,00	40,00	40,00	40,00	25,00	35,00	40,00	20,00
40,00	40,00	40,00	40,00	25,00	35,00	40,00	20,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	01/04/2004	17/12/1996	22/09/2005	23/10/1997	01/12/2017	01/04/2009	01/02/1992
6.300,00							3.040,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%
5,0	7,0	9,0	6,0	9,0	2,0	5,0	11,0
11.860,44	11.860,44	11.860,44	11.860,44	7.412,78	10.377,89	12.106,44	5.956,02
3.706,39	4.002,90	4.299,41	3.854,64	2.687,13	2.853,92	3.783,26	2.307,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.965,11	4.151,15	5.337,20	3.558,13	3.335,75	1.037,79	3.026,61	3.275,81
600,00	600,00	600,00	600,00	375,00	525,00	600,00	300,00
576,00	576,00	576,00	576,00	360,00	504,00	576,00	288,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.707,94	21.190,49	28.973,05	20.449,22	14.170,65	15.298,59	20.092,31	15.167,79
6.602,16	7.098,81	9.705,97	6.850,49	4.747,17	5.125,03	6.730,92	5.081,21
26.310,10	28.289,31	38.679,02	27.299,70	18.917,82	20.423,62	26.823,24	20.249,00
367,42	373,93	380,44	370,68	237,77	312,96	374,51	194,26
1.166,18	1.186,31	1.206,44	1.176,24	754,02	993,99	1.188,10	615,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.146,34	3.373,00	4.550,05	3.259,67	2.249,79	2.455,55	3.207,60	2.379,66
30.990,04	33.222,55	44.815,94	32.106,29	22.159,41	24.186,12	31.593,44	23.438,63
17,03	18,25	24,62	17,64	19,48	15,19	17,36	25,76

DECLARADO EMPRESA 336.700,49
Diferencia -9,15%

CLIENTE:	UNIVERSIDAD DE VIGO - CAMPUS OURENSE
CT	LOTE 1

CONVENIO OURENSE

LOTE 1

VTO. 31/12/26
STATUS VIGENTE

NUEVA CONTRATACION

CLIENTE (PÚBLICO / PRIVADO)	PRIVADO
Referencia Antigüedad	01/01/25
Comienzo nuevo contrato	01/01/25
Subrogación	4

INTRO HORAS SEM. CONV.	PERSONAL ADSCRITO AL CENTRO	TOTALES
40,00	NUMERO OPERARIOS	15,00
	HORAS SEMANALES	515,00
	HORAS SEMANALES TOTALES	515,00
	HORAS NOCTURNAS SEMANALES	0,00
	HORAS FESTIVAS SEMANALES	0,00
	ANTIGÜEDAD	
	PLUS AD PERSONAM	15.350,00
	PLUS PELIGROSIDAD 1=SI 0=NO	
	ABSENTISMO	
	TRIENIOS	
	SALARIO BASE	153.082,13
	PLUS CONVENIO	0,00
90	PAGAS EXTRAS	49.424,58
25%	PLUS NOCTURNIDAD	0,00
	PLUS HOSPITALARIO	0,00
25,00%	PLUS PELIGROSIDAD	1.297,24
5,00%	ANTIGÜEDAD	43.318,96
50,00%	PLUS DE CONVENIO	7.725,00
2,56	PLUS ACTIVIDAD	7.416,00
0,00	BOLSA VACACIONES	0,00
	OTROS PLUSES DE CONVENIO 1	0,00
	OTROS PLUSES DE CONVENIO 2	0,00
	PLUS FESTIVO	0,00
	PLUS COMPENSATORIO	0,00
	TOTAL COTIZABLE	277.613,90
	SEGURIDAD SOCIAL	93.000,66
	BONIFICACION	0,00
	TOTAL	370.614,55
6	DIA ASUNTOS PERSONALES	4.804,79
30	SUSTITUCIÓN DE VACACIONES	15.244,07
0,00%	INFLACIÓN ACUMULADA (IPC)	0,00
11,30%	ABSENTISMO	44.144,97
	TOTAL M.O.D.	434.808,38

