

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN, PARA LA OBRA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE PRIMERAS LLEGADAS DE LAS CANTERAS, T.M. DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, EN LA ISLA DE TENERIFE, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

Referencia: TSA0078062

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido el encargo del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones de la obra “EJECUCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE PRIMERAS LLEGADAS DE LAS CANTERAS, TM, SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA”, ISLA DE TENERIFE, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

Entre los trabajos a realizar se encuentra los de demoliciones y construcción, cuya contratación supone el objeto de la licitación del presente expediente.

La presente licitación se tramita en tres lotes, todos con los códigos CPV: y **45000000-7 (Trabajos de construcción)** y **45111100-9 (Trabajos de demolición)**

- Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4
- Lote nº2: EDIFICIOS 5-6-7-8
- Lote nº3: EDIFICIOS 9-10-11-12-N01-N02-N03

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado. Se hace constar que no se está realizando fraccionamiento del importe del contrato, ni se está alterando el objeto del contrato, para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IGIC, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. Del estado de mediciones del proyecto se han extraído las cantidades de los materiales que se precisan. Los precios unitarios aplicados provienen del proyecto. A continuación, se relacionan las distintas partidas objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

El presupuesto base de la presente licitación asciende a la cantidad de **DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (2.929.571,33 €)**, IGIC incluido, dividido en los siguientes lotes de licitación:

Lote nº1: EDIFICIOS 1-2-3-4. Asciende el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad de **SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (762.489,06 €)** IGIC incluido, de acuerdo con el siguiente cuadro de unidades y precios.

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS LOTE 1

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
EDIFICIO 1				
DEMOLICIONES				
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	161,63
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	161,63
8,00	ud	Trabajos de desmontaje de grifería de ducha y accesorios, sin recuperación del material, retirada de escombros carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	22,25	178
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de portarrollos, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	8,54	59,78
1,00	ud	Trabajos de desmontaje de calentador de 300 litros, con recuperación, carga y transporte interior de la obra a lugar de acopio. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	46,29	46,29

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
146,92	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m ² , incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	2975,13
60,77	m ²	Trabajos de demolición de solera de hormigón armado de 15-20 cm de espesor, con p.p. de pavimento cerámico, incluso limpieza, retirada de escombros y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	38,33	2329,31
445,24	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,32	5040,12
8,17	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	104,6	854,58
28,24	m ²	Trabajos de desmontaje de mampara de carpintería de aluminio lacada en blanco, con recuperación, incluso cercos, marcos y hojas, retirada de escombros, limpieza, carga y traslado a lugar de acopio dentro de la obra.	21,35	602,92
19,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	849,49
10,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de	87,41	874,1

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.		
37,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	2440,15
29,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de fontanería para AF y ACS, medido punto de agua con p.p. de tubería, con o sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,13	699,77
11,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	87,17	958,87
13,34	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	579,76
117,39	m ²	Trabajos de demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	2640,1
40,44	m ²	Trabajos de desmontaje de cerramiento de fachada formado por panel sándwich de chapa de acero, incluso estructuras auxiliares, con medios manuales, incluye retirada de escombros, limpieza, carga	21,96	888,06

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
425,04	m ²	Trabajos Eliminación de Lámina impermeabilizante de betún, autoprottegida, acabado con protección mineral pizarra roja en la cara exterior, incluso p.p. de geotextil y capa de mortero, sin recuperación del material, retirada de escombros, limpieza, acopio de escombros en planta baja, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y de seguridad (Línea de vida), a aportar por la subcontrata.	17,45	7416,95
ALBAÑILERÍA				
8,05	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	25,76	207,37
246,35	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,02	6902,73
19,46	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B	14,19	276,14

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		500 SD (aportado por TRAGSA). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
55,40	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	3571,64
51,06	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	2103,16
5,56	ml	Trabajos de ejecución de Correa de hormigón armado de 9x10 cm., con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 2 D 12 mm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	35,76	198,83
26,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2692,82
21,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1680,21
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
381,61	m ²	Trabajos de ejecución de Recrecido del soporte de pavimentos con hormigón aligerado de cemento y arena picón de 10 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	23,72	9051,79
61,20	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1763,78
82,10	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	3558,21
216,80	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	5396,15
34,20	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	712,39

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
REVESTIMIENTOS				
37,88	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	686,76
419,04	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	16480,84
1.134,61	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	20388,94
49,60	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso raspado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	688,94
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
117,39	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-	28,15	3304,53

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
117,39	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,2	3545,18
117,39	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	23,7	2782,14
433,00	m ²	Trabajos de ejecución de Impermeabilización de cubierta, no transitable, con protección mineral ligera o autoprotegida, formada por: imprimación realizada con emulsión bituminosa con una dotación mínima de 300 gr/m ² según UNE 104231 tipo ED, sistema monocapa de impermeabilización formado por lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS con masa nominal 5 kg/m ² tipo LBM 50/G-FPV y con armadura de fieltro de poliéster reforzado autoprotegida por gránulo de pizarra , adherida al soporte con soplete. Instalación bajo Norma UNE 104416. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	20,21	8750,93
381,61	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección:	4,8	1831,73

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
2,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta de chapa galvanizada ciega, de 2 hojas abatibles de medidas hueco de obra 2000 mm de ancho y 2035 mm de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	230,92
2,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	230,92
8,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	461,84
EDIFICIO 2				
DEMOLICIONES				
157,96	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	3198,69
59,60	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo,	11,32	674,67

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.		
32,63	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	104,6	3413,1
23,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	1028,33
3,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	262,23
20,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	869,2
40,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	2638
16,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del	87,17	1394,72

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
ALBAÑILERÍA				
1.157,83	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,02	32442,4
34,20	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	2204,87
345,75	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	14241,44
40,00	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2, armado con 2 D 12 mm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	1697,6

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
18,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	1864,26
24,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1920,24
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42
0,99	M ³	Trabajos de ejecución de losa de hormigón armado HA-25 Incluyendo, encofrado, vertido de hormigón, separadores, vibrado y curado, desencofrado. No incluye elaboración y Colocación de armaduras. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	220,13	217,93
100,00	Kg	Trabajos de elaboración y montaje de Acero corrugado, diámetros 06 a 25 mm, B-500S/SD. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	0,83	83
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
555,00	m ²	Trabajos de ejecución de Recrecido del soporte de pavimentos con hormigón aligerado de cemento y arena picón de 10 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	23,72	13164,6
495,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 1 de 60x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye	37,51	18567,45

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
60,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1729,2
4,90	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	212,37
182,05	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	4531,22
41,80	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	870,69
REVESTIMIENTOS				
243,95	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA.	18,13	4422,81

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
2.303,70	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	90604,52
2.365,60	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	42509,83
268,00	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	3722,52
IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
555,00	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material	4,8	2664

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46
2,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	115,46
EDIFICIO 3				
DEMOLICIONES				
31,50	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	637,88
47,50	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,32	537,7
27,63	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga	104,6	2890,1

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.		
18,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	804,78
3,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	262,23
18,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	782,28
720,00	m ²	Trabajos de Eliminación de Lámina impermeabilizante bituminosa oxiasfáltica, acabado en aluminio gofrado, sin recuperación del material, retirada de escombros, limpieza, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares y de seguridad (Línea de vida), a aportar por la subcontrata.	12,97	9338,4
36,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	2374,2
19,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de	87,17	1656,23

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
47,00	ud	Mano de obra de Desmontaje de instalación de extracción existente, con recuperación, compuesta por conductos de chapa galvanizada con rejilla, incluso limpieza, carga y traslado a lugar de acopio en el interior de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	31,6	1485,2
ALBAÑILERÍA				
1.211,91	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,02	33957,72
31,40	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	2024,36
385,40	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	15874,63
25,20	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2, armado con 2 D 12 mm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.	42,44	1069,49

