

Unitat emissora:	07060000	Departament d'Infraestructures i Accessibilitat SERVEI D'EDIFICIS MUNICIPALS I CENTRES ESCOLARS
Unitat destinatari/a	07010000	Cap del Servei SERVEI ADMINISTRATIU
Procediment:	Tramesa informe	
Registre de Sortida	Data: 15/06/2021	Reg. 126140 206 E.I.: 709
Assumpte:	Informe de valoració de les ofertes de les proposicions econòmiques (sobre C) per al contracte del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives (LOT 1)	

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES (SOBRE C) PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES (LOT 1)

Reunits a les dependències del Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma les persones que a continuació es relacionen: : Sra. Carmen Zotes Carbonell , Cap de Servei d'Edificis municipals, Sr. Antoni Fons Roperó, Enginyer Industrial Municipal i el Sr. Urbano Sánchez- Pastor Dotor, Cap de Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma, amb l'objectiu d'informar sobre les ofertes presentades a la licitació pel contracte del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives (Lot 1) referent al resultat obtingut dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant procediments objectius o fórmules matemàtiques de cada lot.

Les empreses que han presentat ofertes són:

LOT 1

1. EULEN S.A.
2. FERROVIAL SERVICIOS, S.A.
3. AEMA HISPANICA S.L
4. SERVICIOS AUXILIARES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO S.L (SAMYL)

S'han aplicat els criteris de valoració d'acord amb el que s'estableix en el quadre annex del Plec de clàusules administratives i segons la clàusula **“I.1.Criterios de adjudicación evaluables mediante la aplicación directa de fórmulas matemáticas. 70 punts”**

LOT 1

a) OFERTA ECONÒMICA (màxim 62 punts)

1. Cal dir que en el model de proposició econòmica de l'oferta presentada per AEMA HISPANICA S.L hi ha una errada , no indica el ***“precio/hora limpieza especialista ampliaciones o bolsa de horas en los centros”***. Aquesta omisió provoca una distorsió i una reducció en el preu final de la seva oferta econòmica, la qual no se ajusta al model de oferta econòmica present en el plec de clàusules administratives.

Aquesta errada, es considera pels tècnics que subscriuen aquest informe com motiu d'exclusió i es deixa a consideració de la Mesa de contractació la seva aplicació final.

Les empreses han presentat les següents ofertes:

1.- EULEN.	OFERTA amb IVA inclòs
2.- FERROVIAL SERVICIOS, S.A	6.724.175,37
3.- AEMA HISPANICA S.L	6.549.256,22
4.- SAMYL	Exclòs
	6.379.200,73

Aplicant la fórmula establerta a la clàusula I.2 s'han obtingut les següents puntuacions:

$$POI = P * [1 - ((B_{max} - B_i) / B_{max})]$$

A on

POi = Puntuació obtinguda a l'oferta econòmica del licitador i.

P = Puntuació assignada a l'oferta econòmica (62 punts)

Bmáx. = Baixa màxima (%) respecte del pressupost màxim de licitació.

Bi= Baixa (%) que representa l'oferta del licitador “ i ” respecte del pressupost màxim de licitació.

Cap de les ofertes s'ha desviat en més de 5 punts percentuals respecte a la baixa mitja pel que no cal considerar cap de les ofertes presentades anormal o desproporcionada.

	PUNTUACIÓ
1.- EULEN.	15,55
2.- FERROVIAL SERVICIOS, S.A	39,28
3.- AEMA HISPANICA S.L	Exclòs
4.- SAMYL	62,00

b) OFERIMENT D'HORES EXTRES ADDICIONALS a les de la bossa d'hores mínima (màxim 8 punts) S'assignarà 0,5 punts per cada 100 hores de neteja addicionals.

	OFERTA D'HORES	PUNTUACIÓ
1.- EULEN.	0	0
2.- FERROVIAL SERVICIOS, S.A	1.600	8
3.- AEMA HISPANICA S.L	Exclòs	
4.- SAMYL	1.600	8

TOTAL PUNTUACIÓ oferta econòmica del punt a) més oferta hores extres addicionals del punt b)

1.- EULEN.	15,55
2.- FERROVIAL SERVICIOS, S.A	47,28
3.- AEMA HISPANICA S.L	Exclòs
4.- SAMYL	70,00

RESULTAT FINAL SOBRE B I SOBRE C

	SOBRE C	SOBRE B	R.FINAL
1.- EULEN.	15,55	26,25	41,80
2.- FERROVIAL SERVICIOS, S.A	47,28	26,00	73,28
3.- AEMA HISPANICA S.L	Exclòs		Exclòs
4.- SAMYL	70,00	27,00	97,00

Per al LOT 2 del Servei de neteja i porteria en els centres escolars l'oferta SERVICIOS AUXILIARES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO S.L (SAMYL),ha obtingut la màxima puntuació de 97,00 punts.

Palma a 15 de juny de 2021

LA CAP DEL SERVEI D'EDIFICIS
MUNICIPALS I CENTRES ESCOLARS
M^a del Carmen Zotes Carbonell

L'ENGINYER INDUSTRIAL MUNICIPAL
Antoni Fons Roperó

EL CAP DE DEPARTAMENT
D' INFRAESTRUCTURES I ACCESIBILITAT
Urbano Sánchez-Pastor Dotor