



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON-CON\_PATR-202200080**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2023 a las 13:43 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Adquisición, en régimen de compraventa y mediante concurso público, de la plena propiedad de una vivienda situada en el término municipal de Cáceres, destinada a activar viviendas con apoyo para mujeres en situación de vulnerabilidad social, dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado de la Ciudad de Cáceres (EDUSI) "CREACERES".**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 177.500 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Importe** 177.500 EUR.

→ **Subtipo** Adquisición de inmuebles

→ **Importe (sin impuestos)** 177.500 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Observaciones:** En este caso no procede hablar de duración, ya que se trata de un contrato privado de compraventa, la cual se hará efectiva en el momento de inscripción registral de los inmuebles a nombre del comprador.

→ **Clasificación CPV**

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FEFb28zaqpU7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FEFb28zaqpU7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Instituto Municipal de Asuntos Sociales del Ayuntamiento de Cáceres**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 7 - Servicios Sociales y Promoción Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-caceres.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=U3Xc15h5BGAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Dirección Postal**

**Contacto**

...

...

Atahualpa, s/n  
→ (10005) Cáceres España  
→ ES432

Correo Electrónico pilar.delaosa@ayto-caceres.es

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Cáceres (Secretaría General)  
→ Sitio Web <https://www.ayto-caceres.es/ayuntamiento/perfil-de-contratante/>

### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR  
→ (10003) CACERES España

### Contacto

→ Teléfono 927255790  
→ Fax 927255790  
→ Correo Electrónico miguel.barrantes@ayto-caceres.es

## Recepción de Ofertas

→ Portal de Licitación Electrónica VORTAL del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres  
→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=aytocaceres>

### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR  
→ (10003) CACERES España

### Contacto

→ Teléfono 927255790  
→ Fax 927255790  
→ Correo Electrónico miguel.barrantes@ayto-caceres.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/06/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre 2 - Documentación relativa a criterios evaluables de forma automática.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/07/2023 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Cáceres (Secretaría General)  
→ Sitio Web <https://www.ayto-caceres.es/ayuntamiento/perfil-de-contratante/>

### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR  
→ (10003) CACERES España

### Contacto

→ Teléfono 927255790  
→ Fax 927255790  
→ Correo Electrónico miguel.barrantes@ayto-caceres.es

### Lugar

→ Salón de plenos del Ayuntamiento

### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR  
→ (10003) CACERES España

## Otros eventos

**Sobre 1 - Documentación administrativa acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.**

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/07/2023 a las 10:00 horas

### Lugar

- Salón de plenos del Ayuntamiento

### Dirección Postal

- PLAZA MAYOR
- (10003) CACERES España

**Objeto del Contrato: Adquisición, en régimen de compraventa y mediante concurso público, de la plena propiedad de una vivienda situada en el término municipal de Cáceres, destinada a activar viviendas con apoyo para mujeres en situación de vulnerabilidad social, dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado de la Ciudad de Cáceres (EDUSI) "CREACERES".**

→ Valor estimado del contrato 177.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 177.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 177.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: En este caso no procede hablar de duración, ya que se trata de un contrato privado de compraventa, la cual se hará efectiva en el momento de inscripción registral de los inmuebles a nombre del comprador.

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES432

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ No es preceptiva la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Situación.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ 2. Características del edificio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 70

→ 3. Características de la vivienda.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 82

→ 4. Condiciones económicas.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación Proyecto Operativo Plurirregional de España 2014-2020.

ID 0000011040170 | UUID 2023-789291 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 30 May 2023 13:43:48:606 CEST N.Serie  
130708377411227581983462304285872109594 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020