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
20,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2071,4
22,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1760,22
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42
0,99	m ³	Trabajos de ejecución de losa de hormigón armado HA-25 Incluyendo, encofrado, vertido de hormigón, separadores, vibrado y curado, desencofrado. No incluye elaboración y Colocación de armaduras. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	220,13	217,93
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
472,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 1 de 60x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	17704,72
47,20	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1360,3

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
5,00	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	216,7
135,00	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	3360,15
19,80	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	412,43
REVESTIMIENTOS				
54,00	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	979,02
1.063,60	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del	39,33	41831,39

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
1.537,80	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	27634,27
21,24	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	295,02
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
691,00	m ²	Trabajos de ejecución de Impermeabilización de cubierta, no transitable, con protección mineral ligera o autoprotegida, formada por: imprimación realizada con emulsión bituminosa con una dotación mínima de 300 gr/m ² según UNE 104231 tipo ED, sistema monocapa de impermeabilización formado por lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS con masa nominal 5 kg/m ² tipo LBM 50/G-FPV y con armadura de fieltro de poliéster reforzado autoprotegida por gránulo de pizarra, adherida al soporte con soplete. Instalación bajo Norma UNE 104416. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	20,21	13965,11
519,20	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente.	4,8	2492,16

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46
4,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	230,92
EDIFICIO 4				
DEMOLICIONES				
36,00	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	729
47,50	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,32	537,7
27,63	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco	104,6	2890,1

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.		
18,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	804,78
3,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	262,23
18,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	782,28
625,00	m ²	Trabajos de Eliminación de Lámina impermeabilizante de betún, autoprottegida, acabado mineral en la cara exterior con pizarra negra, incluso p.p. de geotextil y capa de mortero. sin recuperación del material, retirada de escombros, limpieza, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares y de seguridad (Línea de vida), a aportar por la subcontrata.	17,07	10668,75
35,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	2308,25
20,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del	87,17	1743,4

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
47,00	ud	Mano de obra de Desmontaje de instalación de extracción existente, con recuperación, compuesta por conductos de chapa galvanizada con rejilla, incluso limpieza, carga y traslado a lugar de acopio en el interior de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	31,6	1485,2
ALBAÑILERÍA				
7,10	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. . de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,02	198,94
9,00	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	580,23
175,00	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	7208,25
25,20	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2,	42,44	1069,49

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		armado con 2 D 12 mm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
20,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2071,4
21,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1680,21
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42
0,99	m ³	Trabajos de ejecución de losa de hormigón armado HA-25 Incluyendo, encofrado, vertido de hormigón, separadores, vibrado y curado, desencofrado. No incluye elaboración y Colocación de armaduras. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	220,13	217,93
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
484,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 1 de 60x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	18173,6
47,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto	28,82	1368,95

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
4,90	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	212,37
135,00	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	3360,15
19,80	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	412,43
REVESTIMEINTOS				
135,00	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	2447,55
1.013,43	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor,	39,33	39858,2

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
1.483,23	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	26653,64
21,06	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso raspado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	292,52
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
688,80	m ²	Trabajos de ejecución de Impermeabilización de cubierta, no transitable, con protección mineral ligera o autoprotegida, formada por: imprimación realizada con emulsión bituminosa con una dotación mínima de 300 gr/m ² según UNE 104231 tipo ED, sistema monocapa de impermeabilización formado por lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS con masa nominal 5 kg/m ² tipo LBM 50/G-FPV y con armadura de fieltro de poliéster reforzado autoprotegida por gránulo de pizarra, adherida al soporte con soplete. Instalación bajo Norma UNE 104416. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	20,21	13920,65
532,00	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas	4,8	2553,6

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46
4,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	230,92
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IGIC) LOTE Nº1			712.606,60	
IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO			49.882,46	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON IGIC) LOTE Nº1			762.489,06	

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Lote nº2: EDIFICIOS 5-6-7-8. Asciende el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad de **UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (1.151.091,16 €) IGIC incluido**, de acuerdo con el siguiente cuadro de unidades y precios.

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS LOTE 2

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
EDIFICIO 5				
DEMOLICIONES				
109,00	ud	Trabajos desmontaje de inodoro y accesorios, con recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	25,98	2.831,82
145,00	ud	Trabajos desmontaje de lavabo con grifería y accesorios, con recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	25,98	3.767,10
109,00	ud	Trabajos desmontaje de portarrollos, con recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	10,68	1.164,12
11,52	m ²	Trabajos demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m ² , incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	233,28
50,00	m ²	Trabajos demolición de solado de baldosa cerámica y rodapié, con martillo eléctrico, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	18,38	919,00
22,05	m ²	Trabajos demolición de peldaño de hormigón, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,77	281,58
33,00	ud	Trabajos desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga	44,71	1.475,43

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.		
1,00	ud	Trabajos desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	87,41
619,65	m ²	Trabajos desmontaje de mampara de carpintería de aluminio lacada blanco, con recuperación, incluso cercos, marcos y hojas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. No incluye transporte externo a la obra. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	21,35	13.229,53
245,00	m ²	Trabajos demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	5.510,05
43,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	2.835,85
3,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	87,17	261,51
70,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de fontanería para AF y ACS y desagües (Hasta 1 ml de tubería de punto de agua), con recuperación de material, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio	9,52	666,40

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
40,00	ud	Trabajos desmontaje de colector suspendido de PVC, incluso p.p. de bajantes y manguetones de PVC, cazoletas, elementos de fijación y sujeción, con recuperación de material, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,04	961,60
45,50	ml	Trabajos desmontaje de instalación de fontanería con tubería PB suspendida bajo techo, con recuperación de material, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	9,92	451,36
ALBAÑILERÍA				
1,30	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	25,76	33,49
339,22	m ²	Trabajos de ejecución de Trasdoso realizado con Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5, (aportado por TRAGSA), incluso cierre de parte superior del hueco bloques huecos de hormigón vibrado de 6 cm de espesor (6x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, puente de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 500 SD (acero aportado por TRAGSA). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,61	6.312,88
8,00	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6	64,47	515,76

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
1,40	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 2 D 12 mm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	59,42
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	207,14
31,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	2.480,31
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
430,55	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	12.408,45
443,39	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el	24,89	11.035,98

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
37,80	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	787,37
22,05	ml	Trabajos de colocación de Peldaño de gres porcelánico prensado, clase 3 según C.T.E. DB SUA-1, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	55,20	1.217,16
REVESTIMIENTOS				
443,39	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	8.038,66
2,60	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	102,26
1.889,05	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será	17,97	33.946,23

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN				
265,00	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	7.459,75
265,00	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,20	8.003,00
265,00	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	23,70	6.280,50
CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46
3,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de	57,73	173,19

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatcc
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
EDIFICIO 6				
DEMOLICIONES				
17,40	m ²	Trabajos demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	352,35
62,42	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,32	706,59
12,07	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	104,60	1.262,52
17,00	ud	Trabajos desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	760,07
13,00	ud	Trabajos desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	1.136,33

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
10,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	434,60
20,00	m ²	Trabajos demolición de peldaño de hormigón, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,77	255,40
91,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	6.001,45
32,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	87,17	2.789,44
436,00	m ²	Trabajos demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	9.805,64
ALBAÑILERÍA				
18,93	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces.	25,76	487,64

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
603,68	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,02	16.915,11
49,10	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	3.165,48
75,46	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	3.108,20
10,50	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 2 D 12 mm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	445,62
20,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2.071,40

