



**Govern de les Illes Balears**

Conselleria d'Habitatge,  
Territori i Mobilitat

Exp.: CONTR 2024 11653  
(Ppal.: CONTR 2024 11651)  
Document: Resolució adjudicació  
Codi SIA: 2217077  
Emissor (DIR3): A04026937

**Resolució d'adjudicació del contracte de subministrament de programes informàtics per a les oficines de projectes edificatoris i obra civil de la Conselleria d'Habitatge, Territori Mobilitat. Lot 1 Programari del Departament d'Arquitectura (CONTR 2024 11653; ppal. CONTR 2024 11651)**

**Antecedents**

1. El 5 de juliol de 2024, el secretari general, per delegació de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat (BOIB núm. 85, de 27/06/2024), ordenà l'inici d'un expedient de contractació de subministrament de programes o llicències informàtics per a les oficines de Projectes edificatoris i Obra civil de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat amb un pressupost base de licitació de cent vint-i-quatre mil nou-cents vuitanta-dos euros amb vint cèntims (124.982,20 €), que meritiran un IVA del 21% de vint-i-sis mil dos-cents quaranta-sis euros amb vint-i-sis cèntims (26.246,26 €), i suposen una despesa màxima de cent cinquanta-un mil dos-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-sis cèntims (151.228,46 €), imputables a les partides pressupostàries següents dels vigents pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

LOTS	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
LOT 1 PROGRAMARI DEL DEPARTAMENT D'ARQUITECTURA	25501 431B02 64001 00	114.616,28 €
LOT 2 PROGRAMARI DEL DEPARTAMENT D'OBRES PÚBLIQUES	25201 521A01 64001 00	36.612,18

El contracte s'ha licitat en dos lots:

Lot 1: programari del Departament d'Arquitectura

PROGRAMES	Núm. Llicències
Autocad monopuesto d'Autodesk 3-Year Subscription Renewal	3
Autocad LT d'Autodesk 3-Year Subscription Renewal	10
Revit Commercial Single-user 3-Year Subscription Renewal	6

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00

<https://vd.caib.es/1727429429942-960782590-8651118648256108492>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1727429429942-960782590-8651118648256108492>

CSV: 1727429429942-960782590-8651118648256108492



CYPE cad. Triannual Actualització Llicències 149767-149766	5
Presto P180919001 mòduls bàsic i gestió projectes Actualitzacions.	5
Presto P180919001 mòdul personalització informes. Actualitzacions.	2
Presto Cost+IT Plug in	1
PRECIO CENTRO. Subscripció 12 mesos 1 usuari	3
CONSTRUBIT	3
URBICAD 3 anys	1
Photoshop 3 anys	1
Acrobat Pro 3 anys	4

## Lot 2: programari del Departament d'Obres Públiques

PROGRAMES	Núm. Llicències
Autocad monopuesto d'Autodesk	4
Presto P180919001 mòduls bàsic i gestió projectes Actualitzacions	3
Presto bàsic i certificacions. Ampliació Llicències P180919001	3

2. El termini màxim d'execució del contracte serà d'1 mes com a màxim, comptador des de la data de formalització del contracte, a excepció dels programes d'Autodesk, que s'hauran de subministrar dia 23 d'octubre de 2024 per donar continuïtat a la vigència de les actuals llicències.

Totes les llicències o programes tindran una vigència de tres anys, a excepció de les subscripcions a PRECIO CENTRO i CONSTRUBIT per al Departament d'Arquitectura, que seran anuals per la qual cosa es preveu la pròrroga parcial del contracte, amb dues pròrrogues anuals consecutives per aquests dos programes.

3. El 22 d'agost de 2024, prèvia fiscalització favorable del mateix dia, el secretari general, per delegació del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat (BOIB núm. 98, de 25/07/2024), com a òrgan de contractació, va aprovar l'expedient, els plecs i la despesa, i va ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb allò que estableix l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'anunci de licitació es va publicar a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 26 d'agost de 2024.

4. En el termini atorgat només va presentar oferta l'empresa GRAITEC SPAIN, S.L., amb NIF B85329696.

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00

2

<https://vd.caib.es/1727429429942-960782590-8651118648256108492>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1727429429942-960782590-8651118648256108492>

CSV: 1727429429942-960782590-8651118648256108492



5. El dia 11 de setembre de 2024 es va constituir la Mesa de contractació a l'efecte de procedir a l'obertura i valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmula continguts en el sobre únic del Lot 1 -Programari pel Departament d'Arquitectura-; revisada la documentació, l'oferta econòmica de GRAITEC SPAIN, S.L., per al Lot 1 és la següent:

**OFERTA ECONÒMICA LOT 1 (Annex 2)**

88.662,13 €	IVA 18.619,05 €	107.281,18 €
-------------	-----------------	--------------

Els preus unitaris dels programes o llicències de caràcter anuals, per calcular el preu de les eventuais pròrrogues parcials del contracte, són els següents,:

PROGRAMES	Preu màxim llicència	Preu màxim llicència ofertat
PRECIO CENTRO Subscripció 12 mesos 1 usuari	153,00 €	153,00 €
CONSTRUBIT Subscripció 12 mesos	200,00 €	170,00 €

En aquesta sessió la Mesa va admetre a la licitació del Lot 1 a l'empresa GRAITEC SPAIN SL, amb NIF B85329696 i atorga a l'oferta presentada una puntuació ponderada de 100.