% s/ total

SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.
CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA
LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	RESP. EQUIPO	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR
CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE
100	200	100	289	330	200	200
IND. TC ORD...100	IND. TP ORD...200	IND. TC ORD...100	IND. TP TRANSF...289	IND. F.LUO DISCO. DISC...330	IND. TP ORD...200	IND. TP ORD...200
SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS
60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
1	1	1	1	1	1	1
40,00	40,00	40,00	40,00	22,50	35,00	17,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03/04/1995	04/01/1993	06/05/2010	02/09/2009	27/10/2022	02/09/2024	02/10/2024
6.010,00	6.010,00	6.010,00	6.010,00	6.010,00	6.010,00	6.010,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%
9,0	10,0	4,0	5,0	0,0	0,0	0,0
11.860,44	11.860,44	11.860,44	11.967,60	6.671,50	10.377,89	5.188,94
4.299,41	4.447,67	3.558,13	3.739,88	1.667,87	2.594,47	1.621,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.297,24
5.337,20	5.930,22	2.372,09	2.991,90	0,00	0,00	0,00
600,00	600,00	600,00	600,00	337,50	525,00	262,50
576,00	576,00	576,00	576,00	324,00	504,00	252,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.673,05	29.424,33	18.966,66	19.875,38	9.000,87	14.001,36	8.622,22
7.595,47	9.857,15	6.353,83	6.658,25	3.015,29	4.690,45	2.888,44
30.268,52	39.281,47	25.320,49	26.533,63	12.016,16	18.691,81	11.510,67
380,44	383,69	364,17	370,51	197,53	307,26	189,22
1.206,44	1.216,50	1.156,11	1.175,73	627,67	976,37	598,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.599,66	4.619,63	3.033,01	3.173,02	1.451,07	2.257,23	1.389,69
35.455,05	45.501,29	29.873,78	31.252,89	14.292,43	22.232,67	13.687,84
19,48	25,00	16,41	17,17	13,96	13,96	17,19

DECLARADO EMPRESA 336.700,49
Diferencia -9,15%

CLIENTE:	UNIVERSIDAD DE VIGO - CAMPUS OURENSE
CT	LOTE 2

CONVENIO OURENSE

VTO. 31/12/26

STATUS VIGENTE

LOTE 2



CLIENTE (PÚBLICO / PRIVADO)	PRIVADO
Referencia Antigüedad	01/01/25
Comienzo nuevo contrato	01/01/25
Subrogación	4

% s/ total

INTRO HORAS SEM. CONV.	PERSONAL ADSCRITO AL CENTRO	TOTALES
40,00	NUMERO OPERARIOS	15,00
	HORAS SEMANALES	450,00
	HORAS SEMANALES TOTALES	450,00
	HORAS NOCTURNAS SEMANALES	0,00
	HORAS FESTIVAS SEMANALES	0,00
	ANTIGÜEDAD	
	PLUS AD PERSONAM	976,73
	PLUS PELIGROSIDAD 1=SI 0=NO	
	ABSENTISMO	
	TRIENIOS	
	SALARIO BASE	133.679,21
	PLUS CONVENIO	0,00
90	PAGAS EXTRAS	39.245,20
25%	PLUS NOCTURNIDAD	0,00
	PLUS HOSPITALARIO	0,00
25,00%	PLUS PELIGROSIDAD	2.918,78
5,00%	ANTIGÜEDAD	20.382,82
50,00	PLUS DE CONVENIO	6.750,00
2,56	PLUS ACTIVIDAD	6.480,00
0,00	BOLSA VACACIONES	0,00
	OTROS PLUSES DE CONVENIO 1	0,00
	OTROS PLUSES DE CONVENIO 2	0,00
	PLUS FESTIVO	0,00
	PLUS COMPENSATORIO	0,00
	TOTAL COTIZABLE	210.432,75
	SEGURIDAD SOCIAL	70.494,97
	BONIFICACION	(2.052,24)
	TOTAL	278.875,48
6	DIA ASUNTOS PERSONALES	4.149,25
30	SUSTITUCIÓN DE VACACIONES	13.168,14
0,00%	INFLACIÓN ACUMULADA (IPC)	0,00
11,30%	ABSENTISMO	33.469,79
	TOTAL M.O.D.	329.662,67