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
21,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1.680,21
9,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	888,39
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
763,50	m ²	Trabajos de ejecución de Recrecido del soporte de pavimentos con hormigón aligerado de cemento y arena picón de 10 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	23,72	18.110,22
700,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico cementoso clase 1 60x60 c incluso placas de poliestireno extruido de 4 cm de espesor, lámina geotextil de fibra de 300gr/m ² , p.p de rodapié de 10x60, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	26.257,00
63,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1.830,07
161,25	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo.	24,89	4.013,51

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
64,45	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	1.342,49
25,00	ml	Trabajos de colocación de Peldaño de gres porcelánico prensado, clase 3 según C.T.E. DB SUA-1, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	55,20	1.380,00
REVESTIMIENTOS				
227,50	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	4.124,58
1.245,23	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	48.974,90
1.245,23	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	22.376,78

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
30,30	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso raspado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	420,87
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
420,00	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	11.823,00
420,00	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,20	12.684,00
420,00	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	23,70	9.954,00
763,50	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas	4,80	3.664,80

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46
2,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	115,46
EDIFICIO 7				
DEMOLICIONES				
1.875,59	m ²	Trabajos demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	37.980,70
100,50	m2	Trabajos demolición de fábrica de bloque de espesor hasta 12 cm, con revestimiento, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,26	2.237,13
291,52	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo,	11,32	3.300,01

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.		
22,50	m2	Trabajos demolición de alicatado existente, con compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,72	286,20
86,86	m2	Trabajos demolición de solado de baldosa de granito artificial, terrazo o baldosa hidráulica y rodapié, ejecutada con compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	16,80	1.459,25
2,00	m ²	Trabajos demolición de peldaño de hormigón, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,77	25,54
48,10	m ³	Trabajos de apertura manual de zanjas por medios manuales, con corte previo de pavimento de hormigón con cortadora radial de disco de diamante para pavimentos, sección aproximada de la zanja 40*40 cms de profundidad, con retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	104,60	5.031,26
1.338,00	m ²	Trabajos demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	30.091,62
68,00	ud	Trabajos desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	3.040,28

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
16,00	ud	Trabajos desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	1.398,56
15,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	651,90
112,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	7.386,40
58,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	87,17	5.055,86
102,11	m ²	Trabajos demolición de solera de hormigón armado de 15-20 cm de espesor, con p.p. de pavimento cerámico, incluso limpieza, retirada de escombros y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	38,33	3.913,88
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA TRONJA				
10,19	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón de limpieza HNE-15, elaborado en planta, puesto en obra vertido desde camión. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	30,33	309,06
45,96	m ³	Mano de Trabajos de ejecución de zapatas aisladas con hormigón HA-25, incluyendo encofrado y desencofrado, con una cuantía de 3m ² /m ³ , colocación de separadores, puesta en obra del hormigón, vertido con bomba, vibrado y curado. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares	125,04	5.746,84

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata. Elaboración y colocación armaduras aparte.		
1.838,00	Kg	Trabajos de elaboración y montaje de Acero corrugado, diámetros 06 a 25 mm, B-500S/SD. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	0,83	1.525,54
885,17	m ²	Trabajos de ejecución de forjado de losa mixta, de canto 12 cms, con chapa colaborante de acero galvanizado prelacado con forma grecada, de 0,70 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 220 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25 y vertido con bomba, vibrado y curado, volumen total de hormigón 0,082 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m ² ; y malla electrosoldada ME 20x20 mm Ø 5-5 mm B 500 T 6x2,20 m UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y elementos de soportación (puntales). Terminado. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	14,25	12.613,67
ALBAÑILERÍA				
102,54	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	25,76	2.641,43
1.771,43	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y	28,02	49.635,47

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		correa de H.A de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
181,45	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	11.698,08
300,65	ml	Trabajos de ejecución de Zuncho de hormigón armado de 25x25 cm, con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA), encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	41,19	12.383,77
104,85	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 2 D 12 mm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	4.449,83
54,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	5.592,78
96,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	7.680,96

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
5,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	493,55
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
1.637,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico cementoso clase 1 60x60 c incluso placas de poliestireno extruido de 4 cm de espesor, lámina geotextil de fibra de 300gr/m ² , p.p de rodapié de 10x60, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	61.422,63
167,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	4.812,94
99,50	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	4.312,33
429,25	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	10.684,03

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
207,60	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	4.324,31
43,20	ml	Trabajos de colocación de Peldaño de gres porcelánico prensado, clase 3 según C.T.E. DB SUA-1, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	55,20	2.384,64
REVESTIMIENTOS				
465,31	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	8.436,07
3.747,94	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	147.406,48
7.287,51	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	130.956,55
806,80	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o	13,89	11.206,45

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		pistola, sobre superficies férricas, incluso raspado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
1.350,00	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	38.002,50
1.804,50	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	4,80	8.661,60
CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta de chapa galvanizada ciega, de 2 hojas abatibles de medidas hueco de obra 2000 mm de ancho y 2035 mm de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
11,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	635,03
3,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta de 2 hojas abatibles, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas hueco de obra 1350mm de ancho y 2035 mm de alto, compuesta por dos chapas lisas inyectadas con poliuretano de alta densidad, lacada en color blanco, incluso junta de estanqueidad, tornillería métrica, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, cerradura embutida con cierre a un punto, manivela y escudo con bocallave de nylon negro por ambos lados, pasadores en canto de la hoja inactiva, incluso ajuste y colocación. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	92,58	277,74
1,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta basculante de 3000x2100mm, de una hoja, compuesta de dos chapas contrapuestas de acero galvanizado con aislante en espuma de poliuretano inyectada. Juntas-guarnición de goma EPDM en todo el contorno, sistema de apertura manual, sin motorizar. Par de paracaídas contra la rotura de los muelles y par de paracaídas contra la rotura de los cables. Colores blancos. Bisagras de aluminio tamboreada plata, sin tapones. Completamente instalada. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	138,87	138,87
EDIFICIO 8				
DEMOLICIONES				
174,50	m ²	Trabajos demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de	20,25	3.533,63

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		escombros. Maquinaria demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
227,00	m ²	Trabajos de Fresado mecánico de suelo de hormigón, eliminando capa de pintura existente y capa superficial del hormigón antiguo, obteniendo una rugosidad de aproximadamente 4 mm, para proceder posteriormente a la rehabilitación del pavimento, incluso limpieza, retirada de escombros y carga s sobre camión o cubeta de escombros. Fresadora y herramientas, a aportar por la subcontrata.	12,62	2.864,74
128,00	ud	Trabajos desmontaje de grifería de ducha y accesorios, sin recuperación del material, retirada de escombros carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	22,25	2.848,00
28,00	ud	Trabajos desmontaje de jaboneras, con o sin recuperación del material, retirada de escombros carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,74	328,72
32,00	ud	Trabajos desmontaje de percheros, sin recuperación del material, retirada de escombros carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	8,54	273,28
10,00	ud	Trabajos desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	447,10
2,00	ud	Trabajos desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	174,82
11,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	725,45

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
128,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de fontanería para AF y ACS, medido punto de agua con p.p. de tubería, con o sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,13	3.088,64
40,00	ml	Trabajos demolición de imbornal con martillo neumático, sin recuperación y sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	50,61	2.024,40
2,00	ud	Trabajos desmontaje depósito de membrana, incluso cuadro eléctrico, presostato, manómetro, colector, válvulas de retención y corte, p.p. de tubería y accesorios, con o sin recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	173,19	346,38
4,80	m ²	Trabajos demolición de bancada de hormigón armado, para apoyo de grupo de presión, sin recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	85,52	410,50
235,00	m ²	Trabajos demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	5.285,15
ALBAÑILERÍA				
6,96	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces.	25,76	179,29

