



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CM 68/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-07-2024 a las 10:45 horas.



## Servicio de asistencia técnica para la supervisión y organización del mantenimiento y conservación de los inmuebles que integran el conjunto arquitectónico Laboral Ciudad de La Cultura

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 280.000 EUR.

→ **Importe** 67.953,6 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 56.160 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Según lo establecido en el PCJ

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES120 Asturias Los trabajos se desarrollarán en las instalaciones de Laboral Ciudad de la Cultura de Gijón y en las instalaciones del contratista. Gijón

→ **Clasificación CPV**

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las características del procedimiento e información sobre la totalidad de las normas del procedimiento son las señaladas en el Pliego de Condiciones Jurídicas.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4tgv68XdvX6kU02jNGj1Fw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4tgv68XdvX6kU02jNGj1Fw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.turismoasturias.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4kDiKZZIHtQQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4kDiKZZIHtQQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261  
→ (33203) Gijón España  
→ ES120

## Contacto

→ Teléfono +034 985185858  
→ Fax +034 985185578  
→ Correo Electrónico  
contratacion@turismoycultura.asturias.es

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.

## Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261  
→ (33203) Gijón España

## Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261  
→ (33203) Gijón España

## Contacto

→ Teléfono +034 985185858  
→ Correo Electrónico  
contratacion@turismoycultura.asturias.es

## Contacto

→ Teléfono +034 985185858  
→ Correo Electrónico  
contratacion@turismoycultura.asturias.es

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.

## Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261  
→ (33203) Gijón España

## Contacto

→ Teléfono +034 985185858  
→ Correo Electrónico  
contratacion@turismoycultura.asturias.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/08/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/08/2024 a las 11:00 horas  
→ Acto de apertura y calificación de la oferta

### Lugar

→ Laboral Ciudad de la Cultura

### Dirección Postal

→ Luis Moya Blanco, 261  
→ (33203) Gijón España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/08/2024 a las 11:00 horas
- Acto de apertura y análisis de la documentación administrativa

### Lugar

- Laboral Ciudad de la Cultura

### Dirección Postal

- Luis Moya Blanco, 261
- (33203) Gijón España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/07/2024

- Fecha de publicación 19/07/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:433694-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de asistencia técnica para la supervisión y organización del mantenimiento y conservación de los inmuebles que integran el conjunto arquitectónico Laboral Ciudad de La Cultura

### → Descripción del procedimiento

Será objeto de este contrato la prestación del servicio de asistencia técnica de supervisión organización y control de las tareas de mantenimiento y conservación del conjunto arquitectónico Laboral Ciudad de la Cultura de Gijón, de acuerdo con las condiciones y características que se detallan en el presente pliego.

→ Valor estimado del contrato 280.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 67.953,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 56.160 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Según lo establecido en el PCJ

### → Lugar de ejecución

→ Los trabajos se desarrollarán en las instalaciones de Laboral Ciudad de la Cultura de Gijón y en las instalaciones del contratista.

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

### Dirección Postal

→ calle Luis Moya Blanco, 261

→ (33203) Gijón España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: El contrato podrá ser prorrogado por periodos mínimos de UN (1) AÑO y hasta un máximo de CINCO (5) AÑOS incluido el plazo original.

→ Opciones: El contrato podrá ser prorrogado por periodos mínimos de UN (1) AÑO

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según lo establecido en el PCJ

→ Consideraciones de tipo social - Según lo establecido en el PCJ

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→

Otros

## Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

### Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Y todos los criterios mencionados en el cuatro anterior "motivos de exclusión"

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

→ Otros - Compromiso de adscripción de medios personales Según lo establecido en el apartado 12 del Anexo I Pliego de Condiciones Jurídicas

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura SOBRE 1

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura SOBRE 2

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de valoración evaluables de forma automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cualificación académica de la persona que se adscribirá a la ejecución del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en el apartado 19 del Anexo I del PCJ
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Cualificación profesional de la persona que se adscribirá a la ejecución del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en el apartado 19 del Anexo I del PCJ
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en el apartado 19 del Anexo I del PCJ
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Sociedad Pública de Gestión y Promoción Turística y Cultural del Principado de Asturias S.A.U.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Luis Moya Blanco 261
- (33203) Gijón España

#### Contacto

- Teléfono +034 985185858
- Correo Electrónico  
contratacion@turismoycultura.asturias.es

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +034 913491319
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Según lo establecido en el Pliego de Condiciones Jurídicas

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

