



300/2023/00190

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS PARA LA "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MAYORES PARQUE EUROPA C/ FUENTE DEL TIRO Nº 72. DISTRITO DE LATINA"

INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES Y DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

Para optar al procedimiento abierto con pluralidad de criterios para este contrato, las empresas licitadoras admitidas fueron las siguientes:

1	ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.
2	ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.
3	UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.
4	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
5	AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.
6	BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.
7	BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, SLU
8	UTE COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS S.A. - IMESAPI S.A.
9	CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U.
10	CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.
11	CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.
12	COPCISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A.
13	UTE DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - CICLAGUA, S.A.
14	EDHINOR, S.A.
15	EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.
16	EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A.
17	FTC OBRAS Y ENERGIA, S.A.
18	GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.
19	GRULOP 21, S.L.
20	MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
21	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.
22	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
23	PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.
24	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

1

Información de Firmantes del Documento



MADRID

MARIA LUZ SANCHEZ MORAL - SUBDIRECTORA GENERAL DE ARQUITECTURA
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 04/06/2024 17:53:33
CSV : 1NLSUWBA2EY5YXRS



25	SERANCO, S.A.U.
26	SERRAZAR, S.L.
27	TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.
28	TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A.
29	VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
30	VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Se procede a la valoración de las ofertas presentadas en relación con los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes, establecidos en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme al siguiente baremo:

B. CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

1. Oferta económica.....	Hasta 40 puntos.
2. Medidas ambientales.....	Hasta 10 puntos.
3. Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el art 145 del RGLCAP.....	Hasta 5 puntos.
4. Incremento del plazo de garantía.....	Hasta 5 puntos.

TOTAL:hasta 60 puntos.

B.1. Oferta económica.

Las ofertas económicas se valorarán asignando la mayor puntuación a la oferta más baja, 0 puntos a las que igualen el presupuesto base de licitación y al resto de ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Vi = V_{\max} - V_{\max} [(B_{\max} - Bi)^2 / (B_{\max} - 0,5 B_{\min})^2]$$

Siendo:

Vi: Valoración de la oferta económica.

Vmax: Valor máximo de la oferta económica (40 puntos)

Bmax: Baja máxima, en porcentaje

Bmin: Baja mínima, en porcentaje

Bi: Baja de la oferta en porcentaje

Se considerará, en principio, como anormal la baja de toda proposición cuyo porcentaje exceda en 3 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.



El presupuesto del proyecto asciende a la cantidad de **6.447.152,23 €** sin IVA.

Las empresas admitidas, presentaron las siguientes ofertas económicas:

EMPRESA	Precio ofertado SIN IVA	% BAJA OFERTADA
ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	5.135.156,75 €	20,35
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	6.300.450,47 €	2,28
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.	6.100.688,33 €	5,37
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	5.733.452,47 €	11,07
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	5.531.307,59 €	14,21
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	5.798.568,71 €	10,06
BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, SLU	5.842.444,91 €	9,38
UTE COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS S.A. - IMESAPI S.A.	5.912.683,31 €	8,29
CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U.	5.520.696,45 €	14,37
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ- SANDO, S.A.U.	5.946.241,00 €	7,77
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	6.036.009,34 €	6,38
COPCISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A.	5.681.875,26 €	11,87
UTE DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - CICLAGUA, S.A.	5.721.398,84 €	11,26
EDHINOR, S.A.	5.490.394,84 €	14,84
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	5.673.493,96 €	12,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	5.665.757,38 €	12,12
FTC OBRAS Y ENERGIA, S.A.	5.549.063,92 €	13,93
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	5.813.394,32 €	9,83
GRULOP 21, S.L.	6.162.188,10 €	4,42
MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	6.150.705,07 €	4,60
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	6.414.916,00 €	0,50
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	6.178.950,69 €	4,16
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	5.799.999,00 €	10,04
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5.787.608,56 €	10,23
SERANCO, S.A.U.	5.756.000,00 €	10,72
SERRAZAR, S.L.	5.792.766,28 €	10,15
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	5.501.355,00 €	14,67

3

Información de Firmantes del Documento



MARIA LUZ SANCHEZ MORAL - SUBDIRECTORA GENERAL DE ARQUITECTURA
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 04/06/2024 17:53:33
CSV : 1NLSUWBA2EY5YXRS





TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A.	5.576.141,96 €	13,51
VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	6.093.512,16 €	5,49
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5.802.437,01 €	10,00

La media aritmética de las bajas de las ofertas presentadas es del **9,79 %**. Por lo tanto, el umbral de la baja anormal estaría en el **12,79 %**.

