

Expediente: 1142/2021
Interesado: AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA
Resumen: PUNTUACIONES OBRAS DE MEJORA DE ACERAS Y
ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA
URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLALBILLA (MADRID)
Fecha: 12/07/2021

INFORME N° 60/2021

HUMBERTO MARTÍN DE ALCAZAR, INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS del AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA, emite el presente informe

A solicitud de la Secretaría del Ayuntamiento de Villalbilla, y en relación con la adjudicación del concurso para la ejecución de las obras de **“MEJORA DE ACERAS Y ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLALBILLA (MADRID)”**, se procede a valorar las ofertas presentadas según los criterios de adjudicación.

Las empresas que han presentado ofertas en tiempo y forma, y que por tanto han sido admitidas en este proceso de selección son las siguientes:

1. ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
2. SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U.
3. PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.

Los criterios a considerar, según se desprende del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato, son los siguientes:

1. Criterios de tipo económico: hasta 70 puntos.
2. Criterios de tipo social: hasta 10 puntos.
3. Criterios de tipo técnico: hasta 10 puntos.
4. Criterios de calidad: hasta 5 puntos.
5. Criterios de tipo medioambiental: hasta 5 puntos.

Tras la apertura de las ofertas celebrada el día 13 de julio de 2021 a las 10:30 horas, se abrieron las ofertas, de cada una de las empresas, relativas a todos los criterios de adjudicación que se deben tener en cuenta. A modo se resumen, se detallan a continuación las ofertas presentadas:



OFERTA ECONÓMICA

| Empresa licitadora | Oferta económica | IVA | Importe total ofertado |
|---|------------------|-----------|------------------------|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 444.310,29 | 93.305,16 | 537.615,45 |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | 405.163,96 | 85.084,43 | 490.248,39 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 444.310,29 | 93.305,16 | 537.615,45 |

NOTA: La empresa SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. no oferta al tipo de licitación tal y como se indica en los Pliegos de Condiciones y en el modelo de Proposición Económica.

MEJORA DEL ACERADO Y ALUMBRADO DE LA CALLE ÁVILA

| Empresa licitadora | Oferta económica | IVA | Importe total ofertado |
|---|------------------|-----------|------------------------|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 77.319,73 | 16.237,14 | 93.556,87 |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 77.319,73 | 16.237,14 | 93.556,87 |

MEJORA DEL ACERADO Y ALUMBRADO DE LA CALLE LANZAROTE

| Empresa licitadora | Oferta económica | IVA | Importe total ofertado |
|---|------------------|-----------|------------------------|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 86.566,26 | 18.178,91 | 104.745,17 |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 86.566,26 | 18.178,91 | 104.745,17 |

NÚMERO DE TRABAJADORES DISCAPACITADOS CONTRATADOS CON CONTRATO INDEFINIDO

| Empresa licitadora | Nº de trabajadores discapacitados | Revisión documentación |
|---|-----------------------------------|---|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 1 | Certificado e I.T.A |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | 0 | |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 3 | Se indica que tienen 3 trabajadores discapacitados, pero se comprueba en el ITA que tienen solo 2 |

NOTA: Tras el análisis de la documentación presentada y los informes ITA de la empresa PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. se han observado variaciones con respecto a lo consignado en la oferta. En los cuadros utilizados para el cálculo de las puntuaciones de este capítulo se ha tenido en cuenta los resultados obtenidos del análisis de la documentación.

PORCENTAJE DE TRABAJADORES CONTRATADOS CON CONTRATO INDEFINIDO

| Empresa licitadora | % de la oferta | Nº Contratos Indefinidos | Nº Total Contratos | % Obtenido con los ITA | Documentación |
|---|----------------|--------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 91,00% | 142 | 158 | 89,87 % | Presenta ITA |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | 20,00% | 20 | 100 | 20,00 % | No presenta ITA |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 53,61% | 90 | 166 | 54,22 % | Presenta ITA |

NOTA: Todas las empresas han presentado el % de personal indefinido que tienen en la plantilla a la fecha de la licitación, pero los datos aportados se han comprobado con los informes ITA presentados, obteniéndose los valores algo diferentes a los consignados en las ofertas. En la 4ª columna se reflejan los valores obtenidos.

A la empresa SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. no se le ha podido comprobar este dato pues no ha aportado el informe ITA. Se le ha dado por bueno el dato presentado pues no afecta al resultado final de la puntuación de este criterio pues el valor máximo es el que determina el umbral de puntuación y tiene el mínimo.

REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN

| Empresa licitadora | Reducción del plazo de ejecución (meses) | Media aritmética (meses) |
|---|--|--------------------------|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 1,00 | 3,17 |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | 0,50 | 3,17 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 1,00 | 3,17 |

PORCENTAJE DE SUBCONTRATACIÓN



| Empresa licitadora | % de la oferta | Comprobaci del % |
|---|----------------|------------------|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 18,09% | 18,09% |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | 39,46% | 39,48% |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 0,00% | 0,00% |

NOTA: Al comprobar el sumatorio de los porcentajes de cada una de las unidades de obra del proyecto de cada licitador se ha encontrado un leve error. Para la puntuación final se ha utilizado el % correcto obtenido en la comprobación.

CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001

| Empresa licitadora | Ofertado | Documentación | Comprob |
|---|----------|--------------------------|---------|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | SI | Se aporta certificado | SI |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | SI | No se aporta certificado | NO |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | SI | Se aporta certificado | SI |

NOTA: Todas las empresas licitadoras dicen estar en posesión de la certificación del Sistema de Gestión de Calidad conforme a la ISO 9001 **para la ejecución de obras en vías públicas**, pero una de ellas no ha facilitado esa certificación, por lo que se desconoce si en realidad la tiene o si está en vigor, por lo que en ese caso no se le ha dado por válida.

CERTIFICADO DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL ISO 14001

| | | | |
|---|----|--------------------------|----|
| ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | SI | Se aporta certificado | SI |
| SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | SI | No se aporta certificado | NO |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | SI | Se aporta certificado | SI |

NOTA: Todas las empresas licitadoras dicen estar en posesión de la certificación del Sistema de Gestión Medioambiental conforme a la ISO 14001 **para la ejecución de obras en vías públicas**, pero una de ellas no ha facilitado esa certificación, por lo que se desconoce si en realidad la tiene o si está en vigor, por lo que en ese caso no se le ha dado por válida.

Atendiendo todas las consideraciones anteriores, se ha procedido a calcular las puntuaciones de cada una de las empresas aplicando las fórmulas de cálculo incluidas



en el Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas. Se han elaborado unos cuadros esquemáticos al respecto y que se adjuntan a continuación:

CUADRO DE OFERTAS ECONÓMICAS:



CÁLCULO DE PUNTUACIONES OBRAS DE MEJORA DE ACERAS Y ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLALBILLA (MADRID)

Nº EXPEDIENTE: 1142/2021
 PRESUPUESTO TIPO DE LICITACIÓN: 537.615,45 €
 Base Imponible: 444.310,29 €
 I.V.A.: 93.305,16 €

| EMPRESA OFERTANTE | OFERTA ECONÓMICA | | |
|---|--------------------|------------|------------|
| | Base Imponible (€) | I.V.A. (€) | Total (€) |
| U.T.E. TECNOFIRMES Y ASFALTECNO | 444.310,29 | 93.305,16 | 537.615,45 |
| SOLVENTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.L.U. | 405.163,96 | 85.084,43 | 490.248,39 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 444.310,29 | 93.305,16 | 537.615,45 |

CUADRO DE PUNTUACIONES DE LA MEJORA DEL ACERADO Y ALUMBRADO DE LA CALLE ÁVILA:



CÁLCULO DE PUNTUACIONES OBRAS DE MEJORA DE ACERAS Y ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLABILLA (MADRID)

Nº EXPEDIENTE: 1142/2021

MEJORA ACERADO Y ALUMBRADO CALLE ÁVILA:

Base Imponible: 77.319,73 €

I.V.A.: 16.237,14 €

93.556,87 €

77.319,73 €

16.237,14 €

| EMPRESA OFERTANTE | MEJORA C/ ÁVILA (completa) (Hasta 33 puntos) | | | MEJORA C/ ÁVILA (parcial) (Hasta 15 puntos) | | |
|---|---|---------------|-----------------------|--|---------------|-----------------------|
| | Base Imponible (€) | I.V.A. (€) | Total ofertado (€) | Base Imponible (€) | I.V.A. (€) | Total ofertado (€) |
| U.T.E. TECNOFIRMES Y ASFALTECNO | 77.319,73 | 16.237,14 | 93.556,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SOLVENTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.U. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 77.319,73 | 16.237,14 | 93.556,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | |

CUADRO DE PUNTUACIONES DE LA MEJORA DEL ACERADO Y ALUMBRADO DE LA CALLE LANZAROTE:



CÁLCULO DE PUNTUACIONES OBRAS DE MEJORA DE ACERAS Y ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLALBILLA (MADRID)

Nº EXPEDIENTE: 1142/2021
 PRESUPUESTO TIPO DE LICITACIÓN: 537.615,45 €
 Base Imponible: 444.310,29 €
 I.V.A.: 93.305,16 €

| EMPRESA OFERTANTE | CRITERIOS SOCIALES Discapacidad (Hasta 4 puntos) | | CRITERIOS SOCIALES Estabilidad en el empleo (Hasta 6 puntos) | | | |
|---|---|------------|---|-----------------------|-----------------------|------------|
| | Nº Discapacitados | PUNTUACIÓN | Nº Total Contratos | | % | |
| | | | Contratos Indefinidos | Contratos Indefinidos | Contratos Indefinidos | PUNTUACIÓN |
| U.T.E. TECNOFIRMES Y ASFALTECNO | 1 | 2,00 | 142 | 158 | 89,87% | 6,00 |
| SOLVENTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.L.U. | 0 | 0,00 | 20 | 100 | 20,00% | 1,34 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 2 | 4,00 | 90 | 166 | 54,22% | 3,62 |

