



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **10/24 DDN**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-10-2024 a las 14:19 horas.



**El objeto del contrato es el servicio integrado de limpieza, jardinería, suministros de productos higiénicos, control de plagas y control de legionela de varios centros de la Red de Centros Comerciales de Mercasa y de su Sede Social**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.442.501,98 EUR.

→ Importe 1.279.271,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.061.957,38 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto Si

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [CCAS-DDN 10 24 personal.pdf](#) [1]

→ [CCCV-DDN 10 24 personal.pdf](#) [2]

→ [CCPR-DDN 10 24 personal.pdf](#) [3]

→ [CCPZ-DDN-10 24 personal.pdf](#) [4]

→ [SEDE-DDN 10 24 personal.pdf](#) [5]

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento De acuerdo al procedimiento abierto.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=X3SI6AbH0uUUqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=X3SI6AbH0uUUqXM96WStVA%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ow8lOuvcirc%3D>

### Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 913500609  
→ **Correo Electrónico** contratacion@mercasa.es

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

## Proveedor de Información adicional

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/10/2024 a las 13:45

### Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

### Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

### Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@mercasa.es

### Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@mercasa.es

## Recepción de Ofertas

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

### Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/10/2024 a las 13:45  
→ **Observaciones:** Se describe en los pliegos

## Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

**Objeto del Contrato:** El objeto del contrato es el servicio integrado de limpieza, jardinería, suministros de productos higiénicos, control de plagas y control de legionela de varios centros de la Red de Centros Comerciales de Mercasa y de su Sede Social

→ → Descripción del procedimiento

Se describen en los pliegos.

→ Valor estimado del contrato 2.442.501,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.279.271,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.061.957,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: dos años de prórroga de un año de duración cada uno

## Lote 1: LOTE 1. Centro comercial Arrecife

→ Descripción del lote Se describe el lote en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 93.589,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.539,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.691,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ Clasificación CPV

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Envases libres de plásticos I1
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 2
- MEJORA Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 23

## Lote 2: LOTE 2. Centro comercial La Asuncion

- Descripción del lote Se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 361.124,42 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 189.982,85 EUR.
- Importe (sin impuestos) 157.010,62 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
  - 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.
- Clasificación CPV
  - 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.
- Clasificación CPV
  - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
  - 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.
- Clasificación CPV
  - 90922000 - Servicios de control de plagas.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsas de basura
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 1.5
-

Envases libres de plásticos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ MEJORAS L2,3,4,6

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

### Lote 3: LOTE 3 Centro comercial La Vila

→ Descripción del lote Se describe en el pliego de prescripciones técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 1.148.607,67 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 604.267,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 499.394,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ Clasificación CPV

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsas de basura

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ Envases libres de plásticos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ MEJORAS L2,3,4,6

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

#### Lote 4: LOTE 4. Centro comercial Los Cipreses

→ Descripción del lote Se indican en el pliego de prescripciones técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 170.914,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 89.915,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 74.310,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ Clasificación CPV

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsas de basura

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ Envases libres de plásticos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ MEJORAS L2,3,4,6

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

#### Lote 5: LOTE 5 Centro comercial La Plaza

→ Descripción del lote Se describe en el pliego de prescripciones técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valor estimado del contrato 304.991,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Importe 160.452,12 EUR.
- Importe (sin impuestos) 132.605,06 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
  - 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.
- Clasificación CPV
  - 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.
- Clasificación CPV
  - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
  - 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.
- Clasificación CPV
  - 90922000 - Servicios de control de plagas.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsas de basura
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 1.5
- Envases libres de plásticos
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 1.5
- MEJORA LOTE 5
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 23

## Lote 6: LOTE 6- Sede social Mercasa

- Descripción del lote Se describe en el pliego de prescripciones técnicas
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 363.273 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 157.945 EUR.
- Importe (sin impuestos) 157.945 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
  - 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.
- Clasificación CPV
  - 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.
- Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsas de basura

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ Envases libres de plásticos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ MEJORAS L2,3,4,6

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaracion responsable

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaracion responsable

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→



ˆ Tipo de Oferta Documentación administrativa

- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsas de basura L1
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
- Precio mas bajo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65

## Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

CCAS-DDN\_10\_24\_personal.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20241007141628CCAS-DDN\_10\_24\_personal.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=O05oDHDJ63yl6HoFbn%2BvGr5EZ5ezhwpE20FRFjxucXTQvQh5BO7YOGYZaDrGGHqBHKNMb8FqGY1ZvS8nWnqB1G9VjPF%2BksYdfKraKB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7l5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [2] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

CCCV-DDN 10\_24\_ personal.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20241007141711CCCV-DDN 10\_24\_ personal.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=36VTqC330Mwwq8HN5CVb6QjOLzSYwaevNGmugYFX7DriOdFQR%2B9rJgMD76h/YGpH8ya8X4d5N/pehUsOC0ZHEXmj%2KxpxotGcGIRJ6nVTD3T98KC0nSgQFM0q%2B5s&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7l5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [3] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

CCPR-DDN\_10\_24\_personal.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20241007141726CCPR-DDN\_10\_24\_personal.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=vhgRPd7ytXZwj7G0aCdXblf2Y/nMbrpebBDJpn6jfXkmi%2B8kB28vZk4Fflx12Ae9nYgh5lbeDxzCn/xdJLsQKG1z0L0oFcG2B0Q4WLXVTD3T98KC0nSgQFM0q%2B5s&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7l5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

CCPZ-DDN-10 24 personal.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20241007141833CCPZ-DDN-10 24 personal.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=lyDtM7m59MiNqsBAZrn%2B2YMwUdrxUimcJeuVJ1HIHiqpEsyMPjpDXNJVSFOxfPRlk4EmnMa%2BRRo9db86EGXJi0xf5yexKcNNuQo6UJwr13fdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7l5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [5] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

SEDE-DDN\_10\_24\_personal.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20241007141506SEDE-DDN\_10\_24\_personal.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=clTybMwcFpaZtS6WQ9Z29cwnXYsgNwh9qvuFce026mtk65Z4AonVI/bw/dpzbxwFEBxjyJTVvK2Pe5oRkujXEaj%2BWt/c0dQ7zyqiopNAzDdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7l5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=