En cumplimiento de lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se han considerado inicialmente incursas en presunción de anormalidad las ofertas superiores al **12,79 %**. En esta situación se encuentran las ofertas de **ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L., AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U., CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U., EDHINOR, S.A., FTC OBRAS Y ENERGIA, S.A., TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. y TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A.**

A las anteriores empresas se las ha requerido para que justifiquen sus ofertas y precisen las condiciones de estas, en los términos previstos en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Las empresas **ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L., AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U., CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U., EDHINOR, S.A., FTC OBRAS Y ENERGIA, S.A., TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. y TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A.** presentan escritos en contestación al requerimiento efectuado. Los Servicios Técnicos de la Subdirección General de Arquitectura II, mediante los respectivos informes, consideran la no viabilidad de las ofertas presentadas.

A continuación, descartados los licitadores con ofertas consideradas anormalmente bajas y no justificadas, se valoran con la fórmula matemática las ofertas económicas presentadas por el resto de las empresas:

EMPRESAS	Precio ofertado sin IVA	% Baja Ofertada	PUNTOS
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	6.300.450,47 €	2,28	12,486
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.	6.100.688,33 €	5,37	27,080
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	5.733.452,47 €	11,07	39,687
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	5.798.568,71 €	10,06	38,795
BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, SLU	5.842.444,91 €	9,38	37,868
UTE COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS S.A. - IMESAPI S.A.	5.912.683,31 €	8,29	35,836
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.	5.946.241,00 €	7,77	34,627





CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	6.036.009,34 €	6,38	30,637
COPCISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A.	5.681.875,26 €	11,87	39,982
UTE DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - CICLAGUA, S.A.	5.721.398,84 €	11,26	39,789
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	5.673.493,96 €	12,00	39,996
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	5.665.757,38 €	12,12	40,000
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	5.813.394,32 €	9,83	38,511
GRULOP 21, S.L.	6.162.188,10 €	4,42	23,168
MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	6.150.705,07 €	4,60	23,938
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	6.414.916,00 €	0,50	1,667
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	6.178.950,69 €	4,16	22,012
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	5.799.999,00 €	10,04	38,769
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5.787.608,56 €	10,23	38,986
SERANCO, S.A.U.	5.756.000,00 €	10,72	39,444
SERRAZAR, S.L.	5.792.766,28 €	10,15	38,898
VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	6.093.512,16 €	5,49	27,503
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5.802.437,01 €	10,00	38,724

B.2. Medidas ambientales: hasta 10 puntos

Se asignará 2 puntos por cada una de las siguientes medidas ambientales que la empresa se comprometa a adoptar durante la ejecución de la obra:

MEDIDA 1: Compromiso de que la zona de almacenamiento de residuos peligrosos establecida en el Estudio de Gestión de residuos esté cubierta y protegida de la lluvia, y que el suelo esté impermeabilizado y formando cubeto, en previsión de posibles derrames.

MEDIDA 2: Compromiso de habilitar una zona para el lavado de canaletas de las hormigoneras, mediante un foso excavado en el terreno con impermeabilización resistente, o mediante contenedor igualmente con impermeabilización resistente.

MEDIDA 3: Compromiso de utilizar cubetos para evitar derrames al suelo, así como que se coloque un cubeto fijo bajo el generador eléctrico, para el suministro de combustible y la reparación de la maquinaria en la obra

MEDIDA 4: Compromiso de instalar una zona de lavado de ruedas de camiones por la que necesariamente deberán pasar al salir de la obra, habilitada de forma que se garantice la recogida de los residuos y aguas sucias que produzca dicho lavado.



MEDIDA 5: Compromiso de disponer en obra de barreras acústicas portátiles en trabajos que produzcan ruidos excesivos, así como de instalar barreras acústicas fijas en el perímetro del generador eléctrico.

EMPRESAS	MEDIDAS AMBIENTALES	Puntuación
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	5	10,00
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.	5	10,00
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	5	10,00
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	5	10,00
BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, SLU	5	10,00
UTE COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS S.A. - IMESAPI S.A.	5	10,00
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.	5	10,00
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	5	10,00
COPCISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A.	5	10,00
UTE DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - CICLAGUA, S.A.	5	10,00
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	5	10,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	5	10,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	5	10,00
GRULOP 21, S.L.	5	10,00
MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	5	10,00
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	5	10,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	5	10,00
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	5	10,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5	10,00
SERANCO, S.A.U.	5	10,00
SERRAZAR, S.L.	5	10,00
VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	5	10,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5	10,00

B.3. Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP: hasta 5, puntos.

