

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE "Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas"

Informe de los criterios no evaluables mediante fórmulas del expediente n^o CN 135/2023 denominado "Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas"

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE “Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas”

Índice

Índice 2

1. ANTECEDENTES..... 3

2. RELACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS 4

3. CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA 5

4. ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS..... 6

5. RELACIÓN DE OFERTAS POR ORDEN DE PUNTUACIÓN OBTENIDA 13

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE "Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas"

1. ANTECEDENTES

El objeto de este Informe Técnico es el análisis de la Documentación Técnica de las ofertas presentadas para la Contratación del siguiente expediente:

Nº DE EXPEDIENTE: CN 135/2023

TÍTULO: Remodelación de las salas de descanso de la torre norte aeropuerto madrid barajas

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 339.840,14 €

PLAZO DE EJECUCIÓN: 11 SEMANAS

MÍNIMO DE CALIDAD TÉCNICA EXIGIDO: 60.00

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Abierto simplificado

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE “Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas”

2. RELACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS

- 1) INDUTEC INST S.A.
- 2) ELECNOR SERV. Y PROJ.SAU

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS “Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas”

3. CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Los criterios de evaluación técnica de las ofertas se encuentran recogidos el Pliego de Cláusulas Particulares del expediente.

La valoración de la calidad técnica total (VT) será la resultante de la suma de las puntuaciones obtenidas por la aplicación de los siguientes criterios, redondeadas al segundo decimal.

Para la evaluación técnica de este expediente se tendrán en cuenta los criterios y subcriterios técnicos que se indican a continuación:

	CRITERIOS TÉCNICOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN MÍNIMA REQUERIDA
1	MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO	50.00	-
1. 1	MEMORIA	40.00	-
1. 1. 1	Conocimiento del Proyecto Constructivo	10.00	-
1. 1. 2	Mantenimiento de la operatividad	10.00	-
1. 1. 3	Seguridad operacional	10.00	-
1. 1. 4	Materiales/ subcontratación	10.00	-
1. 2	PROGRAMA DE TRABAJO	10.00	-
1. 2. 1	Planificación de la obra	5.00	-
1. 2. 2	Plazo de ejecución	5.00	-
2	CALIDAD A OBTENER	10.00	-
3	PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES	15.00	-
4	MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	15.00	-
5	TECNOLOGÍA E I+D+I	10.00	-
	SUMA	100	

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRE.

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS "Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas"

4. ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Teniendo en cuenta los criterios técnicos, se realiza el análisis y valoración técnica de cada oferta presentada que se redacta a continuación. Al final se recoge en un cuadro resumen la puntuación técnica obtenida por cada una de las Empresas ofertantes en cada criterio y la puntuación total. Por último, se incluye la relación de Empresas presentadas por orden de puntuación obtenida desde el punto de vista técnico.

EMPRESA 1: INDUTEC INST S.A.

CRITERIO 1: MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO

- Rango de puntuación (min - max): - - 50.00
- Puntuación: 35.50

SUBCRITERIO 1. 1: MEMORIA

- Rango de puntuación (min – max): - - 40.00
- Puntuación: 27.50

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 1: Conocimiento del Proyecto Constructivo

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 5.50
- Motivación: Se enumeran los trabajos a realizar. No realizan un análisis del presupuesto e identificación de errores de medición genéricos. Se indica que no se pueden medir las unidades de las partidas por no disponer de planos, pero se facilitaron a las empresas a través de la plataforma de contratación como respuesta a una consulta. Presentan el estudio de necesidades estimadas de superficie para implantación en obra. Describen la oficina técnica en obra.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 2: Mantenimiento de la operatividad

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 5.50
- Motivación: Buena identificación de las posibles afecciones (ruido y polvo). Pero las afecciones las circunscriben al exterior y el mayor problema de esta obra es que se desarrolla en el interior y debajo del fanal de la torre de control. Por lo que las medidas que proponen no son de interés para esta obra Buena determinación de servicios afectados. Presentan el plan de accesos a la obra desvíos, plan de mantenimiento de viales de acceso. Indican la forma de realizar la coordinación con otras obras existentes en el recinto.

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS "Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas"

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 3: Seguridad operacional

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 9.00
- Motivación: Completo análisis de posibles riesgos y medidas a aplicar.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 4: Materiales/ subcontratación

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 7.50
- Motivación: Presentan una buena recopilación de empresas a subcontratar. Presentan los compromisos con empresas suministradoras, aunque no de suministradoras de mobiliario. Presentan propuestas de marcas y modelos de puertas con fichas técnicas.