COSTE M.O.D. / HORA POR OPERARIO

DECLARADO EMPRESA 232.724,16
Diferencia -16,55%

SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.	SUBR.
CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA
LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	PEON ESPEC.
CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE
200	200	100	100	200	200	289	200
IND. TP ORD._200	IND. TP ORD._200	IND. TC ORD._100	IND. TC ORD._100	IND. TP ORD._200	IND. TP ORD._200	IND. TP TRANSF._289	IND. TP ORD._200
SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS
60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
1	1	1	1	1	1	1	1
20,00	37,50	40,00	40,00	20,00	20,00	20,00	20,00
20,00	37,50	40,00	40,00	20,00	20,00	20,00	20,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/05/2002	13/06/2019	08/11/2008	17/2008	2/09/2010	14/1/2005	05/23/2019	10/01/2000
47,22	88,45	94,25	94,25	47,22	47,22	47,22	47,22
0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%
7,0	1,0	5,0	5,0	4,0	6,0	1,0	8,0
5.930,22	11.119,16	11.860,44	11.860,44	5.930,22	5.930,22	5.930,22	6.053,22
2.001,45	3.648,48	3.706,39	3.706,39	1.779,07	1.927,32	1.556,68	2.118,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	2.918,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.075,58	555,96	2.965,11	2.965,11	1.186,04	1.779,07	296,51	2.421,29
300,00	562,50	600,00	600,00	300,00	300,00	300,00	300,00
288,00	540,00	576,00	576,00	288,00	288,00	288,00	288,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.642,47	19.433,33	19.802,19	19.802,19	9.530,55	10.271,83	8.418,63	11.228,36
3.565,23	6.510,16	6.633,73	6.633,73	3.192,73	3.441,06	2.820,24	3.761,50
14.207,69	25.943,49	26.435,92	26.435,92	12.723,28	13.712,89	11.238,88	14.989,85
186,97	412,33	367,42	367,42	182,09	185,34	177,21	192,24
593,15	1.303,23	1.166,18	1.166,18	578,06	588,12	562,96	609,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.693,62	3.125,47	3.160,56	3.160,56	1.523,63	1.636,96	1.353,63	1.784,45
16.681,43	30.784,52	31.130,08	31.130,08	15.007,05	16.123,31	13.332,67	17.575,99
18,33	18,04	17,10	17,10	16,49	17,72	14,65	19,31
13.723,92	20.329,20	26.021,88	26.793,00	12.283,56	13.243,80	10.843,08	14.204,04
-483,77	830,78	8.141,68	797,95	1.060,36	-2.416,53	781,70	5.501,18

CLIENTE:	UNIVERSIDAD DE VIGO - CAMPUS OURENSE
CT	LOTE 2

CONVENIO	OURENSE
----------	---------

LOTE 2

VTO. 31/12/26
STATUS VIGENTE

NUEVA CONTRATACION
NO SUBR.



CLIENTE (PÚBLICO / PRIVADO)	PRIVADO
Referencia Antigüedad	01/01/25
Comienzo nuevo contrato	01/01/25
Subrogación	4

INTRO HORAS SEM. CONV.	PERSONAL ADSCRITO AL CENTRO	TOTALES
40,00	NUMERO OPERARIOS	15,00
	HORAS SEMANALES	450,00
	HORAS SEMANALES TOTALES	450,00
	HORAS NOCTURNAS SEMANALES	0,00
	HORAS FESTIVAS SEMANALES	0,00
	ANTIGÜEDAD	
	PLUS AD PERSONAM	976,73
	PLUS PELIGROSIDAD 1=SI 0=NO	
	ABSENTISMO	
	TRINIENOS	
	SALARIO BASE	133.679,21
	PLUS CONVENIO	0,00
90	PAGAS EXTRAS	39.245,20
25%	PLUS NOCTURNIDAD	0,00
	PLUS HOSPITALARIO	0,00
25,00%	PLUS PELIGROSIDAD	2.918,78
5,00%	ANTIGÜEDAD	20.382,82
50,00	PLUS DE CONVENIO	6.750,00
2,56	PLUS ACTIVIDAD	6.480,00
0,00	BOLSA VACACIONES	0,00
	OTROS PLUSES DE CONVENIO 1	0,00
	OTROS PLUSES DE CONVENIO 2	0,00
	PLUS FESTIVO	0,00
	PLUS COMPENSATORIO	0,00
	TOTAL COTIZABLE	210.432,75
	SEGURIDAD SOCIAL	70.494,97
	BONIFICACION	(2.052,24)
	TOTAL	278.875,48
6	DIA ASUNTOS PERSONALES	4.149,25
30	SUSTITUCIÓN DE VACACIONES	13.168,14
0,00%	INFLACIÓN ACUMULADA (IPC)	0,00
11,30%	ABSENTISMO	33.469,79
	TOTAL M.O.D.	329.662,67

