



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **EXPTE. 48/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-09-2024 a las 12:01 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-bailen.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TZdbccP7pIE%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1  
→ (23710) Bailén (Jaén) España  
→ ES616

#### Contacto

→ Teléfono +34 953678540  
→ Fax +34 953671205  
→ Correo Electrónico [martos.secretaria@ayto-bailen.com](mailto:martos.secretaria@ayto-bailen.com)

### Objeto del Contrato: Enajenación de bien patrimonial calificado como parcela sobrante con referencia catastral

→ Descripción Constituye el objeto del contrato la enajenación por este Ayuntamiento del siguiente bien patrimonial calificado como parcela sobrante: Referencia catastral 14743A1VH3117S0001OT Localización Prolongación C/ Juan Salcedo Guillén Clase: Bien patrimonial Superficie: 39,50 m<sup>2</sup> Uso: Residencial Linderos: Miguel López Sánchez Título de adquisición: No se dispone de título escrito de dominio Cargas o gravámenes: Sin cargas, libre de arriendos Destino del bien: Construcción de vivienda unifamiliar Finca Registral n.º: 34441 Ficha Inventario: Epígrafe I, subepígrafe B, número 25 Dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de La Carolina, en el Tomo 2213, Libro 753, Hoja 97, Inscripción 1ª, Finca Registral n.º 34441.

→ Valor estimado del contrato 5.431,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.572,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.431,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **MIGUEL LÓPEZ SÁNCHEZ**  
→ NIF 26215538T  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 5.431,74 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 6.572,4 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 48/2024  
→ Fecha de Formalización 03/09/2024

#### Contrato

→ 26 CONTRATO ENAJENACION PARCELA SOBRANTE.pdf  
→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=sLX%2BTi/GVPUf8r4YUSdwtFil7WSLfgYLT2ho6dLmSGxqpA8QNLcXLHMdoNs%2BKguPFOAqKhYWzSG4r07bNGChvLlivenYoNAxmH9m%2BCnCKf3GVhXrFFqN7yFncy7YfRK&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 03/09/2024

#### Motivación

→ Motivación Mejor oferta calidad-precio  
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 02/07/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

## Proceso de Licitación

→ Según invitación cursada.  
→ Procedimiento Negociado sin publicidad  
→

## Tramitación Ordinaria

- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

## Justificación del Proceso

## Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/06/2024 a las 13:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Despacho concejales

#### Dirección Postal

- Pza. Constitución, 1
- (23710) BAILÉN (JAÉN) España

### Otros eventos

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/06/2024 a las 13:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Despacho concejales

#### Dirección Postal

- Pza. Constitución, 1
- (23710) BAILÉN (JAÉN) España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  -

Cantidad Máxima : 100

Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8lcBnGiZzivL1rX\\_3q%2FMAPA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8lcBnGiZzivL1rX_3q%2FMAPA%3D%3D)

ID 0000014088407 | UUID 2024-000934536 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 03 Sep 2024 12:01:58:870 CEST N.Serie  
36671151078378423871414651487343398264 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023