

## ACTA DE LA SESIÓN PRIVADA PARA LA APROBACIÓN DEL INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚMERO CONSER02022031OP

**EXPEDIENTE: CONSER02022031OP**

**TRAMITACIÓN ORDINARIA - PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA**

---

### **COMPONENTES DE LA MESA:**

**Presidente:** Sr. Alexandre Puerto Valdivieso

**Vocales:** Sr. Sergi Girona Turell  
Sr. Miguel Armenta Sánchez  
Sr. Gustavo Rabadán Martínez  
Sra. Alicia Bernabeu Anguera

**Asesora Jurídica:** Sra. Marta Ayllón

**Secretaria:** Sra. Marina Martin Miras

A las 10:00 horas del martes, 14 de noviembre de 2023, mediante sistemas electrónicos, se constituye la Mesa de Contratación integrada por los miembros referenciados, en sesión privada, de acuerdo con lo que establece el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en la cláusula 8.1.

Una vez los técnicos han emitido el correspondiente informe de valoración relativo a las empresas que se han presentado a la licitación de referencia, que son:

- CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L.
- INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
- MIBAIR, SL

La Mesa se reúne, en sesión privada, para aprobar el informe de valoración de los anteriores licitadores. Así pues, una vez leído el informe de valoración y realizadas las deliberaciones oportunas, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, aprobar el citado informe, en el cual las empresas licitadoras han obtenido la siguiente puntuación técnica respecto al Diagrama de GANNT en DIN3 de la instalación de climatización:

- CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L.; Obtiene 0 puntos, aunque informa del horario de afectación 8-10H máx. 2 días a la semana, no informa del personal involucrado en el mantenimiento con un mínimo de 2 grupos de trabajo, y solo da una revisión anual por el SAT en todos los equipos descritos.
- INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.; Obtiene 0 puntos, no informa del horario de afectación 8-10H máx. 2 días a la semana, no informa del personal involucrado en el mantenimiento con un mínimo de 2 grupos de trabajo, y hay equipos que como la caldera ADISA del edificio Torre Girona NO indica el número de revisión anual por el SAT.
- MIBAIR, S.L.; Obtiene 0 puntos, no informa del horario de afectación 8-10H máx. 2 días a la semana, no informa del personal involucrado en el mantenimiento con un mínimo de 2 grupos de trabajo, y en la caldera ADISA del edificio Torre Girona indica 1 revisión anual por el SAT.

Así pues, las puntuaciones finales son las siguientes:

Licitadores	Oferta económica (máx. 78.492,83€, IVA excluido)	Puntuación oferta económica (máx. 40 puntos)	Precio/hora días no festivos del técnico empresa mantenedora (correctivo) (máx. 35,00.-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora días festivos del técnico empresa mantenedora (correctivo) (máx. 45,00.-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora del servicio técnico SAT planta enfriadora CLIMAVENETA (correctivo) (máx. 98,51.-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora del servicio técnico SAT caldera VIESSMANN/ADISA (correctivo) (máx. 70,65.-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora del servicio técnico SAT sistema de gestión Jhonson Controls (correctivo) (máx. 135,00.-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora del servicio técnico SAT equipos climatización STULZ Controls (correctivo) (máx. 68,00.-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Diagrama de GANNT (máx. 20 puntos)	Certificado oficial CLIMAVENETA (máx. 10 puntos)	Puntuación total
CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L.	74.900,00	37,91	33,50	4,62	45,00	3,89	90,00	5,00	65,00	6,92	125,00	3,60	60,00	7,50	0	0	69,44
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	70.982,44	40,00	30,95	5,00	38,50	4,55	92,25	4,88	70,72	6,36	120,50	3,73	67,95	6,62	0	0	71,15
MIBAIR, SL	75.976,24	37,37	33,60	4,61	35,04	5,00	97,50	4,62	68,75	6,55	135,00	3,33	67,50	6,67	0	10	78,14

- El licitador CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L. obtiene **69,44** puntos sobre un máximo de 100 puntos.
- El licitador INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. obtiene **71,15** puntos sobre un máximo de 100 puntos.
- El licitador MIBAIR, S.L. sistemas integrados de instalaciones, S.L. obtiene **78,14** puntos sobre un máximo de 100 puntos.

Así pues, a continuación, se relacionan en orden de puntuación decreciente, las proposiciones presentadas:

Posición	Licitadores	Puntuación total obtenida
1	MIBAIR, S.L.	78,14 puntos
2	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	71,15 puntos
3	CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L.	69,44 puntos

Por lo tanto, la Mesa de Contratación propone, por unanimidad, al Órgano de Contratación, adjudicar el contrato del expediente “CONSER02022031OP del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de climatización, sistema de gestión y fontanería de las instalaciones de los edificios; Tilers, Capilla, Torre Girona, sala CGBT del búnker, y sala MT ubicado en búnker, en Barcelona Supercomputing Center – Centro Nacional de Supercomputación (BSC-CNS)”, a la empresa MIBAIR, S.L., por ser esta la oferta con la mejor relación calidad precio.

Y no quedando ningún otro tema a tratar, el presidente acuerda levantar la sesión a las 10:20 horas, lo cual certifico como secretaria.

**Sra. Marina Martín Miras**



*La Secretaria*

**Sr. Alexandre Puerto Valdivieso**

46752543Y  
ALEXANDRE  
PUERTO (R:  
S0800099D)

Firmado digitalmente por  
46752543Y ALEXANDRE  
PUERTO (R: S0800099D)  
Fecha: 2023.11.23  
10:44:02 +01'00'

*El Presidente*