% s/ total

CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA
COND. LIMP.	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR	RESP. EQUIPO	LIMPIADOR	LIMPIADOR	LIMPIADOR
CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE	CONTRATO / CLAVE
200	100	200	289	200	200	230	200
IND. TP ORD._200	IND. TC ORD._100	IND. TP ORD._200	IND. TP TRANSF._289	IND. TP ORD._200	IND. TP ORD._200	IND. TP DISC._230	IND. TP ORD._200
SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS	SUST VACS
60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%

1	1	1	1	1	1	1	1
20,00	40,00	25,00	24,00	37,50	20,00	15,00	51,00
20,00	40,00	25,00	24,00	37,50	20,00	15,00	51,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05/24/2011	01/03/2012	09/01/2016	06/07/2016	01/02/2019	1/7/2022	01/13/2023	10/01/2024
47,22	94,25	59,02	56,70	88,45	47,22	35,41	35,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%	11,30%
4,0	4,0	2,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0
5.956,02	11.860,44	7.412,78	7.116,26	11.219,63	5.930,22	4.447,67	15.122,06
1.786,81	3.558,13	2.038,51	1.956,97	3.085,40	1.482,56	1.111,92	3.780,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.191,20	2.372,09	741,28	711,63	1.121,96	0,00	0,00	0,00
300,00	600,00	375,00	360,00	562,50	300,00	225,00	765,00
288,00	576,00	360,00	345,60	540,00	288,00	216,00	734,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.569,25	19.060,91	10.986,59	10.547,16	16.617,93	8.048,00	6.035,99	20.437,39
3.205,70	6.385,40	3.680,51	3.533,30	5.567,01	2.696,08	2.022,06	6.846,52
12.774,95	25.446,31	14.667,09	14.080,46	22.184,94	10.744,07	6.005,81	27.283,91
182,82	364,17	223,54	214,60	338,12	175,58	131,68	447,73
580,33	1.156,11	709,99	681,59	1.073,68	557,93	418,45	1.422,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.529,81	3.047,23	1.762,87	1.692,36	2.666,43	1.296,97	740,82	3.294,44
15.067,91	30.013,83	17.363,49	16.669,01	26.263,18	12.774,55	7.296,76	32.448,80
16,56	16,49	15,26	15,26	15,39	14,04	10,69	13,98

DECLARADO EMPRESA 232.724,16
Diferencia -16,55%

12.283,56	24.563,64	14.154,00	13.588,44	20.329,20	10.362,84	5.830,20
896,80	8.024,48	731,44	-75,04	43,74	-4.154,82	-4.154,82

14. OUTROS CUSTOS OPERATIVOS

14.1. Procédese á valoración de outros costes operativos:

- **Supervisión:** Estímase un 1% sobre os custos MOD.
- **DDD (Desratización, Desisectación e Desinfección):** Valorase nun 1% sobre os custos MOD.
- **Materiais:** Estímase un 3,5% sobre os custos MOD. Inclúe Carros, cubos, outros útiles, secadores de aire, felpudos, incluso o material funxible (escobas, recolletores, mochos, etc.) e de EPIs.
- **Contedores hixiénicos:**
- **Uniformidade:** Valórase a uniformidade por centro de acordo cos seguintes prezos por ítem (68 euros por persoa traballadora):