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
80,53	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	16,36	1.317,47
10,30	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	664,04
11,70	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 15x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	52,34	612,38
10,30	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 2 D 12mm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	437,13
5,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	63,81	319,05

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
9,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	720,09
3,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	296,13
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
186,25	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	4.635,76
8,60	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	179,14
REVESTIMEINTOS				
186,25	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	3.376,71
162,92	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor,	39,33	6.407,64

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
553,00	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	9.937,41
11,14	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	154,73
CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN				
235,00	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	6.615,25
235,00	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,20	7.097,00
235,00	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm	23,70	5.569,50

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
5,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta de chapa galvanizada ciega, de 2 hojas abatibles de medidas hueco de obra 2000 mm de ancho y 2035 mm de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	577,30
1,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	57,73
4,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta de 2 hojas abatibles, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas hueco de obra 1350mm de ancho y 2035 mm de alto, compuesta por dos chapas lisas inyectadas con poliuretano de alta densidad, lacada en color blanco, incluso junta de estanqueidad, tornillería métrica, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, cerradura embutida con cierre a un punto, manivela y escudo con bocallave de nylon negro por ambos lados, pasadores en canto de la hoja inactiva, incluso ajuste y colocación. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	92,58	370,32
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IGIC) LOTE Nº2				1.075.786,13
IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO				75.305,03
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON IGIC) LOTE Nº2				1.151.091,16

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Lote nº3: EDIFICIOS 9-10-11-12-N01-N02-N03. Asciede el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad de **UN MILLÓN QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (1.015.991,11 €) IGIC incluido**, de acuerdo con el siguiente cuadro de unidades y precios.

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS LOTE 3

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
EDIFICIO 9				
DEMOLICIONES				
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	161,63
10,00	ud	Trabajos de desmontaje de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	230,9
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de plato de ducha, incluso meseta de elevación, sin recuperación del material, con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	20,6	144,2
3,00	ud	Trabajos de desmontaje de urinario, sin recuperación de material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	8,54	25,62
187,10	m2	Trabajos de demolición de alicatado existente, con compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,72	2379,91
470,00	m2	Trabajos de demolición de solado de baldosa de granito artificial, terrazo o baldosa hidráulica y rodapié, ejecutada con compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	16,8	7896
55,68	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de	20,25	1127,52

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
267,17	m2	Trabajos de demolición de fábrica de bloque de espesor hasta 12 cm, con revestimiento, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,26	5947,2
32,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	1430,72
14,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	1223,74
14,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	58,74	822,36
30,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de fontanería para AF y ACS, medido punto de agua con p.p. de tubería, con o sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,13	723,9
310,00	m ²	Trabajos de demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	6971,9

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
59,40	m ²	Trabajos de desmontaje de cerramiento de fachada formado por panel sándwich de chapa de acero, incluso estructuras auxiliares, y retirada de escombros limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	21,96	1304,42
19,00	m ²	Trabajos de demolición de peldaño de hormigón, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,77	242,63
3,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	130,38
7,18	ml	Trabajos de arranque de barandilla metálica de escalera, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	17,08	122,63
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS				
5,22	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón de limpieza HNE-15, elaborado en planta, puesto en obra en Tenerife, vertido desde camión. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	30,33	158,32
9,87	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón para losas de cimentación, incluyendo encofrado, vertido de Hormigón HA-25 con bomba, elaborado en planta, vibrado y curado y desencofrado. Incluso colocación de separadores para acero. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	93,66	924,42
8,25	m ³	Trabajos de ejecución de zapatas de muros, incluyendo encofrado y desencofrado, con una cuantía de 2,5 m ² /m ³ , colocación de separadores, puesta en obra del hormigón HA-30, vertido con bomba, vibrado y curado. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados	113,09	932,99

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatcc
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		recuperables a aportar por la subcontrata. Elaboración y colocación armaduras aparte.		
4,32	m ³	Trabajos de ejecución de zuncho de cimentación, incluyendo encofrado y desencofrado, con una cuantía de 2,5 m ² /m ³ , vertido de hormigón H-30, vertido con bomba, vibrado y curado, colocación de separadores. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	117,96	509,59
20,07	m ³	Trabajos de ejecución de muros de hormigón armado, encofrado a una cara, incluyendo encofrado y desencofrado, con una cuantía de 3,5 m ² /m ³ , vertido de hormigón H-25, vertido con bomba, vibrado y curado, colocación de separadores. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	152,59	3062,48
14,98	m ³	Trabajos de ejecución de muros de hormigón armado, encofrado a dos caras, incluyendo encofrado y desencofrado, vertido de hormigón H-25, vertido con bomba, vibrado y curado, colocación de separadores. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	214,73	3216,66
0,95	m ³	Trabajos de ejecución de losa de hormigón armado HA-25 Incluyendo, encofrado, vertido de hormigón, separadores, vibrado y curado, desencofrado. No incluye elaboración y Colocación de armaduras. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	220,13	209,12
6.198,36	Kg	Trabajos de elaboración y montaje de Acero corrugado, diámetros 06 a 25 mm, B-500S/SD. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y material de encofrado a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	0,83	5144,64

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
8,55	m ²	Trabajos de ejecución de forjado de losa mixta, de canto 12 cms, con chapa colaborante de acero galvanizado prelacado con forma grecada, de 0,70 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 220 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25 y vertido con bomba, vibrado y curado, volumen total de hormigón 0,082 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m ² ; y malla electrosoldada ME 20x20 cm Ø 5-5 mm B 500 T 6x2,20 m UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y elementos de soportación (puntales). Terminado. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	14,25	121,84
ALBAÑILERÍA				
15,27	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	25,76	393,36
414,12	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	16,36	6775
3,20	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6	64,47	206,3

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
35,00	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 15x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	52,34	1831,9
5,50	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 2 D 12 mm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	233,42
86,00	ml	Trabajos de ejecución de correa de hormigón armado de 20x20 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 4 D 12 mm y estribos D 6 c/ 20 cm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	45,47	3910,42
25,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2589,25
18,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	1440,18
10,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material	98,71	987,1

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
83,61	ud	Trabajos de recibido de barandilla metálica o madera, en balcones o escaleras, con mortero de cemento 1/4, tipo M-10, i/apertura y tapado de huecos para garras, medido en su longitud. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	33,21	2776,69
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
430,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico cementoso clase 1 60x60 c incluso placas de poliestireno extruido de 4 cm de espesor, lámina geotextil de fibra de 300gr/m2, p.p. de rodapié de 10x60, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	16129,3
41,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1181,62
189,76	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	4723,13
170,94	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	3560,68

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
26,60	ml	Trabajos de colocación de Peldaño de gres porcelánico prensado, clase 3 según C.T.E. DB SUA-1, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	55,2	1468,32
REVESTIMIENTOS				
189,63	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	3437,99
1.112,87	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	43769,18
2.229,05	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	40056,03
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
295,00	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo.	28,15	8304,25

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
295,00	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,2	8909
295,00	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	23,7	6991,5
471,00	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	4,8	2260,8
CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatcc
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
9,00	ud	Trabajos de colocación de Puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	519,57
EDIFICIO 10				
DEMOLICIONES				
1,00	ud	Trabajos de desmontaje de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	23,09
184,27	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m2, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	3731,47
15,40	m2	Trabajos de demolición de fábrica de bloque de espesor hasta 12 cm, con revestimiento, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,26	342,8
52,90	ml	Trabajos de demolición de dintel existente, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	21,01	1111,43
52,90	ml	Trabajos de demolición de vierteaguas de hormigón, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	13,75	727,38
551,23	m2	Trabajos de demolición de alicatado existente, con compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,72	7011,65

