

INFORME TÉCNICO DE VIABILIDAD

ASUNTO: REMODELACIÓN DEPARTAMENTO DE DERECHO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA FACULTAD DE DERECHO

Se solicita, por parte de la Gerencia de la Facultad de Derecho, informe técnico de viabilidad y presupuesto para acometer una actuación, consistente en la remodelación de los espacios 534A y 535 del Departamento de Derecho del Trabajo y Seguridad Social, situado en el edificio de la Biblioteca de la Facultad de Derecho.

Se realiza la inspección, informando que dicha obra es técnicamente viable y consiste en la eliminación de mamparas, sustitución de iluminación, falsos techos y pintura.

Se estima un coste para la realización de estos trabajos de 20.752,86 €, con un plazo de ejecución de 2 meses.

Madrid, 18 de junio de 2024

Conforme

Arquitecto Técnico

La Gerencia del Centro

Fernando Paz López

REMODELACIÓN DEPARTAMENTO DE DERECHO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA FACULTAD DE DERECHO
RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP 01	REMODELACIÓN ESPACIOS 534.....	8.544,46	59,28
CAP 02	REPARACIÓN PASILLO 535	5.868,25	40,72
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		14.412,71	
	13,00% Gastos generales.....	1.873,65	
	6,00% Beneficio industrial.....	864,76	
SUMA DE G.G. y B.I.		2.738,41	
	21,00% I.V.A.	3.601,74	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		20.752,86	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		20.752,86	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Madrid, 18 de junio de 2024

Arquitecto Técnico

Fernando Paz López

REMODELACIÓN DEPARTAMENTO DE DERECHO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA FACULTAD DE DERECHO
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REMODELACIÓN ESPACIOS 534									
01.01	m ² LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO								
	m ² . Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1	4,50		3,00	13,50			
		1	11,00		3,00	33,00			
		1	5,00		3,00	15,00			
		1	2,50		3,00	7,50			
							69,00	14,00	966,00
01.02	m2 LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS								
	Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Paredes	1	65,00		3,00	195,00			
	Techos	1	140,00			140,00			
							335,00	3,50	1.172,50
01.03	m2 PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD								
	Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Paredes	1	65,00		3,00	195,00			
	Techos	1	140,00			140,00			
							335,00	7,50	2.512,50
01.04	u DESMONTAJE DE LUMINARIA								
	Desmontaje de luminaria, transporte a vertedero.								
		28				28,00			
							28,00	10,00	280,00
01.05	u LUMINARIA SUPERFICIE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm								
	Luminaria LED DE SUPERFICIE, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		28				28,00			
							28,00	105,00	2.940,00
01.06	m3 CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO								
	Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		10				10,00			
							10,00	18,48	184,80
01.07	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 k								
	Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,00	144,33	288,66

REMODELACIÓN DEPARTAMENTO DE DERECHO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA FACULTAD DE DERECHO
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