PRENDA	PRECIO	UDS.	Coste
Polo manga larga	10,00 €	17	170,00 €
Polo manga corta	9,00 €	17	153,00 €
Pantalón multibolsillos	13,00 €	34	442,00 €
Forro polar	17,00 €	17	289,00 €
Calzado	19,00 €	2	38,00 €
TOTAL:			1.092,00 €

- **Washroom (suministro de xeles e celulosas para os aseos):** Valórase nun 3% sobre os custos MOD.
- **Maquinaria:** Valórase o custo da maquinaria estimándose uns 175 euros por traballador e ano.
- **Deste xeito temos os seguintes custos operacionais.**

SUPERVISION

	LOTE 1 - OURENSE	LOTE 2 - OURENSE
SUPERVISIÓN	4.366,85	3.343,28

DDD

	LOTE 1 - OURENSE	LOTES 2 - OURENSE
DDD	4.366,85	3.343,28

MATERIAIS

	LOTE 1 - OURENSE	LOTE 2 - OURENSE
MATERIALES	15.283,96	11.701,50

UNIFORMIDADE

	LOTE 1 - OURENSE	LOTE 2 - OURENSE
UNIFORMIIDAD	1.020,00	1.020,00

WASHROOM

	LOTE 1 - OURENSE	LOTE 2 - OURENSE
WASHROOM	13.100,54	10.029,85

MAQUINARIA

	LOTE 1 - OURENSE	LOTE 2 - OURENSE
MAQUINARIA	2.625,00	2.625,00

14.2. Polo anterior os custos do servizo, engadidos os xa expresados de man de obra, elévanse a:

TOTAL CUSTO OPER. SERVIZO

	LOTE 1 - OURENSE	LOTE 2 - OURENSE
COSTES POR SERVIZO	477.447,77	363.048,13

15. CUSTOS DE ESTRUTURA

- 15.1. Procédese á valoración doutros custos operativos.
- 15.2. Atopámonos ante un dos elementos máis subxectivos na valoración de calquera servizo como xa indicamos no parágrafo 6.5. Todo o exposto todas as empresas, independentemente da súa actividade teñen custos de estrutura. Estímase nun 4% a media das empresas de servizos en España. Con todo, debemos ter presente que este servizo leva asociado unha categoría de encargado/a xeneral. Por iso debemos determinar a mellor porcentaxe que se axuste a este tipo de servizos.
- 15.3. Todo o exposto, a Resolución nº 1144/2018 do TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUAIS do 17 de decembro de 2018 viño a dar luz sobre este particular. No que nos incumbe reza do seguinte modo: *“En primeiro lugar cabe indicar sobre a aplicación do artigo 131 do RGLCAP, que como o propio precepto indica está referido aos contratos de obras e non aos de servizos, polo que a pinza das porcentaxes que establece non é de aplicación no contrato que nos ocupa. En efecto, nos contratos de servizos, non existe norma expresa que estableza os conceptos que deba conter o orzamento basee de licitación, a semellanza do que determinan os artigos 130 e 131 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado polo Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro, que regulan o cálculo dos prezos das distintas unidades de obra e o orzamento de execución material e orzo basee de licitación, no cal se integra unha porcentaxe de gastos xerais e outro en concepto de beneficio industrial. O prezo de mercado non deixa de ser un concepto xurídico indeterminado que debe ser respectado polo orzamento basee de licitación. Un dos compoñentes deste último é a partida correspondente aos gastos xerais que se caracteriza pola dificultade da súa concreción”*.
- 15.4. Así pois, estimamos uns custos de estrutura do 5,75% sobre venda e do 5,01% sobre custo.

16. BENEFICIO INDUSTRIAL - MARXE SOBRE VENDAS

- 16.1. Determinábase un beneficio industrial do 8,5% sobre vendas e do 7,81% sobre custo.

17. CONTA DE EXPLOTACION DO SERVIZO

17.1. Con todos os datos anteriores podemos conformar a conta de explotación do servizo que refrecharía a rentabilidade do negocio no ano 2025.

