



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2020-059-A**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-10-2020 a las 11:05 horas.



Servicio de limpieza de los locales, centros y dependencias municipales y del servicio de limpieza y portería de los centros escolares del Ayuntamiento de Palma (2 lotes)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 29.667.069,86 EUR.

→ Importe 15.055.883,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.442.879,11 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ 32580000 - Equipo de datos.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Annex 4 A Llistat personal OPTIMA subrogacio contracte.pdf](#)

→ [Annex 4B llistat personal SAMYL subrogacio contracte.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ntWd0J9x%2FkFvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.palma.cat>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c8kCNBcKL7oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cort, 1
→ (07001) Palma de Mallorca España
→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971225900
→ Fax 971728004
→ Correo Electrónico secciocontractacio@palma.cat

Proveedor de Pliegos

→ Secció de Contractació

Dirección Postal

→ Plaça de Santa Eulàlia, 9,4t
→ (07001) Palma de Mallorca España

Contacto

→ Teléfono +34 971225900
→ Fax +34 971728004

Proveedor de Información adicional

→ Secció de Contractació

Dirección Postal

→ Plaça de Santa Eulàlia, 9,4t
→ (07001) Palma de Mallorca España

Contacto

→ Teléfono +34 971225900
→ Fax +34 971728004
→ Correo Electrónico secciocontractacio@palma.cat

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de contratos del sector público (licitación electrónica)

Dirección Postal

→ -
→ (07001) Palma de Mallorca España

Contacto

→ Teléfono +34 971225900
→ Fax +34 971728004

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/11/2020 a las 14:00

Otros eventos

Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 30/11/2020 a las 09:30 horas

Lugar

→ Sala de reuniones de la regiduría de Hacienda

Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulàlia, 9-1º
→ (07001) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A

→ Apertura sobre administrativa
→

Lugar

→ Sala de reuniones de la regiduría de Hacienda

El día 30/11/2020 a las 09:30 horas

Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulàlia, 9-1º

→ (07001) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/10/2020

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de los locales, centros y dependencias municipales y del servicio de limpieza y porteria de los centros escolares del Ayuntamiento de Palma (2 lotes)

→ Valor estimado del contrato 29.667.069,86 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.055.883,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.442.879,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ 32580000 - Equipo de datos.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Prorrogable por 2 años

Lote 1: L1 Servicio de limpieza de los locales, centros y dependencias municipales

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.843.178,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.655.526,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 32580000 - Equipo de datos.

Lote 2: L2 Servicio de limpieza y portería de los centros escolares

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.212.696,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.787.352,51 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Clasificación CPV

→ 32580000 - Equipo de datos.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Apartado F.3 del cuadro de características del contrato del PCAP
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Apartado F.3 del cuadro de características del contrato del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Apartado F.2 del cuadro de características del contrato del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Sobre A

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B - L2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Sobre B

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B -L1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura Sobre B

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C - L1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C - L2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 62
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 62
- Ofrecimiento sin coste económico de horas extras adicionales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesto de Plan de Trabajo para las limpiezas especialista
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Propuesto de Plan de Trabajo para las limpiezas ordinarias
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Palma**

Dirección Postal

- Plaça de Santa Eulàlia, 9,4t
- (07001) Palma España