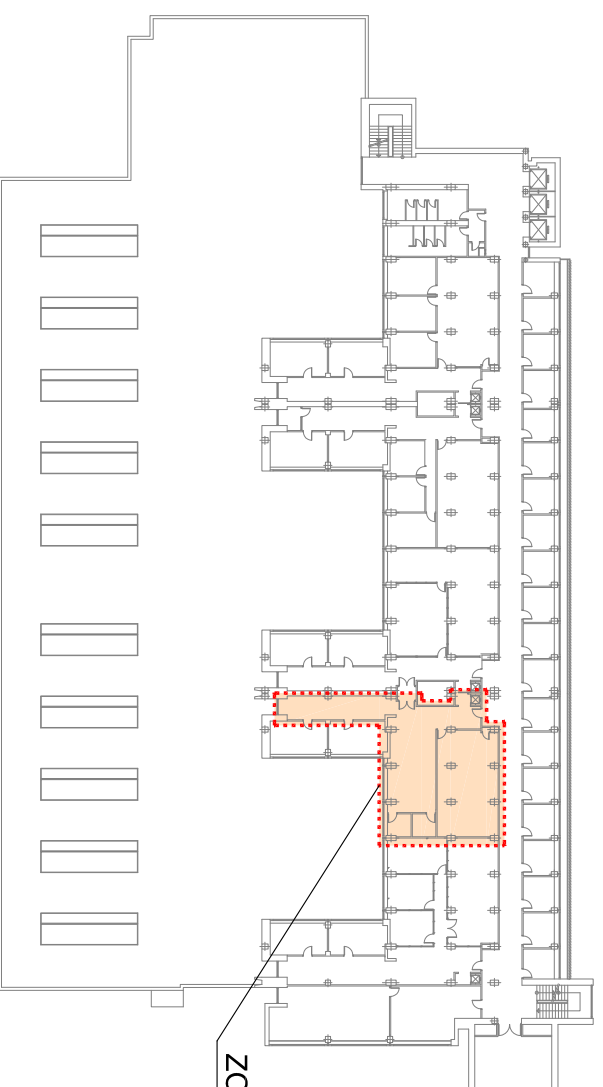
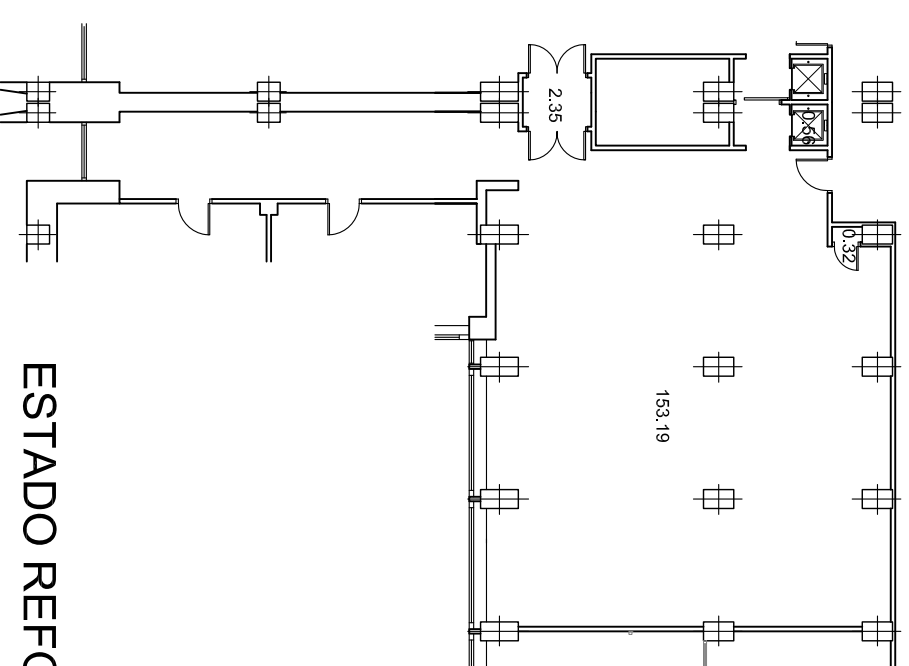
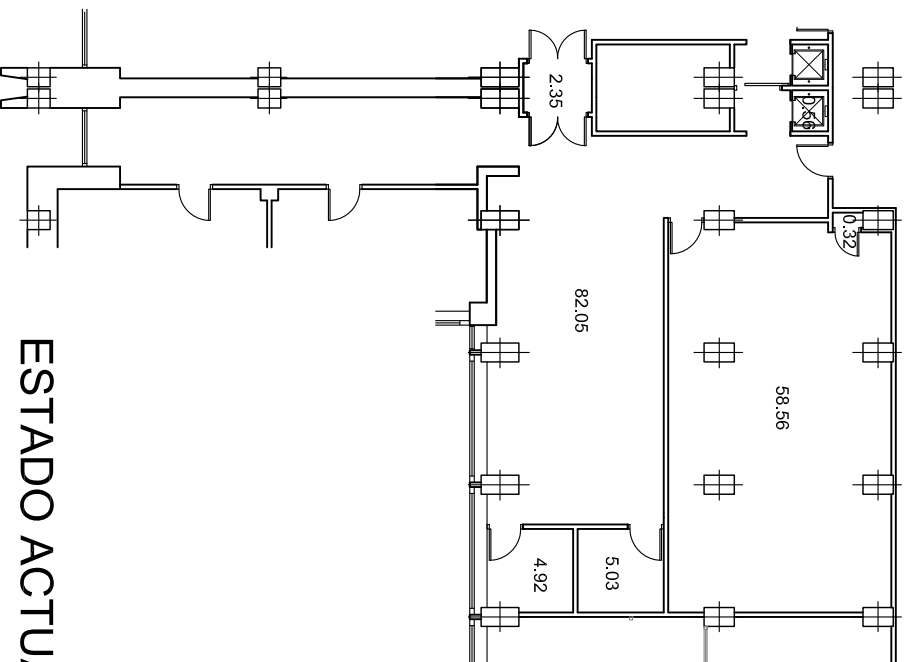
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	U REMATES DE SOLADO DE TERRAZO								
	Remates de solado de terrazo mediante sellado de perforaciones bajo mampara eliminada.	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 REMODELACIÓN ESPACIOS 534.....								8.544,46