17.2. É a seguinte:

EXPEDIENTE 304/24: servizo de limpeza respetuoso con el medioambiente y la seguridad y salud laboral en el cmpus de Ourense (2 años +1 + 1)				
ANO 2025				
MOD (Man de Obra Directa)				
	Hrs. semana PPT Hrs. semana escandallo	515 515	450 450	
		LOTE 1 - OURENSE	LOTE 2 - OURENSE	%
TOTAL COTIZABLE		277.613,90	210.432,75	
SEGURIDADE SOCIAL		93.000,66	70.494,97	
MEI		1.860,01	1.409,90	
BONIFICACION			-2.052,24	
SUB TOTAL		370.614,55	280.285,38	
DIA ASUNTOS PERSONALES		4.804,79	4.149,25	
SUSTITUCIÓN VACACIONES		15.244,07	13.168,14	
BOLSA DE HORAS		1.876,20	3.255,93	
ABSENTISMO		44.144,97	33.469,79	
		436.684,58	334.328,49	79,71%
				80,06%
SUPERVISION				
SUPERVISIÓN		4.366,85	3.343,28	0,80%
DDD				
DDD		4.366,85	3.343,28	0,80%
MATERIAIS				
MATERIALES		15.283,96	11.701,50	2,79%
UNIFORMIDADE				
UNIFORMIDAD		1.020,00	1.020,00	0,19%
WASHROOM				
WASHROOM		13.100,54	10.029,85	2,39%
MAQUINARIA				
MAQUINARIA		2.625,00	2.625,00	0,48%
TOTAL CUSTO OPER. SERVIZO				
COSTES POR SERVIZO		477.447,77	363.048,13	87,15%
COSTE DE ESTRUCTURA				
COSTE ESTRU. POR SERVIZO		27.453,25	20.875,27	5,01%
BENEFICIO INDUSTRIAL				
BENEF. POR SERVIZO		42.916,59	32.633,49	7,83%
TOPE DE LICITACION				
TOPE LICITACION POR SERVIZO		547.817,60	417.576,89	

18. CUSTO DAS ANUALIDADES (ANOS 2025 e 2026)

18.1. Procedese a proxección das distintas familias de custos para o ano 2026 (derradeiro ano con táboas no convenio). Tamén actualízase o MEI cara o 2026