6. La Mesa, prèvia comprovació que l'oferta econòmica per al lot 1 no presenta un valor anormalment baix d'acord amb l'art. 159.4, a la mateixa sessió va proposar l'adjudicació del contracte del Lot 1 -Programari del Departament d'Arquitectura- a l'empresa GRAITEC SPAIN, S.L., amb NIF B85329696.

7. La licitadora, en el termini atorgat, ha presentat la documentació prèvia a l'adjudicació i ha dipositat una garantia definitiva del 5% de l'import final ofertat de 4.433,11 €, per al Lot 1 (resguard 2024/1167, de 13 de setembre de 2024), que ha estat qualificada positivament per la Mesa de Contractació en sessió de data 23 de setembre de 2024.

**Fonaments de dret**

1. L'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic regula el procediment obert simplificat. Es preveu, entre altres extrems, que l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies naturals següents a la recepció de la documentació. Així mateix, l'article 151 del mateix text legal indica que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, i s'haurà de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1727429429942-960782590-8651118648256108492>

CSV: 1727429429942-960782590-8651118648256108492





2. L'article 64 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que els consellers són els òrgans de contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma.

Per tot això, dict la següent

### **Resolució**

1. Adjudicar el contracte de subministrament de programes informàtics per al Departament d'Arquitectura, Lot 1 (CONTR 2024 11653) del contracte de subministrament de programes o llicències informàtiques per a les oficines de projectes edificatoris i obra civil de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat a l'empresa GRAITEC SPAIN SL, amb NIF B85329696, per un preu de vuitanta-vuit mil sis-cents seixanta-dos euros amb tretze cèntims (88.662,13 €), que meritran un 21% d'IVA de devuit mil sis-cents denou euros, amb cinc cèntims (18.619,05 €), que suposen un total de cent-set mil dos-cents vuitanta-un euros amb devuit cèntims (107.281,18 €) que s'imputaran a la partida pressupostària 25501 431B02 64001 00 dels vigents pressuposts general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. El termini màxim d'execució serà de 30 dies, comptadors des de la data de formalització del contracte, a excepció dels programes d'Autodesk, que hauran de subministrar-se dia 23 d'octubre de 2024 per donar continuïtat a la vigència de les actuals llicències. Quant al temps de subscripció, els programes o llicències a subministrar tindran una vigència de tres anys, a excepció de les subscripcions a PRECIO CENTRO i CONSTRUBIT per al Departament d'Arquitectura, que seran anuals per la qual cosa es preveu la pròrroga parcial del contracte, amb dues pròrrogues anuals consecutives per aquests dos programes.

3. Notificar aquesta Resolució al licitador i publicar-la en el perfil del contractant.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00

4

<https://vd.caib.es/1727429429942-960782590-8651118648256108492>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1727429429942-960782590-8651118648256108492>

CSV: 1727429429942-960782590-8651118648256108492



administracions públiques, i en cas de presentar-se en qualsevol dels registres prevists a l'article esmentat s'ha de comunicar al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Així mateix, el recurs es pot presentar en el registre de [l'òrgan de contractació] o en el registre electrònic del Ministeri d'Hisenda, adreçat al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (<<https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>>). En tot cas, s'hi ha d'adjuntar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei de contractes del sector públic, que és la següent:

- a) El document que acrediti la representació del compareixent, excepte si figura unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan; en aquest cas, es pot sol·licitar que s'expedeixi una certificació per a la seva unió al procediment.
- b) El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè li ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- c) La còpia o el trasllat de l'acte exprés que es recorri, o una indicació de l'expedient que li hagi pertocat o del butlletí oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- d) El document o documents en què fonamenti el seu dret.
- e) Una adreça de correu electrònic «habilitada» a la qual enviar, de conformitat amb la disposició addicional quinzena, les comunicacions i notificacions.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica

El secretari general

Llorenç Togores Beltrán  
Per delegació del conseller  
d'Habitatge, Territori i Mobilitat  
(BOIB 98, de 25/07/2024)

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00

5

<https://vd.caib.es/1727429429942-960782590-8651118648256108492>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1727429429942-960782590-8651118648256108492>

CSV: 1727429429942-960782590-8651118648256108492



GOVERN  
ILLES  
BALEARIS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1727429429942-960782590-8651118648256108492

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1727429429942-960782590-8651118648256108492>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

LLORENÇ TOGORES BELTRAN

SECRETARI GENERAL

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 27-09-2024 11:40:36 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resolucio\_adjudicacio\_SUB\_PROGRAMES\_ARQUITECTURA\_LOT\_1-\_CONTR\_2024\_11653.pdf

Data captura: 27-09-2024 11:52:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1727429429942-960782590-8651118648256108492>

CSV: 1727429429942-960782590-8651118648256108492