



Documento de Pliegos

Número de Expediente **03-2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-03-2019 a las 13:23 horas.



Obras de construcción de 24 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales en la parcela R2 Sector SUP. CA.3 Maqueda-Málaga, en la calle Lingüista Lázaro Carreter nº 37 de Málaga

→ Valor estimado del contrato 2.383.131,02 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.621.444,12 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.383.131,02 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: A partir del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2015-10-26 Estudio Geotecnico Maqueda Visado.pdf](#)[1]

→ [2018-11-06 Informe Necesidad Contratacion 24 Viv Maqueda firmado.pdf](#)

→ [ACLARACION ENLACE PROYECTO DE EJECUCION OBRA LINGUISTA LAZARO CARRETER MAQUEDA.pdf](#)

→ [ANEXO III 2018 03.pdf](#)

→ [ANEXO IV 2018 03.pdf](#)

→ [Documento adicional](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EXX%2FBCL_hlmQSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 951926146

→ Fax +34 951926548

→ Correo Electrónico smv@malaga.eu

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/04/2019 a las 23:59 [\[2\]](#)

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 951926759
→ Correo Electrónico mkeim@alaga.eu

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2019 a las 23:59 [\[3\]](#)

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 951926754
→ Correo Electrónico alinares@alaga.eu

Objeto del Contrato: Obras de construcción de 24 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales en la parcela R2 Sector SUP. CA.3 Maqueda-Málaga, en la calle Lingüista Lázaro Carreter nº 37 de Málaga

→ Valor estimado del contrato 2.383.131,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.621.444,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.383.131,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: A partir del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos (Anexo III)

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición económica y documentación relativa a criterios de valoración que no dependen de un juicio de valor y son cuantificables automáticamente (Anexo IV)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora plazo ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Mejora plazo garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis cálculo estructuras
 - Ponderación : 6
- Análisis estudios geotécnicos
 - Ponderación : 6
- Análisis instalaciones
 - Ponderación : 6
- Conocimientos condiciones topográficas
 - Ponderación : 3
- Conocimientos redes distribución servicios
 - Ponderación : 3
- Descripción constructiva hasta terminación estructura
 - Ponderación : 2
- Mediciones y presupuestos
 - Ponderación : 6
- Programa de obras
 - Ponderación : 6
- Rendimientos cuadrillas y maquinaria
 - Ponderación : 2

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

2015-10-26_Estudio Geotecnico Maqueda_Visado.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC201903221312102015-10-26_Estudio Geotecnico Maqueda_Visado.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=af511346-4094-4156-9386-c3174c1d51dd

[Hash del Documento](#) Nf3vihChaW+bD95ddV0QY0KELJs=

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 15/04/2019' ahora se dice ' 17/04/2019'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 15/04/2019' ahora se dice ' 17/04/2019'

ID 0000003838861 | UUID 2019-240776 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 22 Mar 2019 13:23:56:943 CET N.Serie 8122577130779260138460646756732529300
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016