REMODELACIÓN DEPARTAMENTO DE DERECHO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA FACULTAD DE DERECHO
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 REPARACIÓN PASILLO 535									
02.01	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE Demolición de falsos techos desmontables de placas de cualquier material, por medios manuales, , apilado y traslado a pie de carga y recolocación, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio y reinstalación de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga.	1	32,00			32,00			
							32,00	25,00	800,00
02.02	m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL V Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilaría vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1	32,00			32,00			
							32,00	35,00	1.120,00
02.03	ud REPARACIÓN TECHO CONTINUO Reparación techo continuo agujereado, emplastecido, para pintar.	1				1,00			
							1,00	45,00	45,00
02.04	m2 LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Paredes Techos	1 1	150,00 50,00			150,00 50,00			
							200,00	4,50	900,00
02.05	m2 PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Paredes Techos	1 1	150,00 50,00			150,00 50,00			
							200,00	7,85	1.570,00
02.06	u DESMONTAJE DE LUMINARIA Desmontaje de luminaria, transporte a vertedero.	9				9,00			
							9,00	15,00	135,00
02.07	u LUMINARIA EMPOTRABLE 600x600 cm LED 33 W 3300 lm Luminaria empotrable LED de 600x600 cm, interior, de montaje empotrado en techo. Con carcasa de aluminio blanco. Equipado con LED, con un consumo total de 30 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra; flujo luminoso 3300 lm, vida útil de 50.000 horas, índice de deslumbramiento UGR<19 y grado de protección IP40/20 - IK03 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,00	120,00	480,00

**REMODELACIÓN DEPARTAMENTO DE DERECHO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA FACULTAD DE DERECHO
PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	u LUMINARIA SUPERFICIE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm Luminaria LED DE SUPERFICIE, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5				5,00			
							5,00	120,00	600,00
02.09	m3 CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00			
							4,00	18,48	73,92
02.10	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 k Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00			
							1,00	144,33	144,33
	TOTAL CAPÍTULO 02 REPARACIÓN PASILLO 535								5.868,25
	TOTAL								14.412,71



proyecto:
**REMEDIACIÓN ESPACIOS 534 A
 DEP. DERECHO DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL
 FACULTAD DE DERECHO**

