



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS

B

/

Document: Resolució
Emissor: PRESIDENTA/FSR
Expedient: PSO 8/2019

Assumpte: Resolució d'aprovació d'inici d'expedient de contractació

1. El Consorci de Recursos Sociosanitaris té entre d'altres finalitats la construcció de nova planta de centres sociosanitaris, assistencials i socials.

Amb aquesta finalitat i en aplicació d'aquesta Llei, la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació mitjançant la direcció General de Planificació i Serveis Socials va elaborar el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears. Dins Pla d'actuació, estructurat en dos eixos en el qual l'eix 2 que fa referència a construcció i adaptació del Quarter de Santiago, Maó, com a residència de 120 places per a persones grans en situació de dependència.

2. Per Acord del Consell de Govern de data 9 de juny de 2017 es va aprovar el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears esmentat en el punt anterior.

Ja en aquesta mateixa línia la Junta Rectora del Consorci va a aprovar en la sessió de 14 de desembre de 2017, dins el seu pla d'actuacions el següent punt:

"Construcció d'una residència al Quarter de Santiago a Maó en un solar ofert per l'Ajuntament.

Situació actual: S'ha signat un protocol amb l'Ajuntament per iniciar el procés de cessió de la propietat del solar. S'estima que el cost total de les obres serà de 8.500.000 €. Tindrà una capacitat de 120 places.

Termini d'execució: 2018 inici del concurs per la contractació de l'equip tècnic redactor del projecte, signatura del conveni de cessió amb l'ajuntament.

Desembre de 2018: obtenció de la llicència i inici dels treballs preliminars sobre el solar.

També en data 23 de febrer de 2018 el Consorci va iniciar la licitació d'un concurs de la selecció de propostes arquitectòniques per la construcció d'aquesta residència al Quarter de Santiago, Maó.

En data 6 de juny de 2018 l'òrgan de contractació va resoldre el concurs de propostes arquitectòniques per la construcció d'aquesta residència al Quarter de Santiago, Maó, atorgant la redacció del projecte arquitectònic a la guanyadora del concurs SV60 Arquitectos SLP.

Amb la finalitat de continuar amb el procediment conduent a la construcció de l'esmentat centre sociosanitari es fa necessari la licitació d'un contracte de serveis d'un tècnic competent per la redacció d'un projecte d'instal·lacions, activitats, direcció de l'execució de les obres i redacció i implantació del Pla d'Autoprotecció, per completar el projecte, amb la finalitat d'aconseguir un document complet per després licitar les obres, un projecte integrat amb el que sol·licitar la pertinent llicència i licitar les obres.

5. La construcció i posada en marxa d'aquest centre ajudaran a pal·liar la manca de places de residència que pateix l'illa de Menorca i per això és necessari que el Consorci liciti un contracte de serveis descrit als articles 13 i 232.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Es considera que d'acord a la naturalesa del contracte, i atès que es refereix a un projecte complet d'una sola obra i la seva direcció, l'objecte del contracte no és susceptible de dividir el seu objecte en lots i es licitarà per procediment obert.

6. Els criteris per adjudicar el contracte hauran d'esser objectius a la recerca de la millor relació qualitat-preu i per aquest motiu i ateses les condicions del contracte que es vol licitar s'avaluarà d'acord a criteris que permetin obtenir una millor relació qualitat-preu d'acord als següents criteris econòmics i qualitatius:

a) criteris econòmics: el preu.

b) criteris qualitatius: la realització d'una memòria tècnica en que es valorarà la Programació i planificació dels treballs, especificacions tècniques de caràcter medioambiental i un grau de valoració de l'entorn.

c) Organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte:

Així s'atorga una puntuació a l'oferta econòmica (50 punts) i a l'organització, qualificació i experiència del personal (6 punts), valorables de manera automàtica, i una altra a la memòria tècnica (44), que es pugui valorar mitjançant un judici de valor. Tot això com a conseqüència de l'aplicació de l'article 145.3 g) de la LCSP, que disposa que en el contractes de serveis que tinguin prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, el preu no podrà ésser l'únic factor determinant de l'adjudicació. També d'acord a l'article 145.4 el 51 % de la puntuació està relacionada amb la qualitat, com és l'establiment de la puntuació del criteri d'organització i del criteri de la memòria tècnica.

L'establiment de l'entrega per part dels licitadors d'una memòria tècnica com a criteri d'adjudicació s'ha fet amb la finalitat de garantir que els licitadors s'estudiïn el projecte i entreguin una prestació (el projecte d'activitats i instal·lacions), més fonamentada i treballada.

També es valora que el licitador que es presenta tenguí una bona organització, qualificació i experiència ja que aquets aspectes repercuteixen en una millor execució del projecte d'instal·lacions i activitats

7. D'acord amb l'article 5 dels Estatuts del Consorci, aquest té com a finalitat, entre d'altres, la construcció de nova planta de centres sociosanitaris, assistencials o socials. Amb aquesta finalitat pot contractar tot tipus de projectes com és l'objecte del present contracte

8. En data 29 d'agost de 2019 el gerent del Consorci ha emès memòria justificadora sobre l'inici de l'expedient.

9. En data 29 d'agost de 2019 el gerent del Consorci ha emès informe d'insuficiència de mitjans.

Fonaments de dret

1. L'article 61 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en relació a l'article 28 del mateix còs legal.
3. L'article 17, 99, 156 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.
4. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre).
6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. L'article 41 dels Estatuts del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears.

Resolució

Iniciar l'expedient de licitació per la contractació del servei d'enginyeria per la redacció d'un projecte d'instal·lacions i activitats, direcció de les obres, redacció del Pla d'Autoprotecció i implantació del mateix d'una residència per a gent gran al Quarter de Santiago, Maó, amb un pressupost de 76.356,95 € euros, IVA no inclòs, per procediment obert de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atorgant-li el núm. d'expedient PServeis Obert 8/2018 (PSO 8/2019).

Palma, 30 d'agost de 2019

La presidenta

Fina Santiago Rodríguez



