



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **BURR 11319/2024-PM 10/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-10-2024 a las 13:47 horas.



**Obras de remodelación de la fachada del Teatro Payá de Burriana mediante uso de fachada ventilada con revestimiento de gres porcelánico. PPOS CASTELLÓ IMPULSA 2024-2025.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 211.658,8 EUR.

→ Importe 256.107,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 211.658,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES522 Castellón/Castelló Teatro Payá Burriana (Castellón)

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.

→ 45212311 - Trabajos de construcción de galerías de arte.

→ 45212312 - Trabajos de construcción de centros de exposiciones.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto simplificado de tramitación ordinaria y licitación electrónica.

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xvlaYgMSpz68ebB%2FXTwy0A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xvlaYgMSpz68ebB%2FXTwy0A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Borriana**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://burriana.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GM0YSol-XleMQK2TEf-XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor, 1  
→ (12530) Borriana España  
→ ES522

→ Teléfono +34 964510062  
→ Fax +34 964510955  
→ Correo Electrónico [negociado.contratacion@burriana.es](mailto:negociado.contratacion@burriana.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Borriana  
→ Sitio Web <https://burriana.sedelectronica.es/board/>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (12530) Borriana España

### Contacto

→ Teléfono +34 678447708  
→ Correo Electrónico [urbanismo@burriana.es](mailto:urbanismo@burriana.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Borriana  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (12530) Borriana España

### Contacto

→ Teléfono +34 678447708  
→ Correo Electrónico [urbanismo@burriana.es](mailto:urbanismo@burriana.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/10/2024 a las 23:59

## Otros eventos

### Apertura Sobre A MIXTO: Documentación administrativa y proposición técnica

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor  
→ El día 04/11/2024 a las 09:15 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Sección II del Ayuntamiento de Borriana

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (12530) Borriana España

### Contacto

→ Teléfono +34 678447708  
→ Correo Electrónico [urbanismo@burriana.es](mailto:urbanismo@burriana.es)

### Lugar

→ Tercera planta de Casa consistorial

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1  
→ (12530) Burriana (Castellón de la Plana) España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No



## Objeto del Contrato: Obras de remodelación de la fachada del Teatro Payá de Burriana mediante uso de fachada ventilada con revestimiento de gres porcelánico. PPOS CASTELLÓ IMPULSA 2024-2025.

### → Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la ejecución de las obras descritas en el proyecto "Remodelación de la fachada del Teatro Payá mediante uso de fachada ventilada con revestimiento de gres porcelánico" redactado por el arquitecto Miguel Marco Vidal, aprobado por la Junta de Gobierno Local el 1 de agosto de 2024 (BOP n.º 93, de 15 de agosto de 2024), y que cuenta con el informe de supervisión favorable de la Oficina Técnica de la Diputación de Castellón.

→ Valor estimado del contrato 211.658,8 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 256.107,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 211.658,8 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.

→ 45212311 - Trabajos de construcción de galerías de arte.

→ 45212312 - Trabajos de construcción de centros de exposiciones.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Teatro Payá

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

### Dirección Postal

→ Camí d'Onda, 30

→ (12530) Burriana (Castellón) España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las previstas en la cláusula XIII PCAP.

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria deberá cumplir y acreditar que al menos un 20% de la plantilla adscrita al contrato ha realizado un curso en materia de Seguridad y Salud, debiendo acreditarse esta circunstancia ante el Órgano de Contratación mediante declaración responsable al efecto, tras la tercera certificación de obras.

→ Consideraciones de tipo social - Durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria deberá cumplir y acreditar que un 70% de la plantilla adscrita al contrato es indefinida, o al menos, con contrato laboral por obra o servicio por duración igual a la del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 2 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-2-Edificaciones(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Los previstos en la legislación de contratación del sector público.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Se considera necesaria la adscripción obligatoria de los siguientes medios personales de acuerdo con la cláusula VII del PCAP: 1. Jefe/a de Obra con compromiso del empresario licitador de su dedicación completa y exclusiva durante el periodo total de ejecución de las obras, a las órdenes del arquitecto/a Director/a de la Obra. Deberá contar con una experiencia mínima profesional como Jefe/a de Obra de al menos 5 años y haber participado en al menos 3 obras de las siguientes características: Obra nueva o reforma o rehabilitación para la construcción de edificio de uso oficinas, administrativo, sanitario, asistencial, cultural o docente, en todo caso con un PEM en proyecto técnico superior a 400.000 € y superficie construida sobre rasante igual o superior a 1.000 m<sup>2</sup>. 2. Encargado/a de Obra con compromiso del empresario licitador de su dedicación completa y exclusiva durante el periodo total de ejecución de las obras, a las órdenes del arquitecto/a Director/a de la Obra. Deberá contar con una experiencia mínima profesional como Encargado/a de Obra de al menos 5 años y haber participado en al menos 3 obras de las siguientes características: Obra nueva o de reforma o de rehabilitación para la construcción de edificio de uso oficinas, administrativo, sanitario, asistencial, cultural o docente, en todo caso con un PEM en proyecto técnico superior a 400.000 € y superficie construida sobre rasante igual o superior a 1.000 m<sup>2</sup>. 3. Técnico/a especialista en Coordinación de Seguridad y Salud con compromiso del empresario licitador de su dedicación completa y exclusiva durante el periodo total de ejecución de las obras, a las órdenes del arquitecto/a Director/a de la Obra. Deberá contar con una experiencia mínima profesional como Coordinador/a de Seguridad y Salud de al menos 5 años y haber participado en al menos 3 obras de las siguientes características: Obra nueva o de reforma o de rehabilitación para la construcción de edificio de uso oficinas, administrativo, sanitario, asistencial, cultural o docente, en todo caso con un PEM en proyecto técnico superior a 400.000 € y superficie construida sobre rasante igual o superior a 1.000 m<sup>2</sup>.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se exige que el volumen de negocios mínimo anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario, sea igual o superior a 300.000,00 €.

## Preparación de oferta

- Sobre A Mixto
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura Apertura Sobre A MIXTO: Documentación administrativa y proposición técnica

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento del plazo de garantía de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
- Mayor experiencia del encargado/a y jefe/a de obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Estudio y conocimiento del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Burriana**
- Sitio Web <https://www.burriana.es/>

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor 1
- (12530) Burriana (Castellón) España

#### Contacto

- Teléfono +34 964510062
- Correo Electrónico [oac@burriana.es](mailto:oac@burriana.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No