18.2. Son os seguintes:

EXPEDIENTE 304/24: servizo de limpeza respetuoso con el medioambiente y la seguridad y salud laboral en el cmpus de Ourense (2 años +1 + 1)									
ANO 2025					ANO 2026				
MOD (Man de Obra Directa)					MOD (Man de Obra Directa)				
Hrs. semana PPT	515		450		Hrs. semana PPT	515		450	
Hrs. semana escandallo	515		450		Hrs. semana escandallo	40		40	
	LOTE 1 - OURENSE	%	LOTE 2 - OURENSE	%		LOTE 1 - OURENSE	%	LOTE 2 - OURENSE	%
TOTAL COTIZABLE	277.613,90		210.432,75		TOTAL COTIZABLE	278.169,13		210.853,61	
SEGURIDADE SOCIAL	93.000,66		70.494,97		SEGURIDADE SOCIAL	93.186,66		70.635,96	
MEI	1.860,01		1.409,90		MEI	2.086,27		1.581,40	
BONIFICACION			-2.052,24		BONIFICACION			-2.056,34	
SUB TOTAL	370.614,55		280.285,38		SUB TOTAL	371.355,78		281.014,63	
DIA ASUNTOS PERSONALES	4.804,79		4.149,25		DIA ASUNTOS PERSONALES	4.814,40		4.157,55	
SUSTITUCIÓN VACACIONES	15.244,07		13.168,14		SUSTITUCIÓN VACACIONES	15.274,56		13.194,48	
BOLSA DE HORAS	1.876,20		3.255,93		BOLSA DE HORAS	1.879,95		3.262,44	
ABSENTISMO	44.144,97		33.469,79		ABSENTISMO	44.233,26		33.536,73	
	436.684,58	79,71%	334.328,49	80,06%		437.557,95	79,87%	335.165,83	80,26%
SUPERVISION					SUPERVISION				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
SUPERVISIÓN	4.366,85	0,80%	3.343,28	0,80%	SUPERVISIÓN	4.375,58	0,80%	3.349,97	0,80%
DDD					DDD				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTES 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTES 2 - OURENSE	
DDD	4.366,85	0,80%	3.343,28	0,80%	DDD	4.375,58	0,80%	3.349,97	0,80%
MATERIAIS					MATERIAIS				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
MATERIALES	15.283,96	2,79%	11.701,50	2,80%	MATERIALES	15.314,53	2,80%	11.724,90	2,81%
UNIFORMIDADE					UNIFORMIDADE				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
UNIFORMIIDAD	1.020,00	0,19%	1.020,00	0,24%	UNIFORMIIDAD	1.022,04	0,19%	1.022,04	0,24%
WASHROOM					WASHROOM				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
WASHROOM	13.100,54	2,39%	10.029,85	2,40%	WASHROOM	13.126,74	2,40%	10.049,91	2,41%
MAQUINARIA					MAQUINARIA				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
MAQUINARIA	2.625,00	0,48%	2.625,00	0,63%	MAQUINARIA	2.625,00	0,48%	2.625,00	0,63%
<i>Non se actualiza</i>									
TOTAL CUSTO OPER. SERVIZO					TOTAL CUSTO OPER. SERVIZO				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
COSTES POR SERVICIO	477.447,77	87,15%	363.048,13	86,94%	COSTES POR SERVICIO	478.397,41	87,15%	363.937,66	86,94%
COSTE DE ESTRUCTURA					COSTE DE ESTRUCTURA				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
COSTE ESTRU. POR SERVICIO	27.453,25	5,01%	20.875,27	5,00%	COSTE ESTRU. POR SERVICIO	27.507,85	5,01%	20.926,42	5,00%
BENEFICIO INDUSTRIAL					BENEFICIO INDUSTRIAL				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
BENEF. POR SERVICIO	42.916,59	7,83%	32.633,49	7,81%	BENEF. POR SERVICIO	43.001,95	7,83%	32.713,45	7,81%
TOPE DE LICITACION					TOPE DE LICITACION				
	LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE			LOTE 1 - OURENSE		LOTE 2 - OURENSE	
TOPE LICITACION POR SERVICIO	547.817,60		417.576,89		TOPE LICITACION POR SERVICIO	548.907,21		418.599,56	

19. ORZAMENTO BASE E VALOR ESTIAMD O DE EXECUCION

ORZAMENTO BASE

19.1. Polo desenrolo deste informe o orzamento base e o seguinte:

ORZAMENTO BASE (ANOS 2025 e 2026)

	AÑO 2025	AÑO 2026	TOTAL
LOTE 1	547.817,60	548.907,21	1.096.724,82
LOTE 2	417.576,89	418.599,56	836.176,45

19.2. A este prezos debe engadirse o IVE.

VALOR ESTIMADO DE EXECUCION

19.3. E o valor de execución do contrato e o seguinte:

VALOR ESTIMADO DE EXECUCION

	AÑO 2025	AÑO 2026	PROR. AÑO 2027	PROR. AÑO 2027	TOTAL
LOTE 1	547.817,60	548.907,21	548.907,21	548.907,21	2.194.539,24
LOTE 2	417.576,89	418.599,56	418.599,56	418.599,56	1.673.375,57

19.4. A este prezos debe engadirse o IVE

19.5. Este importe de licitación poderá ser modificado atendendo o establecido na LCSP segundo o establecido no artigo 203.1 e o prego administrativo que regula a contratación do servizo.

20. CONFLICTOS DE INTERESE

20.1. Pilot CCS co fin de evitar conflitos de interese tanto na presente licitación, como en todas as que ha informado a lo longo de su actividade comercial, ou futuras encomiendas non manteñe relación comercial algunha con empresas prestatarias de servizos como o valorado no presente informe.

----- *finis coronat opus* ----- *final do informe* -----

Panel de sinaturas do equipo participante na execución do informe:

--	--

Responsable pola empresa Pilot CCS
Fdo. Salvador Fernández de la Cigoña Fraga (Socio Director Pilot CCS)