



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2311/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-03-2024 a las 11:35 horas.



**Arrendamiento del bar-cafetería "El Lagar", anejo al patio de la Casa Museo de la Villa de Colmenar Viejo, con entrada por la calle del Cura nº 24**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 104.484 EUR.

→ Importe 12.642,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.448,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aWwO1YlozX8eIBJRHQipkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aWwO1YlozX8eIBJRHQipkQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Colmenar Viejo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SbuHS8gyWDGrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo 1

→ (28770) Colmenar Viejo España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 918450053

→ Correo Electrónico [contratacion@colmenarviejo.com](mailto:contratacion@colmenarviejo.com)

## Proveedor de Pliegos

→

## Proveedor de Información adicional

→

Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Colmenar Viejo

Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Colmenar Viejo

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo 1  
→ (28770) Colmenar Viejo España

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo 1  
→ (28770) Colmenar Viejo España

### Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Colmenar Viejo

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo 1  
→ (28770) Colmenar Viejo España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/03/2024 a las 14:00

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento del bar-cafetería "El Lagar", anejo al patio de la Casa Museo de la Villa de Colmenar Viejo, con entrada por la calle del Cura nº 24

### → Descripción del procedimiento

El arrendatario no podrá destinar el bien objeto de arrendamiento a otra actividad diferente de bar cafetería restaurante.

→ Valor estimado del contrato 104.484 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.642,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.448,4 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 5

→ Prórrogas: El contrato tendrá una duración de CINCO AÑOS desde la formalización del contrato. Se podrá prorrogar anualmente, hasta un total de cinco años más, pudiendo alcanzar una duración total de DIEZ AÑOS (5 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1).

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No