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
410,00	m2	Trabajos de demolición de solado de baldosa de granito artificial, terrazo o baldosa hidráulica y rodapié, ejecutada con compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	16,8	6888
10,00	ml	Trabajos de demolición de barra de comedor de mampostería alicatada, de 1,20m de altura, incluso p.p. de demolición de encimera, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	52,18	521,8
1,00	ud	Trabajos de demolición de campana extractora, conducto y chimenea, incluso p.p. de instalación de gas de cocina, pequeño material existente y rastreles, sin recuperación, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	60,7	60,7
42,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	1877,82
6,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	260,76
350,00	m ²	Trabajos de demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	7871,5
105,00	ml	Trabajos de demolición de alero de hormigón armado con martillo rompedor incluye retirada de escombros a bandeja, limpieza, carga	55,31	5807,55

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
293,15	m2	Trabajos de demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	14,36	4209,63
60,00	ml	Trabajos de demolición de moldura perimetral de escayola, por medios manuales, sin recuperación, y sin deteriorar los elementos constructivos a los que sujeta, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	11,14	668,4
478,93	m2	Trabajo picado de revestimiento de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales, sin recuperación, y sin deteriorar los elementos constructivos a los que sujeta, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,18	11580,53
618,00	m2	Trabajo picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	15,89	9820,02
16,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	58,74	939,84
7,00	ud	Trabajos de desmontaje de conducto de extracción de chapa galvanizada sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	51,36	359,52
ALBAÑILERÍA				

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
167,52	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	25,76	4315,32
100,53	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	16,36	1644,67
21,15	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	1363,54
8,70	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 15x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	52,34	455,36
57,50	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 2 D 12 mm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material	42,44	2440,3

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
154,00	ml	Trabajos de ejecución de correa de hormigón armado de 20x20 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 4 D 12 mm y estribos D 6 c/ 20 cm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	45,47	7002,38
37,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	3832,09
34,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	2720,34
3,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	296,13
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
317,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico cementoso clase 1 60x60 c incluso placas de poliestireno extruido de 4 cm de espesor, lámina geotextil de fibra de 300gr/m2, p.p. de rodapié de 10x60, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	11909,43
125,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	3602,5

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
10,00	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	433,4
213,13	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	5304,81
43,70	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	910,27
REVESTIMIENTOS				
213,13	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	3864,05
412,03	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del	39,33	16205,14

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
1.163,06	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	20900,19
18,56	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	257,8
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
348,00	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	9796,2
348,00	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,2	10509,6
348,00	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y	23,7	8247,6

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
442,50	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	4,8	2124
CARPINTERÍA DE ACERO				
4,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	230,92
EDIFICIO 11				
DEMOLICIONES				
2,00	ud	Trabajos de desmontaje de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	46,18
4,00	ud	Trabajos de desmontaje de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	23,09	92,36
1,00	ud	Trabajos de desmontaje de plato de ducha, incluso meseta de elevación, sin recuperación del material, con retirada de escombros,	20,6	20,6

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.		
1,00	ud	Trabajos de desmontaje de portarrollos, sin recuperación del material, con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	8,54	8,54
1,00	ud	Trabajos de desmontaje de toallero, sin recuperación del material, con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	8,54	8,54
109,22	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m ² , incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	2211,71
75,13	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de bloque de espesor hasta 12 cm, con revestimiento, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,26	1672,39
8,25	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de bloques de vidrio moldeado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	39,35	324,64
32,26	m ²	Trabajos de demolición de alicatado existente, con compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,72	410,35
487,00	m ²	Trabajos de demolición de solado de baldosa de granito artificial, terrazo o baldosa hidráulica y rodapié, ejecutada con compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	16,8	8181,6
47,60	m ²	Trabajos de demolición de peldaño de hormigón, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros, limpieza y	12,77	607,85

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
39,60	ml	Trabajos de arranque de barandilla metálica de escalera, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	17,08	676,37
2,00	m ²	Trabajos de arranque de reja en fachada, por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	43,46	86,92
8,00	ud	Trabajos de arranque de persiana enrollable de lamas con cajón básico (monoblock) y todos sus accesorios, , sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	49,72	397,76
38,39	m2	Trabajos de demolición de falso techo continuo de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	12,65	485,63
1.770,49	m2	Trabajo picado de revestimiento de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales, sin recuperación, y sin deteriorar los elementos constructivos a los que sujeta, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,18	42810,45
613,00	m2	Trabajo picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales por medios manuales, sin recuperación, incluso carga, limpieza, retirada de escombros, carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	15,89	9740,57
252,00	m ²	Trabajos de demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e	22,49	5667,48

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
70,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	3129,7
5,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, de 3 m ² hasta 6m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	87,41	437,05
26,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	58,74	1527,24
8,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de fontanería para AF y ACS, medido punto de agua con p.p. de tubería, con o sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,13	193,04
2,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	87,17	174,34
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS				

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
0,89	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón de limpieza HNE-15, elaborado en planta, puesto en obra en Tenerife, vertido desde camión. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	30,33	26,99
3,98	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón para losas de cimentación, incluyendo encofrado, vertido de Hormigón HA-25 con bomba, elaborado en planta, vibrado y curado y desencofrado. Incluso colocación de separadores para acero. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	93,66	372,77
3,15	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón para armar en losas H-25, con bomba, elaborado en planta, vibrado y curado y desencofrado. Incluso colocación de separadores para acero. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	220,13	693,41
1,92	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón para armar en muros H-25 encofrado a una cara, con bomba, elaborado en planta, vibrado y curado y desencofrado. Incluso colocación de separadores para acero. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	153,46	294,64
17,66	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón para armar en muros H-25 encofrado a dos caras, con bomba, elaborado en planta, vibrado y curado y desencofrado. Incluso colocación de separadores para acero. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados a aportar por la subcontrata.	242,6	4284,32
2.032,67	Kg	Trabajos de elaboración y colocación de Acero corrugado, diámetros 06 a 25 mm, B-500S/SD. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	0,83	1687,12
ALBAÑILERÍA				

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
21,68	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	25,76	558,48
62,43	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	16,36	1021,35
8,25	m ²	Trabajos de cerramiento de fachada de fábrica de bloques huecos de vidrio moldeado ondulado, incoloro, 190x190x80 mm, colocados con adhesivo cementoso, puente de unión y armaduras. (aportado por TRAGSA) incluso, aplomado, nivelado, replanteo y humedecido. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	118,09	974,24
14,60	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 m, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	941,26
7,00	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 15x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo.	52,34	366,38

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
1,40	ml	Trabajos de ejecución de Antepecho de ventanas de 20x9 cm realizado con hormigón armado HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2 (aportado por TRAGSA), armado con 2 D 12 mm, (aportado por TRAGSA). Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	42,44	59,42
25,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2589,25
41,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	80,01	3280,41
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	98,71	197,42
39,60	ml	Trabajos de recibido de barandilla metálica o madera, con mortero de cemento 1:5 en escaleras y rampa con p.p. de anclaje, incluso apertura de huecos para fijación, totalmente colocada y aplomada. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,34	963,86
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
505,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico cementoso clase 1 60x60 c incluso placas de poliestireno extruido de 4 cm de espesor, lámina geotextil de fibra de 300gr/m2, p.p. de rodapié de 10x60, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	18942,55

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
144,25	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	3590,38
57,05	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	1188,35
58,00	ml	Trabajos de colocación de Peldaño de gres porcelánico prensado, clase 3 según C.T.E. DB SUA-1, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	55,2	3201,6
REVESTIMIENTOS				
144,25	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	2615,25
1.779,46	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	69986,16

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
1.994,54	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	35841,88
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
252,00	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	7093,8
252,00	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,2	7610,4
252,00	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	23,7	5972,4
505,00	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente.	4,8	2424