SUBCRITERIO 1. 2: PROGRAMA DE TRABAJO

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 8.00

SUB-SUBCRITERIO 1. 2. 1: Planificación de la obra

- Rango de puntuación (min – max): - - 5.00
- Puntuación: 3.00
- Motivación: Presentan la planificación pero no justifican la duración de las actividades. El factor que más retrasará las actividades no está identificado (accesos a infraestructura y entrada salida de materiales). Presentan los compromisos de plazos solicitados y el calendario de entrega de la documentación.

SUB-SUBCRITERIO 1. 2. 2: Plazo de ejecución

- Rango de puntuación (min – max): - - 5.00
- Puntuación: 5.00
- Motivación: Presentan el compromiso para cumplir con los plazos.

CRITERIO 2: CALIDAD A OBTENER

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 7.50
- Motivación: Presentan la organización dedicada al control de calidad. Presentan

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRE.

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS "Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas"

programa PPI y metodología de control de los trabajos. Entre las unidades de obra que presentan no están incluidas todas las de la obra (faltan, por ejemplo: mamparización, fontanería, PCI...). Presentan el certificado Sistema Calidad ISO 9001. Presentan método de control de la calidad.

CRITERIO 3: PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

- Rango de puntuación (min - max): - - 15.00
- Puntuación: 9.50
- Motivación: Presentan Certificación del Sistema de Calidad ISO 14000 Indicando que una única persona será responsable de los diferentes aspectos medioambientales de la obra. Realizan un análisis de posibles impactos ambientales según las unidades de obra Realizan una propuesta de recogida de residuos. Indican que elementos pueden proceder de un proceso de reciclado. No aporta más información valorable.

CRITERIO 4: MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD

- Rango de puntuación (min - max): - - 15.00
- Puntuación: 6.50
- Motivación: Presentan la organización dedicada a la prevención en la obra indicando las funciones de cada puesto describiendo la sistemática de seguimiento y control. El análisis de las situaciones de emergencia no va más allá de un itinerario para evacuar posibles accidentados No realizan un análisis del estudio de SYS incluyendo las mejoras y propuestas a realizar adaptándolo a la obra. Presentan el Certificado ISO 45.000, Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo.

CRITERIO 5: TECNOLOGÍA E I+D+i

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 5.50
- Motivación: Únicamente presenta tecnologías en la gestión de la documentación, aplicaciones internas que no son de interés ni aportan nada relevante a esta obra. se evalora positivamente los sistemas de reducción de polvo y prensado de residuos y las pruebas de conductores eléctricos y megado de cables. No presenta Tecnologías de aplicación directa a la obra desarrolladas en el marco de proyectos I+D+i.

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRE.

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS "Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas"

EMPRESA 2: ELEC NOR SERV. Y PROJ.SAU

CRITERIO 1: MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO

- Rango de puntuación (min - max): - - 50.00
- Puntuación: 42.50

SUBCRITERIO 1. 1: MEMORIA

- Rango de puntuación (min - max): - - 40.00
- Puntuación: 34.50

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 1: Conocimiento del Proyecto Constructivo

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 8.50
- Motivación: Se enumeran los trabajos incluidos en la obra. Realizan un muy buen análisis del presupuesto identificando las problemáticas con el suministro de equipamiento incluido en el proyecto. En los medios y tecnología incluyen elementos que no van a usarse como grúas y hormigoneras Indican que no se puede medir las unidades de las partidas del proyecto por no disponer de planos, pero se facilitaron a las empresas a través de la plataforma de contratación como respuesta a una consulta Presentan el estudio de necesidades estimadas de superficie para implantación en obra. Aunque las superficies de implantación que indican son desmesuras para una obra como esta. Identificación y mención de las fases de ejecución de la obra. Describen la Oficina técnica en obra.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 2: Mantenimiento de la operatividad

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 7.50
- Motivación: Buena identificación de afecciones a la operatividad y propuesta de soluciones
Presenta el compromiso de trabajos en horario nocturno o de baja actividad, paralización de trabajo, etc. Se compromete a realizar faseados. En la identificación de servicios afectados habla de levantamiento topográfico que no serán necesarios por el tipo de obra Presentan el plan de accesos a la obra. Describen la forma de coordinación con otras obras existentes en el recinto.

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRE.

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS "Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas"

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 3: Seguridad operacional

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 9.00
- Motivación: Completo análisis de posibles riesgos y medidas a aplicar.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 4: Materiales/ subcontratación

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 9.50
- Motivación: Presentan una buena recopilación de las empresas a suministrar incluyendo el equipamiento y mobiliario. Se presentan propuestas de marcas y modelos de puertas con fichas técnicas.

