



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **394/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-12-2023 a las 12:07 horas.



## Contratación del servicio de limpieza de edificios públicos y docentes que dependen del Ayuntamiento de Massalfassar.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 889.794,59 EUR.

→ Importe 742.518,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 613.651,44 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/02/2024 a las 00:00 durante 4 Año(s)

→ Observaciones: Este plazo comenzará a contar a partir de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES523 Valencia/València Massalfassar

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919100 - Servicios de limpieza de equipo de oficina.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=J7gBTqAZBBHmnwcj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=J7gBTqAZBBHmnwcj%2BxbdTg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Massalfassar

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.massalfassar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dozc8kU9iFwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Iglesia, 5  
→ (46560) Massalfassar España  
→ ES523

→ Teléfono +34 961400401  
→ Correo Electrónico [secretaria@massalfassar.es](mailto:secretaria@massalfassar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Massalfassar  
→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

### Dirección de Visita

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

### Contacto

→ Teléfono 961400401  
→ Fax 961401363  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@massalfassar.es](mailto:ayuntamiento@massalfassar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Massalfassar  
→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

### Dirección de Visita

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

### Contacto

→ Teléfono 961400401  
→ Fax 961401363  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@massalfassar.es](mailto:ayuntamiento@massalfassar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/01/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Proveedor de Información adicional

→ Massalfassar  
→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

### Dirección de Visita

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

### Contacto

→ Teléfono 961400401  
→ Fax 961401363  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@massalfassar.es](mailto:ayuntamiento@massalfassar.es)

## Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 31/01/2024 a las 12:00 horas

## Lugar

- Ayuntamiento de Massalfassar

## Dirección Postal

- Plaça de l'Església, 5
- (46560) Massalfassar España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza de edificios públicos y docentes que dependen del Ayuntamiento de Massalfassar.

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de edificios públicos y docentes que dependen del Ayuntamiento de Massalfassar.

→ Valor estimado del contrato 889.794,59 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 742.518,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 613.651,44 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919100 - Servicios de limpieza de equipo de oficina.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 15/02/2024 a las 00:00 durante 4 Año(s)

→ Observaciones: Este plazo comenzará a contar a partir de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

#### Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5

→ (46560) Massalfassar España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato podrá ser prorrogado por un año adicional

→ Opciones: El contrato podrá ser prorrogado por el órgano de contratación como máximo por un año más, siendo la prórroga obligatoria para el contratista

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - ANEXO III

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - He puesto este porque no encajaba ninguno.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Anexo V- Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - ANEXO V- Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº uno

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº dos: propuesta sujeta a evaluación previa

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº tres: oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora por Bolsa de horas anuales de limpiador/a y peón especialista sin coste (criterio automático)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta económica servicio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proyecto de prestación del servicio:

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Massalfassar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

#### Contacto

→ Teléfono 961400401  
→ Fax 961401363  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@massalfassar.es](mailto:ayuntamiento@massalfassar.es)

#### Presentación de recursos

→ **Massalfassar**

→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

#### Contacto

→ Teléfono 961400401  
→ Fax 961401363  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@massalfassar.es](mailto:ayuntamiento@massalfassar.es)

#### Plazo de Presentación

→ Hasta el 08/01/2024 a las 12:00

#### Arbitraje

→ **Massalfassar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5  
→ (46560) Massalfassar España

#### Contacto

→ Teléfono 961400401  
→ Fax 961401363  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@massalfassar.es](mailto:ayuntamiento@massalfassar.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No