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
7,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	404,11
EDIFICIO 12				
DEMOLICIONES				
1,00	ud	Trabajos de desmontaje de inodoro y accesorios, con recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	25,98	25,98
4,00	ud	Trabajos de desmontaje de lavabo con grifería y accesorios, con recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	25,98	103,92
5,00	ud	Trabajos de desmontaje de portarrollos, con recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	10,68	53,4
3,00	ud	Trabajos de desmontaje de jaboneras, con o sin recuperación del material, retirada de escombros carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,74	35,22
4,00	ud	Trabajos de desmontaje de estanterías, con recuperación del material con retirada de escombros, limpieza y carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria y herramientas, a aportar por la subcontrata.	11,74	46,96

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
64,16	m ²	Trabajos de demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón vibrado de cualquier espesor, medido en m ² , incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	20,25	1299,24
62,00	m ²	Trabajos de demolición pavimento de parquet laminado incluyendo solera base y rodapié, con martillo eléctrico, incluso retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	18,78	1164,36
68,00	m ²	Trabajos de demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado de 20 cm de espesor, levantado de baldosas y zabaletas, retirada impermeabilización y atezado, incluye retirada de escombros desde cubierta mediante tubo bajante e escombros o bandeja, limpieza, carga manual sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	22,49	1529,32
14,00	ud	Trabajos de desmontaje de carpintería de madera/aluminio/metálica, incluso cercos, marcos y hojas, hasta 3 m ² , sin recuperación, p.p. de demolición de vierteaguas, retirada de escombros, limpieza y carga sobre camión o cubeta de escombros. Maquinaria de demolición y herramientas, a aportar por la subcontrata.	44,71	625,94
23,00	ud	Trabajos desmontaje de instalación de electricidad tanto en interior como exterior de edificio, compuesta por cuadro, canalizaciones, luminarias, emergencias, registro, mecanismos, etc., con recuperación, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	65,95	1516,85
5,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de fontanería para AF y ACS, medido punto de agua con p.p. de tubería, con o sin recuperación del material, incluso limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.	24,13	120,65
4,00	ud	Trabajos de desmontaje de instalación de protección contra incendios, con o sin recuperación, consistente en desmontaje de	87,17	348,68

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		extintores con armario, señalización existente, desmontaje de BIE, con p.p. de tubería de alimentación de acero (solo interior del edificio), pequeño material y piezas especiales, incluso carga, limpieza y traslado a lugar de acopio dentro de la obra o cubeta de escombros. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares, a aportar por la subcontrata.		
ALBAÑILERÍA				
15,50	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	16,36	253,58
1,40	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	90,26
2,80	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 15x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	52,34	146,55
2,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	207,14
9,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y	80,01	720,09

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
42,20	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico cementoso clase 1 60x60 c incluso placas de poliestireno extruido de 4 cm de espesor, lámina geotextil de fibra de 300gr/m2, p.p. de rodapié de 10x60, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	1582,92
12,10	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	348,72
49,63	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	1235,29
6,30	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	131,23
REVESTIMEINTOS				
49,63	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA.	18,13	899,79

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
31,00	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	1219,23
234,54	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	4214,68
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
68,00	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	1914,2
68,00	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,2	2053,6
68,00	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm	23,7	1611,6

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
54,30	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	4,8	260,64
CARPINTERÍA DE ACERO				
1,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada 2 hojas abatibles, con rejilla de ventilación superior e inferior, de medidas de hueco de obra 1550mm de ancho y 2035 mm de alto, de alto, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	115,46	115,46
2,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	115,46
EDIFICIO N01				
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA				

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatcc
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
81,00	m ³	Trabajos de ejecución de Hormigón ciclópeo, incluyendo encofrado, vertido de hormigón de 20 N/mm ² elaborado "in situ" con hormigonera y puesta en obra y Piedra hasta 50 kg, en cimentaciones corridas y pozos, Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata.	131,81	10676,61
27,00	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón de limpieza HNE-15, elaborado en planta, puesto en obra vertido desde camión. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	30,33	818,91
105,60	m ³	Trabajos de ejecución losas de cimentación, incluyendo encofrado, vertido de Hormigón HA-25 con bomba, elaborado en planta, vibrado y curado y desencofrado. Incluso colocación de separadores para acero. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata.	93,66	9890,5
220,00	m ²	Trabajos de ejecución de Forjado constituido por placa alveolar de canto 20+5 cm, incluyendo el montaje de las placas, relleno de juntas y hormigonado de capa de compresión con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2, elaboración y montaje de armado con acero B 500 SD, en negativos con una cuantía media de 6,00 kg/m ² , con encofrado y desencofrado para ejecución de zuncho de 10cms de espesor medio en borde y sobre viga, colocación de malla de reparto ME 15x30 cm ø 6-6 mm B 500 T, separadores, vertido de hormigón con bomba, vibrado y curado del hormigón y montaje con grúa (Aportada por TRAGSA). Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata.	23,4	5148
ALBAÑILERÍA				
194,76	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura	28,02	5457,18

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		(aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
24,00	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	1547,28
63,80	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso replanteo, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	16,36	1043,77
14,30	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 15x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	52,34	748,46
24,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	2485,68
1,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material	80,01	80,01

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatcc
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
162,00	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 1 de 60x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	6076,62
41,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	28,82	1196,03
107,50	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	2675,68
14,40	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	299,95
REVESTIMIENTOS				
107,50	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	1948,98

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
615,62	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	24212,33
772,62	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	13883,98
215,44	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	2992,46
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
210,60	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	5928,39
210,60	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por	30,2	6360,12

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatc
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
210,60	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	23,7	4991,22
90,00	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera anti capilaridad formada por: instalación de membrana impermeabilizante de PVC FV 1.2 LIGHT GREY, capa separadora formada por geotextil de poliéster 300 gr/m ² , colocada desde borde de cimentación hasta una altura de fachada de tal modo que quede 25cms mínimo sobre el nivel del pavimento exterior. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	10,57	951,3
210,60	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	4,8	1010,88
210,60	m ²	Trabajos de ejecución de Forjado sanitario de hormigón armado de 20+5 cm de canto total, realizado con encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20, y hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m ² , malla electrosoldada ME 10x10 cm Ø 5-5 mm B 500 T 6x2,20 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en	39,06	8226,04

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		capa de compresión de 5 cm de espesor; Juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable (aportado por la subcontrata) y replanteo de las piezas. Montaje del sistema de encofrado auxiliar. Colocación y montaje de las piezas. Resolución de encuentros. Realización de los orificios de paso de instalaciones, colocación de elementos para paso de instalaciones, tubos de ventilación (Aportado por TRAGSA). Colocación de la armadura. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado auxiliar. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrado recuperable a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
3,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	173,19
EDIFICIO N02				
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA				
102,00	m ³	Trabajos de ejecución de Hormigón ciclópeo, incluyendo encofrado, vertido de hormigón de 20 N/mm ² elaborado "in situ" con hormigonera y puesta en obra y Piedra hasta 50 kg, en cimentaciones corridas y pozos, Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata.	131,81	13444,62
34,00	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón de limpieza HNE-15, elaborado en planta, puesto en obra vertido desde camión.	30,33	1031,22

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatcc
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
133,60	m ³	Trabajos de ejecución losas de cimentación, incluyendo encofrado, vertido de Hormigón HA-25 con bomba, elaborado en planta, vibrado y curado y desencofrado. Incluso colocación de separadores para acero. Elaboración y colocación armaduras no incluido. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata.	93,66	12512,98
6.680,00	Kg	Trabajos de elaboración y colocación de Acero corrugado, diámetros 06 a 25 mm, B-500S/SD. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	0,83	5544,4
270,00	m ²	Trabajos de ejecución de Forjado constituido por placa alveolar de canto 20+5 cm, incluyendo el montaje de las placas, relleno de juntas y hormigonado de capa de compresión con hormigón HA-25/spb/40-20/X0-XC1-XC2, elaboración y montaje de armado con acero B 500 SD, en negativos con una cuantía media de 6,00 kg/m ² , con encofrado y desencofrado para ejecución de zuncho de 10 cms de espesor medio en borde y sobre viga, colocación de malla de reparto ME 15x30 cm ø 6-6 mm B 500 T, separadores, vertido de hormigón con bomba, vibrado y curado del hormigón y montaje con grúa (Aportada por TRAGSA). Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata.	23,4	6318
ALBAÑILERÍA				
265,27	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso p.p. de pilaretes de H.A. de sección 20*20 cm y correa de H.A. de 20*20 cm en remate superior, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Madera de encofrado	28,02	7432,87

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
33,60	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	2166,19
16,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	1657,12
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
248,10	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 1 de 60x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	37,51	9306,23
22,40	ml	Trabajos de colocación de Vierteaguas de hormigón visto de 100x26x5 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	20,83	466,59
REVESTIMIENTOS				
566,21	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto	39,33	22269,04

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
813,71	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	14622,37
208,38	m ²	Trabajos de aplicación de Imprimación epoxi anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, (Gris o Roja), aplicado a 2 manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso raspado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	13,89	2894,4
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
247,50	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	28,15	6967,13
247,50	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,2	7474,5
247,50	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y	23,7	5865,75

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
136,95	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera anticapilaridad formada por: instalación de membrana impermeabilizante de PVC FV 1.2 LIGHT GREY, capa separadora formada por geotextil de poliéster 300 gr/m ² , colocada desde borde de cimentación hasta una altura de fachada de tal modo que quede 25cms mínimo sobre el nivel del pavimento exterior. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	10,57	1447,56
247,50	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² .h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	4,8	1188
247,50	m ²	Trabajos de ejecución de Forjado sanitario de hormigón armado de 20+5 cm de canto total, realizado con encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20, y hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m ² , malla electrosoldada ME 10x10 cm Ø 5-5 mm B 500 T 6x2,20 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; Juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable (aportado por la subcontrata) y replanteo de las piezas. Montaje del sistema de encofrado auxiliar. Colocación y montaje de las piezas. Resolución de encuentros. Realización de los orificios de paso de instalaciones, colocación de elementos para paso	39,06	9667,35

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		de instalaciones, tubos de ventilación (Aportado por TRAGSA). Colocación de la armadura. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado auxiliar. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrado recuperable a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
EDIFICIO N03				
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA				
25,50	m ³	Trabajos de ejecución de Hormigón ciclópeo, incluyendo encofrado, vertido de hormigón de 20 N/mm ² elaborado "in situ" con hormigonera y puesta en obra y Piedra hasta 50 kg, en cimentaciones corridas y pozos, Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata.	131,81	3361,16
3,60	m ³	Trabajos de vertido y extendido de hormigón de limpieza HNE-15, elaborado en planta, puesto en obra vertido desde camión. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	30,33	109,19
5,68	m ³	Trabajos de ejecución de zapatas de muros, incluyendo encofrado y desencofrado, con una cuantía de 2,5 m ² /m ³ , colocación de separadores, puesta en obra del hormigón HA-30, vertido con bomba, vibrado y curado. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata. Elaboración y colocación armaduras aparte.	113,09	642,35
1,35	m ³	Trabajos de ejecución de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 25x25 cm de sección media, incluye montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, incluso colocación de berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Elaboración de la ferralla con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 120 kg/m ³ , y montaje. Vertido de	167,76	226,48

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido con cubilote, vibrado, desencofrado y curado del hormigón. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA		
30,95	m ²	Trabajos de ejecución de Forjado de 25+5 cm de espesor, con hormigón HA-25/F/20/XC2, aligerado con bovedillas de hormigón vibrado y realizado con semiviguetas colocadas cada 70 cm y una cuantía media de 3,64 kg/m ² de acero B500SD en negativos (elaboración aparte). Incluye la colocación de encofrado, viguetas, bovedillas, armadura de negativo en arranque de viguetas, malla de reparto, hormigonado, vertido con bomba, vibrado, separadores, curado y desencofrado, Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares y encofrados recuperables a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	85,9	2658,61
456,70	Kg	Trabajos de elaboración y colocación de Acero corrugado, diámetros 06 a 25 mm, B-500S/SD. Materiales puestos en el tajo aportados por TRAGSA. Maquinaria, herramientas, medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	0,83	379,06
ALBAÑILERÍA				
88,78	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50 cm) (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA), en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	25,76	2286,97
33,15	m ²	Trabajos de ejecución de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50 cm), (aportado por TRAGSA), recibidos con mortero industrial M 2,5 (aportado por TRAGSA), incluso replanteo, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, puente de unión a la estructura (aportado por TRAGSA), ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional	16,36	542,33

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		de refuerzo con armaduras de acero B 500 SD (aportado por TRAGSA) en esquinas y cruces. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
3,40	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	64,47	219,2
3,40	ml	Trabajos de ejecución de dintel de hormigón armado de 15x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12 mm, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores (todo aportado por TRAGSA) encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado. Madera de encofrado aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	52,34	177,96
4,00	ud	Trabajos de Recibido de precercos interiores de 2 a 4 m ² , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeadado de la fábrica y aplomado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	103,57	414,28
PAVIMENTOS Y ALICATADOS				
26,00	m ²	Ejecución de Solera ligera de hormigón HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor (aportado por TRAGSA), sobre terreno previamente compactado (no incluido), armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm (aportado por TRAGSA) y acabado al fratás, incluso vertido del hormigón con bomba, extendido, curado y formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC, fibras de polipropileno antifisuras y adición de cuarzo corindón. (Todo aportado por la subcontrata). Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	43,34	1126,84
4,50	m ²	Trabajos de colocación de Pavimento de gres porcelánico no rectificado, clase 3 de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. No incluye atezado. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto	28,82	129,69

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsatec
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatec
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatec
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatec

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
39,60	m ²	Trabajos de colocación de Alicatado de azulejo cerámico pasta roja de 25x50 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	24,89	985,64
REVESTIMIENTOS				
39,60	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado en preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	18,13	717,95
202,11	m ²	Trabajos de ejecución de Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales, interiores y exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, acabado con mortero blanco, aplicado en dos capas: capa gruesa de 1,5 cm de espesor y acabado en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	39,33	7948,99
202,11	m ²	Trabajos de aplicación de Pintura plástica ecológica para interior y exterior, sin olor residual, previa imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	17,97	3631,92
CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO				
27,50	m ²	Trabajos de Impermeabilización de cubierta invertida plana no transitable, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor; lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro poliéster (FP), tipo LBM-40-FP; -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 4 cm de espesor; y relleno posterior de	28,15	774,13

Empresa adherida a



ER-0885/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
SR-0229-ES-001/00 Tragsa
ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		cubierta con capa protección árido (No incluida). (Todo aportado por TRAGSA), incluso encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-401. No incluye formación de pendientes. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.		
27,50	m ²	Trabajos de formación de Faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, con capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	30,2	830,5
27,50	m ²	Trabajos de ejecución de capa separadora filtrante en cubierta realizada mediante vertido y extendido de GRAVA 10-40 mm y 6 cm de espesor como protección. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata. Medios de elevación aportados por TRAGSA.	23,7	651,75
34,88	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera anticapilaridad formada por: instalación de membrana impermeabilizante de PVC FV 1.2 LIGHT GREY, capa separadora formada por geotextil de poliéster 300 gr/m ² , colocada desde borde de cimentación hasta una altura de fachada de tal modo que quede 25cms mínimo sobre el nivel del pavimento exterior. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	10,57	368,68
26,00	m ²	Trabajos de ejecución de Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material	4,8	124,8

