



Anuncio de licitación

Número de Expediente **96/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2024 a las 12:19 horas.



El objeto del contrato consiste en la gestión de la Vivienda Tutelada de Mayores “Santa Catalina” de Tórtola de Henares, con lo que se pretende satisfacer la función social de permitir acceder a personas mayores que no están en situación de permanecer en una Residencia de Mayores por su situación, pero que necesitan ayuda en su vida diaria, a una vivienda con diversos servicios.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 490.166 EUR.

→ Importe 539.182,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 490.166 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES424 Guadalajara Tórtola de Henares

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QeYAIxQk%2BnM2wEhQbcAqug%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Tórtola de Henares**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s2PrcPZPoNOiEJrVRqloyA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España nº 1

→ (19198) Tórtola de Henares España

→ ES424

Contacto

→ Teléfono 949323020

→ Fax 949323210

→ Correo Electrónico secretaria@tortoladehenares.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/05/2024 a las 00:00

Dirección Postal

→ Plaza de España nº 1

→ (19198) Tórtola de Henares España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Tórtola de Henares

Dirección Postal

→ Plaza de España nº 1

→ (19198) Tórtola de Henares España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/05/2024 a las 00:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/06/2024 a las 12:16 horas

Lugar

→ Ayuntamiento de Tórtola de Henares

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (19198) Tórtola de Henares España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: El objeto del contrato consiste en la gestión de la Vivienda Tutelada de Mayores “Santa Catalina” de Tórtola de Henares, con lo que se pretende satisfacer la función social de permitir acceder a personas mayores que no están en situación de permanecer en una Residencia de Mayores por su situación, pero que necesitan ayuda en su vida diaria, a una vivienda con diversos servicios.

→ Descripción del procedimiento

Con la gestión del servicio de alojamiento en vivienda tutelada municipal de mayores válidos se pretende dar respuesta a las necesidades sociales de personas mayores que, aun pudiendo valerse por sí mismas, prefieran vivir en este entorno acompañadas de otras personas de características similares, mejorando sus condiciones de vida y evitando sentimientos de soledad y desarraigo.

→ Valor estimado del contrato 490.166 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 539.182,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 490.166 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

→ Plaza de España

→ (19198) Tórtola de Henares España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** El presente contrato tendrá una vigencia de 4 años prorrogables anualmente por un año más, estimando su comienzo el 1 de junio 2024, teniendo en cuenta que la duración del contrato inicial y su prórroga no excederá de 5 años.

→ **Opciones:** La prórroga será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Si al vencimiento de este contrato no se hubiera formalizado el nuevo se podrá prorrogar como máximo nueve meses de conformidad con lo previsto en la vigente ley de contratos.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Contratar mayor número de mujeres que hombres, con la finalidad de eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer en el mercado laboral, favoreciendo la mayor participación de la mujer en dicho mercado.

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica o profesional de los empresarios deberá apreciarse teniendo en cuenta sus conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad, lo que deberá acreditarse, para este contrato, mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse mediante justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe, como mínimo 300.000,00€, sin IVA, el cual deberá mantener durante toda la vigencia del contrato.

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Oferta para participar en el procedimiento para la gestión de la vivienda de mayores Santa Catalina de Tórtola de Henares

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Expresión de evaluación : 0,50 puntos por año natural, durante los 3 años naturales anteriores al inicio del expediente de Contratación

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

→ precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación : Puntos = (% en valoración * 25) / >% de baja).

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE