



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

26 de junio de 2024 a las 11:00:00

Lugar de celebración

Diputación Provincial de Soria

Asistentes

PRESIDENTE

Dña. María José Jiménez Las Heras, Vicepresidenta 1ª

SECRETARIO

D. Juan Antonio Ruiz Pérez, Jefe Planes Provinciales

VOCALES

D. Luis Javier Benito Jiménez, Jefe de Servicio de Arquitectura, Urbanismo y Parques de Bomberos

D. Mariano Andrés Aranda Gracia, Vicesecretario General

Dña. Sonia Las Heras Colado, Jefa de Presupuestos, en sustitución de Miriam Pérez Peraita (Interventora)

OBSERVADORES

D. Juan José Delgado Soto, Diputado P.S.O.E.

D. Eduardo Álvarez García, Diputado VOX

ASESOR

D. Javier Julián Andrés Ruiz, Economista Planes Provinciales

Orden del día

- 1.- Aprobación de acta: MC07062024 - Aprobación del Acta de la Mesa de contratación del día 7 de junio de 2024
- 2.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 24PROPIAS007 - Redacción del proyecto y posterior ejecución de las obras de reforma del edificio de infantes para adaptarlo a unidades de convivencia en la Residencia San José de El Burgo de Osma.
- 3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 24PROPIAS007 - Redacción del proyecto y posterior ejecución de las obras de reforma del edificio de infantes para adaptarlo a unidades de convivencia en la Residencia San José de El Burgo de Osma.
- 4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 24PROPIAS007 - Redacción del proyecto y posterior ejecución de las obras de reforma del edificio de infantes para adaptarlo a unidades de convivencia en la Residencia San José de El Burgo de Osma.
- 5.- Propuesta adjudicación: 24PROPIAS007 - Redacción del proyecto y posterior ejecución de las obras de reforma del edificio de infantes para adaptarlo a unidades de convivencia en la Residencia San José de El Burgo de Osma.

2006766262351a0730607e81c9060d18Q

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://portaltramitador.dipsoria.es/validacion/Doc?entidad=SORIA>

| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
|------------------------------|------------------------------------|------------------|
| JUAN ANTONIO RUIZ PEREZ | Jefe de Servicio Cooperación Local | 26/06/2024 13:32 |
| MARIA JOSE JIMENEZ LAS HERAS | Vicepresidenta 1ª | 26/06/2024 17:57 |

Se Expone

1.- Aprobación de acta: MC07062024 - Aprobación del Acta de la Mesa de contratación del día 7 de junio de 2024

La mesa acuerda la aprobación del acta: Borrador_Acta_MC2606202426_06_24_12:57:02.doc correspondiente a la sesión: MC26062024

Adicionalmente se indican los siguientes comentarios: La mesa de contratación aprueba por unanimidad el acta de la sesión celebrada el día 7 de junio de 2024

2.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 24PROPIAS007 - Redacción del proyecto y posterior ejecución de las obras de reforma del edificio de infantes para adaptarlo a unidades de convivencia en la Residencia San José de El Burgo de Osma.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

| Licitador | Puntos Oferta Técnica | | | | Total |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| | Puntos Envolvente | Puntos Climatización | Puntos Acabados | Puntos Iluminación | |
| FRANCISCO RUIZ CANO S.L. | 10,00 puntos | 7,50 puntos | 5,83 puntos | 9,50 puntos | 32,83 puntos |
| HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE S.L.U. | 7,50 puntos | 9,17 puntos | 6,67 puntos | 4,50 puntos | 27,84 puntos |
| U.T.E. INDEFOR SORIA S.L.& CISER OBRAS Y SERVICIOS S.L. | 9,17 puntos | 5,00 puntos | 5,83 puntos | 10,00 puntos | 30,00 puntos |

NIF: B42162750 Francisco Ruiz Cano S.L.:

- Propuesta técnica Puntuación: 32.83

NIF: B42187104 HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE SLU:

- Propuesta técnica Puntuación: 27.84

NIF: UTE INDEFOR SORIA S.L.& CISER OBRAS Y SERVICIOS S.L.:

- Propuesta técnica Puntuación: 30

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 24PROPIAS007 - Redacción del proyecto y posterior ejecución de las obras de reforma del edificio de infantes para adaptarlo a unidades de convivencia en la Residencia San José de El Burgo de Osma.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
| JUAN ANTONIO RUIZ PEREZ MARIA JOSE JIMENEZ LAS HERAS | Jefe de Servicio Cooperación Local Vicepresidenta 1ª | 26/06/2024 13:32 26/06/2024 17:57 |

2006766262351a0730607e81c9060d180

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://portaltramitador.dipsoria.es/validacionDoc?entidad=SORIA>



NIF: B42162750 Francisco Ruiz Cano S.L.
 NIF: B42187104 HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE SLU
 NIF: UTE INDESFOR SORIA S.L.& CISER OBRAS Y SERVICIOS S.L.

