



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **LICT/99/024/2023/0334**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-04-2024 a las 09:29 horas.



**Contratación del Servicio de Mantenimiento de los Edificios e Instalaciones sitas en Carretera de Pozuelo 61 de Majadahonda (Madrid) de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 5.201.797,18 EUR.

→ **Importe** 2.331.175,78 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.926.591,55 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES ESPAÑA España

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las principales características del procedimiento, con sus correspondientes fases, se describen en el Pliego de Cláusulas Administrativas y plasman los requisitos legales establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=I%2BP%2BWXWuOuIGP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I%2BP%2BWXWuOuIGP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Director Gerente de FREMAP**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.fremap.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

### Dirección Postal

→ Ctra. de Pozuelo, 61 - Edificio de la Sede Social

→ (28222) Majadahonda (Madrid) España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** 917322876

→ **Correo Electrónico** [licitaciones@fremap.es](mailto:licitaciones@fremap.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Director Gerente de FREMAP

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/05/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Ctra. de Pozuelo, 61

→ (28222) Majadahonda (Madrid) España

## Recepción de Ofertas

→ Director Gerente de FREMAP

→ Sitio Web <https://licitacion.fremap.es>

## Dirección Postal

→ Ctra. de Pozuelo, 61

→ (28222) Majadahonda (Madrid) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/05/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Acto de apertura

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 06/06/2024 a las 12:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Director Gerente de FREMAP

## Dirección Postal

→ Ctra. de Pozuelo, 61

→ (28222) Majadahonda (Madrid) España

### Lugar

→ La apertura será electrónica y cualquier interesado podrá asistir ONLINE, siguiendo las instrucciones de la nota de fechas del expediente, no siendo posible la presencia física al acto de apertura

## Dirección Postal

→ Ctra. de Pozuelo, 61

→ (28222) Majadahonda (Madrid) España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/04/2024

**Objeto del Contrato: Contratación del Servicio de Mantenimiento de los Edificios e Instalaciones sitas en Carretera de Pozuelo 61 de Majadahonda (Madrid) de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61.**

#### → Descripción del procedimiento

Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

→ Valor estimado del contrato 5.201.797,18 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.331.175,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.926.591,55 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ España España

### Opciones y prórrogas

→ Opciones: 3 posible/s prórroga/s de 12 meses

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La descripción concreta de esta condición especial de ejecución se detalla en el Pliego de Cláusulas Administrativas tal y como establece la normativa

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Se expone a continuación.

#### Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Motivos de exclusión

→ Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Motivos de exclusión

→ Bienes administrados por un liquidador - Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Motivos de exclusión

→ Fraude - Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Motivos de exclusión

→ Culpable de falta profesional grave - Motivos de exclusión

→

## Corrupción - Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Motivos de exclusión
- Las actividades comerciales están suspendidas - Motivos de exclusión
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Motivos de exclusión
- Quiebra - Motivos de exclusión
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Motivos de exclusión
- Pago de tasas - Motivos de exclusión
- Insolvencia - Motivos de exclusión
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Motivos de exclusión
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Motivos de exclusión
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Motivos de exclusión
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Motivos de exclusión
- Participación en una organización criminal - Motivos de exclusión
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Motivos de exclusión
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Motivos de exclusión
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Motivos de exclusión

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Criterios de solvencia: El/los licitador/es deberá/n acreditar que la relación de servicios análogos al objeto de la presente licitación en los últimos 3 años (2021, 2022 y 2023) sea igual o superior al valor estimado del correspondiente lote, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Declaración responsable, con firma de la empresa, conforme al modelo "Declaración responsable en materia de solvencia técnica o profesional", que se acompaña en el pliego de cláusulas administrativas de la presente licitación.
- Medidas de gestión medioambiental - Criterios de solvencia: Los ofertantes deberán presentar el Certificado de cumplimiento de la Norma UNE EN ISO - 14000 o equivalente. Para acreditar tal extremo, el licitador deberá aportar: 1. Fotocopia del Certificado expedido por una entidad acreditada. Dicho Certificado deberá tener un alcance que expresamente haga referencia a la actividad objeto de licitación y estar en vigor en la fecha de presentación de la oferta, durante toda la duración del contrato y su posible prórroga. 2. También presentará el compromiso de renovación del certificado para mantener dicha vigencia durante la ejecución del contrato y su posible prórroga, en caso de que el periodo de vigencia del mencionado certificado finalice durante la ejecución del contrato y su posible prórroga. Forma de acreditación: Declaración responsable, con firma de la empresa, conforme al modelo "Declaración responsable en materia de solvencia técnica o profesional", que se acompaña en el pliego de cláusulas administrativas de la presente licitación, así como copia de los certificados solicitados o equivalentes.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Criterios de solvencia: Los ofertantes deberán presentar el Certificado de cumplimiento de la Norma UNE EN ISO - 50001 o equivalente. Para acreditar tal extremo, el licitador deberá aportar: 1. Fotocopia del Certificado expedido por una entidad acreditada. Dicho Certificado deberá tener un alcance que expresamente haga referencia a la actividad objeto de licitación y estar en vigor en la fecha de presentación de la oferta, durante toda la duración del contrato y su posible prórroga. 2. También presentará el compromiso de renovación del certificado para mantener dicha vigencia durante la ejecución del contrato y su posible prórroga, en caso de que el periodo de vigencia del mencionado certificado finalice durante la ejecución del contrato y su posible prórroga. Forma de acreditación: Declaración responsable, con firma de la empresa, conforme al modelo "Declaración responsable en materia de solvencia técnica o profesional", que se acompaña en el pliego de cláusulas administrativas de la presente licitación, así como copia de los certificados solicitados o equivalentes.
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Criterios de solvencia: Los ofertantes deberán presentar el Certificado de cumplimiento de la Norma UNE EN ISO - 9001 o equivalente. Para acreditar tal extremo, el licitador deberá aportar: 1. Fotocopia del Certificado expedido por una entidad acreditada. Dicho Certificado deberá tener un alcance que expresamente haga referencia a la actividad objeto de licitación y estar en vigor en la fecha de presentación de la oferta, durante toda la duración del contrato y su posible prórroga. 2. También presentará el compromiso de renovación del certificado para mantener dicha vigencia durante la ejecución del contrato y su posible prórroga, en caso de que el periodo de vigencia del mencionado certificado finalice durante la ejecución del contrato y su posible prórroga. Forma de acreditación: Declaración responsable, con firma de la empresa, conforme al modelo "Declaración responsable en materia de solvencia técnica o profesional", que se acompaña en el pliego de cláusulas administrativas de la presente licitación, así como copia de los certificados solicitados o equivalentes.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El/los licitador/es deberá/n acreditar un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 1,5 veces el importe por la duración inicial del lote en euros impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: Declaración responsable, con firma de la empresa, conforme al modelo "Declaración responsable en materia de solvencia económica y financiera", que se acompaña en el pliego de cláusulas administrativas de la presente licitación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
- 2. Materiales y equipos asumidos por el licitador.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 18
- 3. Legalización y actualización documental de las Instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 4. Plan de implementación del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- 5. Plan de ejecución del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- 6. Plan de mejoras para implementar en la ejecución del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- 7. Plan de mejoras para implantar en las Instalaciones del Hospital
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +34 913491319  
→ Fax +34 913491441  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013049270 | UUID 2024-000400830 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 12 Apr 2024 09:29:01:184 CEST N.Serie  
145012602923641248600622066305622824197 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020