

INFORME DE NECESIDAD LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: 2023-018-PASS

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: La contratación de una empresa para ejecución del servicio correctivo de los defectos detectados en las puertas de garaje de algunas de nuestras promociones.

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Gerente por delegación del Consejo de Administración en virtud de acuerdo adoptado el día 21 de marzo de 2018. Se incorpora copia del citado acuerdo.

MOTIVACIÓN:

El Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. es propietario de un parque de 588 viviendas de protección pública destinadas a arrendamiento distribuido en 7 promociones siendo competencia del IMS la conservación y reparaciones necesarias para garantizar las condiciones de habitabilidad y uso de dichas viviendas.

Tras la revisión realizada por la empresa de mantenimiento de las puertas de garaje, nos indican, que las puertas de acceso de vehículos de las Promociones 04-34-35-36-50 presentan deficiencias respecto a la normativa de seguridad, por lo que es necesaria su adaptación.

Dado que el importe de los trabajos es elevado respecto al precio anual de adjudicación del contrato del servicio de mantenimiento de 5.544 €, resulta necesario volver a licitar esta necesidad, entendiendo que el alto importe de la necesidad que se plantea no tiene cobertura en el precio de la contratación del servicio de mantenimiento.



Fdo. Sergio Quintana
Dpto. Mantenimiento y Patrimonio