



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **01-24-PA/ OB**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 12:45 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.urvipexsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Vf3TqEkvIq0QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3  
→ (10004) Cáceres España  
→ ES432

#### Contacto

→ Teléfono +34 927211929  
→ Correo Electrónico [scintero@urvipexsa.es](mailto:scintero@urvipexsa.es)

**Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación energética de 32 viviendas en los portales 2 y 3 de la C/Joaquín Blume 12, de Navalmoral de la Mata, (Cáceres), 30 viviendas en la C/Camilo José Cela 2 y 4, de Badajoz, 30 viviendas en la C/Zújar 2, 4, 6 y 8 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), y 30 viviendas en la C/De La Radio 20 y 22 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), para el ARRU EXTREMADURA RENERVIS**

→ Descripción Contrato de Obras de rehabilitación energética de 32 viviendas en los portales 2 y 3 de la C/Joaquín Blume 12, de Navalmoral de la Mata, (Cáceres), 30 viviendas en la C/Camilo José Cela 2 y 4, de Badajoz, 30 viviendas en la C/Zújar 2, 4, 6 y 8 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), y 30 viviendas en la C/De La Radio 20 y 22 de Villanueva de la Serena, (Badajoz), para la ejecución del ARRU EXTREMADURA RENERVIS.

→ Valor estimado del contrato 2.792.430,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.071.673,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.792.430,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Extremadura

→ Código de Subentidad Territorial ES43

#### Dirección Postal

→ España

→ Resolución de Adjudicación Lote 1.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Obra de Rehabilitación Energética de 32 viviendas, en la C/ Joaquín Blume 12, portales 2 y 3, de Navalmoral de la Mata (Cáceres).**

- Descripción Obra de Rehabilitación Energética de 32 viviendas, en la C/ Joaquín Blume 12, portales 2 y 3, de Navalmoral de la Mata (Cáceres).
- Valor estimado del contrato 680.151,72 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 748.166,89 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 680.151,72 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Extremadura
  - Código de Subentidad Territorial ES43
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- CNES ARAPLASA SA
- NIF A10012359
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- BORREGO, 2 BAJO
- (10600) PLASENCIA España

#### Contacto

- Teléfono +927 413553
- Correo Electrónico javierrodriguez@araplasa.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 680.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 748.000 EUR.

### Motivación

→ Motivación Única oferta.

→ Fecha del Acuerdo 01/08/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP 9/17, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores en la forma prevista en el artículo 151.

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 680.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 680.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/06/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/06/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Siendo inhábil el último día del plazo para presentación de proposiciones, el mismo vence el primer día hábil siguiente.

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 19/06/2024 a las 10:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

→ Sala de Reuniones de la Sociedad

### Dirección Postal

→ Obispo Galarza 3

→ (10004) Cáceres España

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 19/06/2024 a las 10:00 horas

→ Apertura de documentación administrativa

### Lugar

→ Sala de Reuniones de la Sociedad

### Dirección Postal

→ Obispo Galarza 3  
→ (10004) Cáceres España

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QH2TZHV0rLgeI BJ RHQiPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QH2TZHV0rLgeI BJ RHQiPkQ%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de Garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Medidas de prevención, seguridad y salud laboral
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación del Plan de Calidad Ambiental Específico
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 7
- Memoria de Minimización de Impacto a Usuarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- Memoria Descriptiva del Proceso de Ejecución y Programa de Trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12