SUBCRITERIO 1. 2: PROGRAMA DE TRABAJO

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 8.00

SUB-SUBCRITERIO 1. 2. 1: Planificación de la obra

- Rango de puntuación (min – max): - - 5.00
- Puntuación: 3.00
- Motivación: Presentación de planning pero no justifica la duración de las actividades. El factor que más retrasara las actividades no está identificado (accesos a infraestructura y entrada salida de materiales) Presentan el compromiso para cumplir con los plazos según el pliego. Proponen que los trabajos tendrán flexibilidad horaria. Presenta los compromisos solicitados y el calendario de entrega de la documentación.

SUB-SUBCRITERIO 1. 2. 2: Plazo de ejecución

- Rango de puntuación (min – max): - - 5.00
- Puntuación: 5.00
- Motivación: Compromiso para cumplir con los plazos

CRITERIO 2: CALIDAD A OBTENER

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 7.50
- Motivación: Presenta la organización dedicada al control de calidad.

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRE.

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS “Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas”

Presenta programa PPI y metodología de control de los trabajos que incluye las principales unidades de obra, aunque incluye algunos que no son objeto de esta obra (tabiques ladrillo) y faltan algunas instalaciones (PCI, megafonía, etc) Certificado Sistema Calidad ISO 9001 de Elecnor y algunos proveedores. Presentan método de control.

CRITERIO 3: PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

- Rango de puntuación (min - max): - - 15.00
- Puntuación: 9.50
- Motivación: Presentan la organización dedicada al control medioambiental. No queda claro que medios asignados a la obra. También hablan de laboratorio de calidad que no es objeto de este punto Presentan Certificación del Sistema de Calidad ISO 14000 Realizan un análisis de posibles impactos ambientales según las unidades de obra Identifica los residuos que se generarán y la forma de gestionarlos. Describe la metodología de control, aunque hay actividades que no son de esta obra (movimiento tierras, etc.) Indican que elementos pueden proceder de un proceso de reciclado. Los materiales reutilizables en más de un 50% que indican no son para esta obra. Presenta información sobre el uso de materiales reciclados de alguno suministradores. No aporta más información.

CRITERIO 4: MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD

- Rango de puntuación (min - max): - - 15.00
- Puntuación: 15.00
- Motivación: Presentan la organización dedicada a la prevención en la obra indicando las funciones de cada puesto Presenta análisis de situaciones de emergencia y forma de actuar Presenta un buen análisis del estudio de SyS incluyendo las mejoras y propuestas a realizar adaptándolo a la obra. Certificado OHSAS, Sistema de Gestion de Seguridad y Salud en el trabajo.

CRITERIO 5: TECNOLOGÍA E I+D+i

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 4.50
- Motivación: Únicamente Se valora positivamente la propuesta de prensado de residuos el resto no son de interés para la obra. Tecnologías de aplicación directa a la obra desarrolladas en el marco de proyectos I+D+i. No presenta tecnologías desarrolladas en el marco de I+D+i.

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS “Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas”

CUADRO RESUMEN

	CRITERIOS TÉCNICOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	INDUTEC INST S.A.	ELECNOR SERV. Y PROY. SAU
1	MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO	50.00	35.50	42.50
1.1	MEMORIA	40.00	27.50	34.50
1.1.1	Conocimiento del Proyecto Constructivo	10.00	5.50	8.50
1.1.2	Mantenimiento de la operatividad	10.00	5.50	7.50
1.1.3	Seguridad operacional	10.00	9.00	9.00
1.1.4	Materiales/ subcontratación	10.00	7.50	9.50
1.2	PROGRAMA DE TRABAJO	10.00	8.00	8.00
1.2.1	Planificación de la obra	5.00	3.00	3.00
1.2.2	Plazo de ejecución	5.00	5.00	5.00
2	CALIDAD A OBTENER	10.00	7.50	7.50
3	PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES	15.00	9.50	9.50
4	MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	15.00	6.50	15.00
5	TECNOLOGÍA DE I+D+I	10.00	5.50	4.50
SUMA		100	64.50	79.00

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRE.

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS “Remodelación de las Salas de descanso de la Torre Norte Aeropuerto Madrid Barajas”

5. RELACIÓN DE OFERTAS POR ORDEN DE PUNTUACIÓN OBTENIDA

Nº	EMPRESA OFERTANTE (NOMBRE)	VALORACION TOTAL
1	ELEC NOR SERV. Y PROJ.SAU	79.00
2	INDUTECH INST S.A.	64.50

Tabla 2.- Relación de ofertas por orden de puntuación obtenida.

Realizado por:

Humberto Rafael Hidalgo Henríquez

Técnico Ingeniería Dpto. Asuntos Generales

Nº de Colegiado: 19845

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid

[Instrucción de Contratación 1/2013](#)

[Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales](#)

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRE.