

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:304195-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Boadilla del Monte: Trabajos de construcción para viviendas
2023/S 097-304195**

Anuncio de adjudicación de contrato

Resultados del procedimiento de contratación

Obras

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE BOADILLA DEL MONTE, S.A.U.

Número de identificación fiscal: A81755191

Dirección postal: AVENIDA ISABEL DE FARNESIO, 2 BIS, LOCAL 21

Localidad: BOADILLA DEL MONTE

Código NUTS: ES España

Código postal: 28660

País: España

Correo electrónico: boadilla@emsv.es

Teléfono: +34 916332961

Fax: +34 916322386

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.emsv.es

Dirección del perfil de comprador: <http://emsv.es/PerfildelContratante.html>

I.4) Tipo de poder adjudicador

Otro tipo: Entidad privada del sector público siendo el Ayuntamiento de Boadilla del Monte (Madrid) el titular del 100% de las acciones que componen su capital social

I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso") de Boadilla del Monte (Madrid).

Número de referencia: CO-01/2022

II.1.2) Código CPV principal

45211100 Trabajos de construcción para viviendas

II.1.3) Tipo de contrato

Obras

II.1.4) Breve descripción:

Obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso") de Boadilla del Monte (Madrid). Expediente CO-01/2022

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.7) **Valor total de la contratación (IVA excluido)**

Valor IVA excluido: 20 800 000.00 EUR

II.2) **Descripción**

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

ES3

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso") de Boadilla del Monte (Madrid). Expediente CO-01/2022

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Análisis crítico y pormenorizado del Proyecto y de los procedimientos y sistemas constructivos contenidos en el Proyecto objeto del contrato / Ponderación: 12

Criterio de calidad - Nombre: Gestión y tramitación de instalaciones y acometidas / Ponderación: 2

Criterio de calidad - Nombre: Medidas de seguridad y ambientales complementarias / Ponderación: 2

Criterio de calidad - Nombre: Planificación de los trabajos / Ponderación: 2

Criterio de calidad - Nombre: Programa de actuaciones posteriores a la recepción de las obras: gestión y mejora del uso del inmueble / Ponderación: 2

Criterio relativo al coste - Nombre: Mejora sobre la duración de las garantías establecidas en el Pliego / Ponderación: 12

Criterio relativo al coste - Nombre: Mejoras al Proyecto / Ponderación: 2

Criterio relativo al coste - Nombre: Mejoras de medios personales / Ponderación: 1

Criterio relativo al coste - Nombre: Mejoras relativas al servicio postventa / Ponderación: 3

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 62

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 194-545891](#)

IV.2.8) **Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición**

IV.2.9) **Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa**

Apartado V: Adjudicación de contrato

Contrato nº: CO-01/2022

Denominación:

Obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso") de Boadilla del Monte (Madrid).

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2) **Adjudicación de contrato**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**

10/05/2023

V.2.2) **Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 9

Número de ofertas recibidas de PYME: 4

Número de ofertas recibidas de licitadores procedentes de otros Estados miembros de la Unión Europea: 0

Número de ofertas recibidas de licitadores procedentes de terceros países: 0

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 9

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: sí

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: VIRTÓN, S.A.-MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982 de 26 de mayo", abreviadamente "UTE VIRTÓN-MARCO"

Número de identificación fiscal: U44793412

Dirección postal: Calle Doctor Pérez Gallardo nº 10

Localidad: Majadahonda

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28222

País: España

El contratista es una PYME: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: VIRTÓN, S.A.-MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982, de 26 de mayo", abreviadamente "UTE VIRTÓN-MARCO"

Número de identificación fiscal: U44793412

Dirección postal: Calle Doctor Pérez Gallardo nº 10

Localidad: Majadahonda

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28222

País: España

El contratista es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 24 035 189.24 EUR

Valor total del contrato/lote: 20 800 000.00 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección postal: Carrera de San Jerónimo, 13, 1ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: +34 917206346

Fax: +34 917206347

Dirección de internet: www.madrid.org

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Negociado Contratación Distrito Centro

Dirección postal: C/ Mayor, 72, 2ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28013

País: España

Correo electrónico: ncontracentro@madrid.es

Teléfono: +34 915882844

Fax: +34 915132167

Dirección de internet: www.madrid.org

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

17/05/2023