



Evarist Català González, com a secretari accidental de l'Ajuntament d'Albaida, província de València;

CERTIFIQUE: Que per la Junta de Govern Local d'este Ajuntament en la sessió extraordinària i urgent que ha tingut lloc el dia 11 d'octubre de 2024, ha adoptat, entre d'altres, l'ACORD, que tot seguit es transcriu, literalment

►2. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT AL CONTRACTE D'OBRES 81/2.1.3.1.1.1-02/2024 CMAJOR/17/24 OBRES "ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DEL CEIP COVALTA EN EL MARC DEL PLA EDIFICANT (MODIFICAT). EE 2213/2024.

Per l'alcalde-president es dona compte de la següent proposta d'acord que tot seguit es transcriu literalment:

"Juan Carlos Roses Guerola, Alcalde-president de l'Ajuntament d'Albaida, sotmet a la consideració de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, la proposta d'acord següent:

"APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES "ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DEL CEIP COVALTA EN EL MARC DEL PLA EDIFICANT (MODIFICAT), AUTORIZACIÓ DE LA DESPESA I OBERTURA DEL PROCÉS DE LICITACIÓ (PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA).

Examinat l'expedient administratiu que es tramita en aquest Ajuntament, referenciat a l'encapçalament, per portar a terme la selecció de contractista i adjudicació del contracte per procediment obert simplificat i tramitació d'urgència, i atesos els següents:

Antecedents de fet:

Primer. Que es va iniciar l'expedient de contractació per acord de la Junta de Govern Local adoptat en la sessió que va tindre lloc el dia 25.09.2024. Posteriorment es va acreditar les necessitats satisfetes i la idoneïtat del contracte en els termes establerts a l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic mitjançant memòria justificativa subscripta per la tècnica de Gestió de l'Ajuntament d'Albaida i per l'Alcaldia en la qual es defineix l'objecte del contracte que és la contractació de l'obra corresponent a l'execució del projecte de les obres d'adequació i ampliació del CEIP COVALTA en el marc del pla edificant (modificat).

Segon. Prèviament, per acord de la mateixa Junta de Govern Local de data de 25.09.24 es va aprovar el projecte d'obra redactat pel tècnic HÉCTOR GARCÍA LUENGO amb un pressupost base de licitació de 1.166.903,48 €, IVA inclòs i un



termini d'execució de dotze mesos.—

Tercer. Consta informe de supervisió d'acord amb l'art. 235 LLCSP de data de 17.09.24 incorporat en l'expedient d'aprovació del projecte EE 2181/2024.

Quart. Per acord adoptat per la Junta de Govern Local de 02.10.2024 a la vista dels informes incorporats a l'expedient, tècnic de data de 01.10.24 i informe-proposta jurídic 318/2024 de data de 02.10.24 emesos, respectivament per l'arquitecta tècnica municipal i pel tècnic de gestió, cap de secció d'Administració General, es va declarar la tramitació urgent de l'expedient corresponent a l'adjudicació del contracte d'obra CMAJOR/17/24 Obres "Adequació i ampliació del CEIP COVALTA" en el marc del pla edificant (modificat).

Cinqué. Consta incorporada a l'expedient l'acta de replantejament previ en la qual es manifesta la viabilitat del projecte i disponibilitat dels terrenys (art. 236 LLCSP).

Sisé. Consta Informe de la Intervenció de recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici 2024 (informe 33/2024).

Seté. Igualment, consta incorporada la retenció de crèdit segons es detalla més endavant.

Huité. Consta en l'expedient administratiu l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 01.10.2024, en compliment de la providència de l'Alcaldia, sobre determinats aspectes tècnics a incloure en la memòria justificativa del contracte, i entre d'altres, la no divisió en lots del contracte pel fet que això dificultaria la seua correcta execució des del punt de vista tècnic i funcional, determinar la classificació exigible al contractista, la justificació de l'existència de proposta de millores a introduir com a criteri qualitatiu d'adjudicació del contracte, i proposta de ponderació de valoració, si es considera, determinació de la codificació corresponent del contracte d'acord amb la nomenclatura Comú de Contractes (CPV), tenint en compte l'objecte del contracte.

Nové. En la memòria justificativa es determina que la forma d'adjudicació del contracte d'obres serà el procediment obert simplificat, on tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors i es tramitarà d'urgència.

Desé. Consta a l'expedient, a més de la documentació anteriorment referida, el projecte d'execució de l'obra anteriorment esmentat, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) subscrits per la tècnica de gestió i l'alcalde president.

Onzé. En data 10/10/2024, s'ha emès per la tècnica de gestió de l'Ajuntament d'Albaida amb nota de conformitat de la Secretaria de la Corporació informe favorable sobre la tramitació de l'expedient i la proposta de plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte (PCAP) en compliment del que estableix la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, apartat 8é.



Dotzé. La intervenció general ha incorporat informe de fiscalització favorable en data 10.10.2024 (inf.307/2024).

Tretzé. Que procedeix una vegada completat l'expedient, aprovar i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres, simultàniament a l'aprovació de la despesa per l'òrgan de contractació.

II. Fonaments de dret:

Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, pel que fa a les funcions reservades dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Decret Llei 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat Valenciana i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat.

Consideracions jurídic-administratives

PRIMERA. Qualificació del contracte

Són contractes d'obres en virtut del que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, «aquells que tenen per objecte:

- La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.
- La realització per qualsevol mitjà d'una obra que acomplisca els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exercisca una influència en el tipus o el projecte d'obra».

L'apartat segon de l'article 13 estableix que per «obra» s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tinga com a objecte un bé immoble.

SEGONA. Expedient de contractació.

La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de



contractació motivant la necessitat del contracte i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

Així mateix, en aquells contractes l'execució dels quals requereisca la cessió de dades al contractista, l'òrgan de contractació en tot cas, especificarà a l'expedient de contractació quina és la finalitat del tractament de les dades que vagen a ser cedides.

En l'expedient es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigisca als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que ho integren, incloent sempre els costos laborals si existiren.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seua relació a fi del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

TERCERA. Procediment de selecció del contractista.

Els contractes que celebren les Administracions Públiques s'adjudicaran conforme a les normes de la LLCSP utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat -art.159 LLCSP- en els contractes d'obres quan es complisquen les dues condicions següents:

- a) Que el seu valor estimat siga igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros
- b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos al plec no hi haja cap avaluable mitjançant judici de valor, o en cas d'haver-hi, que la seua ponderació no supere el vint-i-cinc per cent del total

QUARTA. Criteris d'adjudicació. Millor relació qualitat-preu.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LLCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conforme a criteris econòmics i qualitatius.

Els criteris qualitatius hauran d'anar acompanyats d'un criteri relacionat amb els costos el qual, a elecció de l'òrgan de contractació, podrà ser el preu o un plantejament basat en la rendibilitat, com el cost del cycle de vida.

CINQUENA. Aprovació de l'expedient

Completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació l'aprovarà mitjançant resolució motivada i disposarà l'obertura del procediment d'adjudicació, així com l'aprovació de la despesa. Aquesta resolució serà objecte de publicació al perfil del contractant.

SISENA. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat segona, correspon a la Junta de Govern Local per delegació del Ple (BOP núm.146 de 28/07/2023), en quant el valor estimat del contracte supera el



10% dels recursos ordinaris del pressupost (6.038.959,00 €).

SETENA. Perfil de contractant. Plataforma de Contractació del Sector Públic.

D'acord amb l'article 347, apartat 3 de la LLCSP, l'òrgan de contractació ha allotjat la publicació del seu perfil de contractant en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, on es publicarà la informació relativa als contractes en els termes de l'article 63 LLCSP.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret i l'informe previ de la tècnica de Gestió de l'Ajuntament d'Albaida amb Nota de Conformitat del Secretari Accidental, es proposa a la Junta de Govern Local com a òrgan de contractació, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació corresponent a l'obra ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DEL CEIP COVALTA EN EL MARC DEL PLA EDIFICANT (MODIFICAT), pel procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LLCSP i licitació electrònica, i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el qual figura incorporat a l'expedient amb codi CSV 5YNCD47RN65JNQ5Q9PFC4YNGC, així com el Plec de Prescripcions Tècniques que figura al punt sisé del projecte d'execució de l'obra que regiran el contracte.

TERCER. Autoritzar la despesa corresponent que comporta el contracte per import de UN MILIÓ CENT SEIXANTA-SIS MIL NOUCENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-HUIT CÈNTIMS (1.166.903,48 €), IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323 63201 amb finançament afectat 2021 2 EDUCA 1 1 PLA EDIFICANT Adequació CEIP Covalta del vigent pressupost per a l'exercici 2024.

QUART. Traslladar aquest acord al Director facultatiu de l'obra com a responsable del contracte, d'acord amb allò disposat en l'art. 62 LLCSP.

CINQUÈ. Donar compte de l'acord adoptat a la Intervenció i a la Tresoreria als efectes perquè se'n prenga coneixement i tinga els efectes comptables i pressupostaris que corresponguen.

SISÈ. Convocar la licitació mitjançant publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.

SETÈ. Publicar en el Perfil de Contractant la documentació de l'expedient a què fa referència l'article 63.3 de la LCSP.

HUITÈ. Designar el següents membres de la mesa de contractació i notificar el seu nomenament:

President:	Titular, Primer Tinent d'Alcalde
	Suplent, Quart Tinent d'Alcalde
Secretaria:	Titular, la funcionària cap de la secció econòmic-financera
	Suplent, el funcionari tècnic cap de la secció



	<i>d'Administració General</i>
1º Vocal:	<i>Titular, el/la funcionari/a que exercisca les tasques de la Secretaria de l'Ajuntament d'Albaida</i>
	<i>Suplent, funcionari interí administratiu de la Secretaria general</i>
2º Vocal:	<i>Titular, L'interventor de l'Ajuntament d'Albaida.</i>
	<i>Suplent, La tesorera accidental de l'Ajuntament d'Albaida.</i>
3º Vocal:	<i>Titular, funcionari interina arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Albaida.</i>
	<i>Suplent, funcionària interina arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament d'Albaida.</i>

NOVÈ. Donar compte de l'acord adoptat a la Comissió Informativa permanent de Dictamen i Seguiment de la gestió municipal, en al primera sessió que tinga lloc perquè se'n prenga coneixement.”

Vista la proposta que ha quedat transcrita, i després de la deliberació, la Presidència la sotmet a votació, computant-se cinc vots a favor, cap en contra i cap abstenció, per tant, per unanimitat dels cinc membres presents, dels cinc que de fet i de dret la integren, acorda:

PRIMER i UNIC: Aprovar la proposta transcrita en els seus propis termes. ◀

I, perquè se'n prenga coneixement i tinga els efectes que corresponguen, lliure la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. alcalde-president, a Albaida, a la data de la firma electrònica, tot i amb l'advertència continguda a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

L'Alcalde- president

Juan Carlos Roses Gureola

El secretari accidental

Evarist Català González
(Decret d'Alcaldia
2024/1306 de 04.11.24)

(Document signat electrònicament)