Empresa adherida a


 ER-0885/1998 001/00 Tragsa
 GA-2003/0120 001/00 Tragsa
 SR-0229-ES-001/00 Tragsa
 ER-0885/1998 002/00 Tragsatcc
 GA-2003/0120 002/00 Tragsatcc
 SR-0229-ES-002/00 Tragsatcc

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.		
CARPINTERÍA DE ACERO				
2,00	ud	Trabajos de colocación de puerta de chapa galvanizada, de una hoja abatible, ventilada en la parte superior e inferior, de medidas de hueco de obra 875x2035 mm, 2 bisagras (por hoja) de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, incluso ajuste. Todo el material será aportado por TRAGSA. Material puesto en el tajo. Maquinaria, herramientas y medios auxiliares a aportar por la subcontrata.	57,73	115,46
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IGIC) LOTE Nº3			949.524,40	
IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO			66.466,71	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON IGIC) LOTE Nº3			1.015.991,11	

Los precios unitarios establecidos tienen el carácter de precios unitarios máximos de licitación de cada lote. No se admitirán las ofertas que superen los precios unitarios establecidos ni tampoco aquellas que superen el presupuesto base de licitación de cada lote.

El licitador podrá presentar oferta a uno, varios o la totalidad de los lotes, asimismo, podrá resultar adjudicatario de uno, varios o la totalidad de los lotes. Siempre y cuando tenga los medios necesarios para la realización de los trabajos de manera simultánea.

No se admiten variantes.

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IGIC) LOTE Nº1	712.606,60 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IGIC) LOTE Nº2	1.075.786,13 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IGIC) LOTE Nº3	949.524,40 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IGIC no incluido)	2.737.917,13 €
<i>IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO</i>	191.654,20 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON IGIC)	2.929.571,33 €

Se entenderán incluidos en dicho/s importe/s los gastos accesorios o complementarios necesarios relativos a la empresa adjudicataria para la correcta realización del objeto del presente pliego tales como transporte, gastos de desplazamiento, dietas, seguros, tributos, gastos de aduana y cualquier otro coste que se estime necesario para la correcta ejecución del objeto del presente pliego.

DESGLOSE DE COSTES DEL PROVEEDOR:
LOTE 1

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	568.887,63 €
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	29.941,45 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	598.829,08 €
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	77.847,78 €
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	35.929,74 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	712.606,60 €

LOTE 2

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	858.820,86 €
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	45.201,10 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	904.021,96 €
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	117.522,85 €
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	54.241,32 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	1.075.786,13 €

LOTE 3

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	758.023,68 €
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	39.895,98 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	797.919,66 €
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	103.729,56 €
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	47.875,18 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	949.524,40 €

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (2.737.917,13 €)**, IGIC no incluido. En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el artículo 101 de la LCSP, no existiendo prórrogas ni modificaciones previstas:

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	IMPORTE TOTAL (Sin IGIC)
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE 1 (IGIC no incluido)	712.606,60 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE 2 (IGIC no incluido)	1.075.786,13 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE 3 (IGIC no incluido)	949.524,40 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IGIC no incluido)	2.737.917,13 €
IMPORTE PRÓRROGAS	0,00 €

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	IMPORTE TOTAL (Sin IGIC)
IMPORTE MODIFICACIONES RECOGIDAS EN EL PLIEGO	0,00 €
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IGIC no incluido)	2.737.917,13 €

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDO

El licitador deberá presentar la siguiente documentación que acredite su capacidad de obrar y resto de requisitos, a solicitud de Tragsa:

1. Los licitadores españoles individuales deberán declarar estar certificados por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, de tal forma que acredite que el licitador está clasificado para las obras del **Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 1, 2, 4, 6, 7, 9 (Demoliciones; Estructuras de fábrica u hormigón; Albañilería, revocos y revestidos; Pavimentos, solados y alicatados; Aislamientos e impermeabilizaciones y Carpintería metálica)**.
 - i. **Categoría 3**, si se oferta para un lote o número de lotes cuyo sumatorio de valor estimado de contrato exceda de 360.000,00 € y no sobrepase los 840.000,00 €.
 - ii. **Categoría 4**, si se oferta para un lote o número de lotes cuyo sumatorio de valor estimado de contrato exceda de 840.000,00 € y no sobrepase los 2.400.000,00 €.
 - iii. **Categoría 5**, si se oferta para un número de lotes cuyo sumatorio de valor estimado de contrato exceda de 2.400.000,00 € y no sobrepase los 5.000.000,00 €.

La clasificación de contratista será obligatoria según lo establecido en las condiciones de capacidad de obrar. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Asimismo, deberán presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) que no pruebe la clasificación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECSP), la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

2. Para ser admitidos a licitación los licitadores deberán declarar estar inscritos a la fecha final de presentación de la oferta en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) de acuerdo con lo establecido en el artículo 159.4.a) de la LCSP, bastando la autorización para consultar dicha inscripción a través de la PLACSP a la hora de presentar la oferta para entenderse cumplido el requisito.

A estos efectos, también se admitirán a licitación las ofertas de los licitadores que acrediten haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia, tendrá lugar por

la oferta mejor valorada mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación debiendo incluir esta documentación en el Sobre electrónico único.

3. Acreditación de estar inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas (REA). Según se establece en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, que la desarrolla.

Los criterios de clasificación exigidos están vinculados al objeto del contrato y se corresponden con los recogidos en la Ley de Contratos del Sector Público.

Los criterios de solvencia exigidos son proporcionales y están vinculados al objeto del contrato, se corresponden con los recogidos en la Ley de Contratos del Sector Público y no son discriminatorios, a su vez se han establecido unos niveles mínimos que pretenden favorecer la concurrencia y no restringir la competencia.

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los siguientes criterios de adjudicación para todos los lotes:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de ejecución de los trabajos (10%):** Se otorgarán hasta **diez (10) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de ejecución de los trabajos, contando desde la fecha de firma del acta de inicio/replanteo. Para ello se otorgará UN SEXTO DE PUNTO (1/6) por cada día natural que se reduzca el plazo de ejecución los trabajos, admitiéndose una reducción máxima de 60 días naturales (2 MESES) (Puntuación máxima: (1/6 puntos/día reducido) x 60 días naturales = 10 puntos). Las ofertas que no mejoren el plazo máximo para realizar los trabajos establecido en el pliego, para:
 - ❖ LOTE 1: DOCE (12) MESES (lo equivalente a 360 días naturales) no obtendrán puntuación.
 - ❖ LOTE 2: DOCE (12) MESES (lo equivalente a 360 días naturales) no obtendrán puntuación.
 - ❖ LOTE 3: DIECIOCHO (18) MESES (lo equivalente a 540 días naturales) no obtendrán puntuación.

Las empresas que oferten reducciones por encima de la máxima permitida recibirán la máxima puntuación.

Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Para la valoración de ofertas se emplean una pluralidad de criterios con base en la mejor relación calidad-precio, por lo que se tienen en cuenta criterios económicos y cualitativos. Se valora por un lado el precio con una fórmula proporcional. Por otro lado, dada la premura existente en la finalización de las obras se valora la reducción del plazo de finalización de las obras a ejecutar para cada lote, cumpliendo de esta manera la vinculación de estos criterios directamente al objeto del contrato, están formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá presentar toda la documentación relacionada con el contrato en formato electrónico.

Toledo, julio de 2024