CUADRO DE PUNTUACIONES DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS:





CÁLCULO DE PUNTUACIONES OBRAS DE MEJORA DE ACERAS Y ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLABILLA (MADRID)

Nº EXPEDIENTE: 1142/2021

PRESUPUESTO TIPO DE LICITACIÓN:

537.615,45 €

Base Imponible:

444.310,29 €

I.V.A.:

93.305,16 €

| EMPRESA OFERTANTE | CRITERIOS TÉCNICOS | | | | CRITERIOS TÉCNICOS | |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------|---------|----------------------------------|------------|
| | Plazo de ejecución (Hasta 4 puntos) | | | | Subcontratación (Hasta 6 puntos) | |
| | Reducción del plazo de ejecución (meses) | Plazo de ejecución ofrecido (meses) | Media aritmética (meses) | FUNCIÓN | Subcontratación (%) | PUNTUACIÓN |
| U.TE. TECNOFIRMES Y ASFALTECNO | 1,00 | 3,00 | 3,17 | 3,32 | 18,09 | 4,91 |
| SOLVENTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.L.U. | 0,50 | 3,50 | 3,17 | 2,41 | 39,48 | 3,63 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 1,00 | 3,00 | 3,17 | 3,32 | 0,00 | 6,00 |

CUADRO DE PUNTUACIONES DE LOS CRITERIOS DE CALIDAD:



**CÁLCULO DE PUNTUACIONES OBRAS DE MEJORA DE ACERAS Y ALUMBRADO PÚBLICO EN
VARIAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLALBILLA (MADRID)**

Nº EXPEDIENTE: 1142/2021
 PRESUPUESTO TIPO DE LICITACIÓN: 537.615,45
 Base Imponible: 444.310,29
 I.V.A.: 93.305,16

| EMPRESA OFERTANTE | CRITERIOS DE CALIDAD Certificación de calidad (Hasta 5 puntos) | |
|---|---|------|
| | SI=1 | NO=2 |
| U.T.E. TECNOFIRMES Y ASFALTECNO | 1 | 5,00 |
| SOLVENTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.L.U. | 2 | 0,00 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 1 | 5,00 |

**CUADRO DE PUNTUACIONES DE LOS CRITERIOS
MEDIOAMBIENTALES:**

Ayuntamiento de Villabilla

Plaza Mayor, nº 2, Villabilla. 28810 (Madrid). Tfno. 918859002. Fax: 918859011



CÁLCULO DE PUNTUACIONES OBRAS DE MEJORA DE ACERAS Y ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLABILLA (MADRID)

Nº EXPEDIENTE: 1142/2021
 PRESUPUESTO TIPO DE LICITACIÓN: 537.615,45
 Base Imponible: 444.310,29
 I.V.A.: 93.305,16

| EMPRESA OFERTANTE | CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES | |
|---|---|------------|
| | Certificación medioambiental (Hasta 5 puntos) | |
| | (SI/NO) | PUNTUACION |
| U.T.E. TECNOFIRMES Y ASFALTECNO | SI=1 NO=2 | 5,00 |
| SOLVENTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.L.U. | 1 | 0,00 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 2 | 5,00 |

CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES:



CÁLCULO DE PUNTUACIONES OBRAS DE MEJORA DE ACERAS Y ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN ZULEMA DE VILLALBILLA (MADRID)

Nº EXPEDIENTE: 1142/2021
 PRESUPUESTO TIPO DE LICITACION: 537.615,45 €
 Base Imponible: 444.310,29 €
 I.V.A.: 93.305,16 €

| EMPRESA OFERTANTE | MEJORA CALLE CUENCA | | MEJORA CALLE LANZAROTE | | CRITERIOS SOCIALES | | CRITERIOS TÉCNICOS | | CRITERIOS DE CALIDAD | | CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES | | PUNTUACIÓN TOTAL |
|---|---------------------|--|------------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|----------------------|--|----------------------------|--|------------------|
| | Puntuación | | Puntuación | | Puntuación | | Puntuación | | Puntuación | | Puntuación | | |
| U.T.E. TECNOFIRMES Y ASFALTECNO | 33,00 | | 37,00 | | 8,00 | | 8,23 | | 5,00 | | 5,00 | | 96,23 |
| SOLVENTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.L.U. | 0,00 | | 0,00 | | 1,34 | | 6,04 | | 0,00 | | 0,00 | | 7,38 |
| PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. | 33,00 | | 37,00 | | 7,62 | | 9,32 | | 5,00 | | 5,00 | | 96,94 |



Por todo lo expuesto anteriormente y según se deduce del cuadro anterior, el técnico informante y calificador del contrato considera que la empresa mejor cualificada en base a los Pliegos de Cláusulas es PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.

Firmado digitalmente por Humberto Martín de Alcázar, Ingeniero Técnico de Obras Públicas del Ayuntamiento de Villabilla en la fecha al margen indicado.

