



Anuncio previo

Número de Expediente **01088/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-10-2023 a las 12:44 horas.



Rehabilitación del Ayuntamiento de Estivella

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 624.267,5 EUR.

→ Importe 755.363,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 624.267,5 EUR.

→ Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación
06/11/2023

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=SK2D5VlqUXyopEMYCmrbmw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Estivella

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoestivella.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pUH5C%2Fv54zEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Nadal i Llorens, 2

→ (46590) Estivella (Valencia) España

→ ES523

Contacto

→ Teléfono 962628062

→ Fax 962628635

→ Correo Electrónico secretario@aytoestivella.com

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Estivella

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Estivella

Dirección Postal

→ Nadal i Llorens, 2

→ (46590) Estivella (Valencia) España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Estivella

Dirección Postal

→ Nadal i Llorens, 2

→ (46590) Estivella (Valencia) España

Dirección Postal

→ Nadal i Llorens, 2

→ (46590) Estivella (Valencia) España

Objeto del Contrato: Rehabilitación del Ayuntamiento de Estivella

→ Descripción del procedimiento

El edificio que acoge en la actualidad las dependencias municipales fue construido a finales de la década de los sesenta del siglo XX. El paso del tiempo y las nuevas necesidades aconsejaban una rehabilitación del edificio, que no cumplía con muchas de las necesidades actuales, así como una modernización, por obsoletas de las instalaciones. En primer lugar, se estudió la posibilidad de construir un nuevo edificio, solución en la actualidad descartada por la situación general económica. Una vez adoptada la decisión de rehabilitar el actual edificio nos encontramos con una segunda planta cuyo destino original era, dotar de vivienda al secretario, que con el tiempo y debido a su falta de necesidad se convirtió en archivo municipal. Pasado un tiempo se observó lo inadecuado de su nuevo uso, debido a la sobrecarga exigida a su estructura y que originariamente no se contemplaba, procediéndose a su vaciado parcial y traslado a la casa de cultura, siendo este un destino más apropiado, ubicado en una planta baja, estructuralmente y funcionalmente mejor. Igualmente, al no contar con un ascensor incumplía con la accesibilidad universal exigible en la actualidad. Tampoco el actual edificio cuenta con un aseo adaptado a personas con movilidad limitada. El problema básico de las instalaciones se debe a su excesiva longevidad, superior a los 30 años, que a pesar de las actuaciones realizadas se encuentra al límite de su vida útil, lo que está motivando que las averías sean cada vez más frecuentes. Por ello, el estado y la eficiencia de las instalaciones es bastante precaria, lo que unido a unas carpinterías que no garantizan las condiciones de aislamiento y estanqueidad exigibles obligan a una reforma integral de todo el conjunto. Las obras objeto del presente contrato, una vez analizadas las faltas y carencias, así como los incumplimientos de normativa, pretende subsanarlos siguiendo los criterios marcados por las normas tecnológicas y en base al presupuesto disponible.

→ Valor estimado del contrato 624.267,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 755.363,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 624.267,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0