código de proyecto - número
 11
 ABRIL 2024
 161R1

dirección:
 Avda. Complutense nº 9. Madrid - Biblioteca de Derecho

sustituye a plano anterior
 No felec.
 escala: 1:200

plano:
**ESTADO ACTUAL Y REFORMADO
 PLANTA QUINTA**

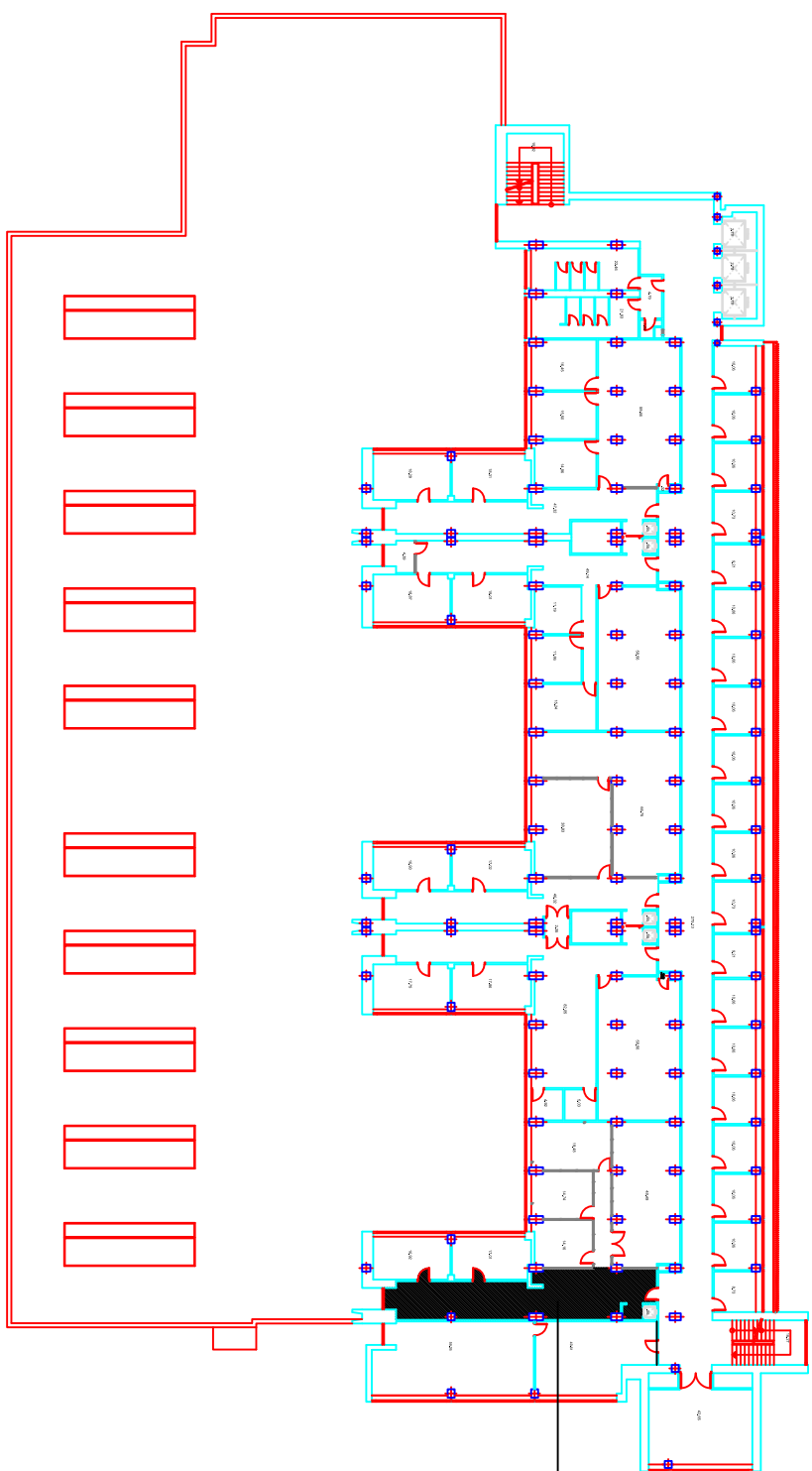
01

autor:

Fernando Paz Lopez, arquitecto técnico
 Vicegerencia de Gestión Económico Financiera
 Dirección de Obras y Mantenimiento

UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID





ZONA DE ACTUACION

SUPERFICIE CONSTRUIDA, 2.000,60 m²

proyecto: XXXX
 código de proyecto: 1. Anexo
 código de planta: XXX
 código de sala: XXX
 dirección: XXXX
 Avda. Complutense nº 9, Madrid - Biblioteca de Derecho
 plano: XXXX
 ESTADO ACTUAL
 PLANTA QUINTA
 XXXX
 autor: XXXX
 escala: 1/200
 sustituye a plano nº XXX
 código de proyecto: 1. Anexo
 código de planta: XXX
 código de sala: XXX

05

Antonio J. Latón Carrasco, arquitecto
 Vicegerencia de Gestión y Organización - Dirección de Obras y Mantenimiento

UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID