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 24PROPIAS007 - Redacción del proyecto y posterior ejecución de las obras de reforma del edificio de infantes para adaptarlo a unidades de convivencia en la Residencia San José de El Burgo de Osma.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: B42162750 Francisco Ruiz Cano S.L.:

- Precio más bajo. Valor introducido por el licitador: 843628.5 Valor aportado por la mesa: 843628.5 Puntuación: 43.43
- Auditoría externa en fase de proyecto Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: SI OFERTA AUDITORIA EXTERNA EN FASE DE PROYECTO Puntuación: 10 Motivo: SI OFERTA AUDITORIA EXTERNA EN FASE DE PROYECTO

NIF: B42187104 HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE SLU:

- Precio más bajo. Valor introducido por el licitador: 850871.78 Valor aportado por la mesa: 850871.78 Puntuación: 43.06
- Auditoría externa en fase de proyecto Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: NO OFERTA AUDITORIA EXTERNA EN FASE DE PROYECTO Puntuación: 0 Motivo: NO OFERTA AUDITORIA EXTERNA EN FASE DE PROYECTO

NIF: UTE INDESFOR SORIA S.L.& CISER OBRAS Y SERVICIOS S.L.:

- Precio más bajo. Valor introducido por el licitador: 732763.78 Valor aportado por la mesa: 732763.78 Puntuación: 50
- Auditoría externa en fase de proyecto Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: SI OFERTA AUDITORIA EXTERNA EN FASE DE PROYECTO Puntuación: 10 Motivo: SI OFERTA AUDITORIA EXTERNA EN FASE DE PROYECTO

A modo de resumen las puntuaciones obtenidas por las propuestas evaluables automáticamente son:

| LICITADOR | PRECIO | Puntuación Automáticamente evaluable | | |
|--|----------------|--------------------------------------|-------------------|--------|
| | | PUNTOS PRECIO | AUDITORIA EXTERNA | TOTAL |
| U.T.E. INDESFOR SORIA S.L.& CISER OBRAS Y SERVICIOS S.L. | 886.644,17 € | 50,000 | 10 | 60,000 |
| FRANCISCO RUIZ CANO S.L. | 1.020.790,49 € | 43,429 | 10 | 53,429 |
| HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE S.L.U. | 1.029.554,85 € | 43,060 | 0 | 43,060 |

2006766262351a0730607e81c9060d180

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://portaltramitador.dipsoria.es/validacion/Doc?entidad=SORIA>

| | | |
|---|---|---|
| Documento firmado por: JUAN ANTONIO RUIZ PEREZ MARIA JOSE JIMENEZ LAS HERAS | Cargo: Jefe de Servicio Cooperación Local Vicepresidenta 1ª | Fecha/hora: 26/06/2024 13:32 26/06/2024 17:57 |
|---|---|---|

Considerando las puntuaciones obtenidas relativas a criterios subjetivos y a criterios objetivos, los licitadores que han presentado proposiciones obtienen las siguientes puntuaciones:

| LICITADOR | PRECIO | Puntuación Automáticamente evaluable | | | Puntuación Oferta Técnica | | | | | PUNTOS TOTALES OFERTA |
|---|----------------|--------------------------------------|-------------------|--------|---------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|-------|-----------------------|
| | | PUNTOS PRECIO | AUDITORIA EXTERNA | TOTAL | PUNTOS ENVOLVENTE | PUNTOS CLIMATIZACIÓN | PUNTOS ACABADOS | PUNTOS ILUMINACIÓN | TOTAL | |
| U.T.E. INDESFOR SORIA S.L. & CISER OBRAS Y SERVICIOS S.L. | 886.644,17 € | 50,000 | 10 | 60,000 | 9,17 | 5,00 | 5,83 | 10,00 | 30,00 | 90,00 Puntos |
| FRANCISCO RUIZ CANO S.L. | 1.020.790,49 € | 43,429 | 10 | 53,429 | 10,00 | 7,50 | 5,83 | 9,50 | 32,83 | 86,26 Puntos |
| HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE S.L.U. | 1.029.554,85 € | 43,060 | 0 | 43,060 | 7,50 | 9,17 | 6,67 | 4,50 | 27,84 | 70,90 Puntos |

5.- Propuesta adjudicación: 24PROPIAS007 - Redacción del proyecto y posterior ejecución de las obras de reforma del edificio de infantes para adaptarlo a unidades de convivencia en la Residencia San José de El Burgo de Osma.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1NIF: UTE INDESFOR SORIA S.L. & CISER OBRAS Y SERVICIOS S.L.

Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 30

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 90

Orden: 2NIF: B42162750 Francisco Ruiz Cano S.L.

Total criterios CJV: 32.83

Total criterios CAF: 53.43

Total puntuación: 86.26

Orden: 3NIF: B42187104 HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE SLU

Total criterios CJV: 27.84

Total criterios CAF: 43.06

Total puntuación: 70.9

La Mesa de contratación propone a la Junta de Gobierno Local que clasifique a los licitadores conforme a los criterios mencionados y el requerimiento al mejor valorado de las documentación

| | | |
|---|---|---|
| Documento firmado por: JUAN ANTONIO RUIZ PEREZ MARIA JOSE JIMENEZ LAS HERAS | Cargo: Jefe de Servicio Cooperación Local Vicepresidenta 1ª | Fecha/hora: 26/06/2024 13:32 26/06/2024 17:57 |
|---|---|---|

2006766262351a0730607e81c9060d18Q



relativa a su constitución como Unión Temporal de Empresas, la garantía definitiva constituida al efecto y la presentación de los Anexos I a V exigidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la presente contratación.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno de la Presidenta:

D. Juan Antonio Ruiz Pérez
SECRETARIO/A

Dña. María José Jiménez Las Heras
PRESIDENTE/A

2006766262351a0730607e81c9060d180

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://portaltramitador.dipsoria.es/validacionDoc?entidad=SORIA>

| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
|------------------------------|------------------------------------|------------------|
| JUAN ANTONIO RUIZ PEREZ | Jefe de Servicio Cooperación Local | 26/06/2024 13:32 |
| MARIA JOSE JIMENEZ LAS HERAS | Vicepresidenta 1ª | 26/06/2024 17:57 |