Se valorarán las ofertas que las empresas licitadoras presenten en relación con los gastos derivados de la realización de ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, por un importe superior al 2 % del precio de la obra establecido en el PPT, y hasta un 4%.



La puntuación obtenida por cada una de las ofertas será la resultante de interpolar linealmente entre el porcentaje mayor ofertado, al que se asignarán 5 puntos y el 2% al que se le asignarán 0 puntos

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado es la siguiente:

EMPRESAS	Porcentaje ofertado (%)	Puntos
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	4	5,00
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.	4	5,00
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	4	5,00
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	4	5,00
BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, SLU	4	5,00
UTE COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS S.A. - IMESAPI S.A.	4	5,00
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.	4	5,00
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	4	5,00
COPCISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A.	4	5,00
UTE DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - CICLAGUA, S.A.	4	5,00
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	4	5,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	4	5,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	4	5,00
GRULOP 21, S.L.	4	5,00
MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	4	5,00
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	4	5,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	4	5,00
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	4	5,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	4	5,00
SERANCO, S.A.U.	4	5,00
SERRAZAR, S.L.	4	5,00
VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	4	5,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	4	5,00

B.4. Incremento de plazo de garantía del contrato: hasta 5 puntos.

Se asignarán 2,5 puntos por cada 12 meses adicionales que se oferten sobre el plazo de garantía establecido en el apartado 36 del anexo I del PCAP, hasta un máximo de 5 puntos

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado es la siguiente:





EMPRESA	Nº Incremento ofertado (meses)	Puntos
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	24	5,00
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.	24	5,00
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	24	5,00
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	24	5,00
BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, SLU	24	5,00
UTE COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS S.A. - IMESAPI S.A.	24	5,00
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.	24	5,00
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	24	5,00
COPCISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A.	24	5,00
UTE DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - CICLAGUA, S.A.	24	5,00
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	24	5,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EUJUCA, S.A.	24	5,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	24	5,00
GRULOP 21, S.L.	24	5,00
MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	24	5,00
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	24	5,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	24	5,00
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	24	5,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	24	5,00
SERANCO, S.A.U.	24	5,00
SERRAZAR, S.L.	24	5,00
VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	24	5,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	24	5,00

CUADRO – RESUMEN DE LOS CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

EMPRESA	B.1 OFERTA ECONÓ- MICA	B.2 MEDIDAS AMBIEN- TALES	B.3 ENSAYOS ANÁLISIS E INFORMES	B.4 INCRE- MENTO PLAZO DE GARANTIA	TOTAL PUNTOS
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	12,486	10,00	5,00	5,00	32,486
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.	27,080	10,00	5,00	5,00	47,080
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	39,687	10,00	5,00	5,00	59,687
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	38,795	10,00	5,00	5,00	58,795





BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, SLU	37,868	10,00	5,00	5,00	57,868
UTE COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS S.A. - IMESAPI S.A.	35,836	10,00	5,00	5,00	55,836
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.	34,627	10,00	5,00	5,00	54,627
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	30,637	10,00	5,00	5,00	50,637
COPCISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A.	39,982	10,00	5,00	5,00	59,982
UTE DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - CICLAGUA, S.A.	39,789	10,00	5,00	5,00	59,789
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	39,996	10,00	5,00	5,00	59,996
EMPRESA CONSTRUCTORA EUJUCA, S.A.	40,000	10,00	5,00	5,00	60,000
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	38,511	10,00	5,00	5,00	58,511
GRULOP 21, S.L.	23,168	10,00	5,00	5,00	43,168
MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	23,938	10,00	5,00	5,00	43,938
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	1,667	10,00	5,00	5,00	21,667
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	22,012	10,00	5,00	5,00	42,012
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	38,769	10,00	5,00	5,00	58,769
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	38,986	10,00	5,00	5,00	58,986
SERANCO, S.A.U.	39,444	10,00	5,00	5,00	59,444
SERRAZAR, S.L.	38,898	10,00	5,00	5,00	58,898
VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	27,503	10,00	5,00	5,00	47,503
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	38,724	10,00	5,00	5,00	58,724

Información de Firmantes del Documento



El cuadro resumen de valoración de la totalidad de los criterios, de conformidad con el informe técnico de fecha 19 de febrero de 2024, de valoración de los criterios no valorables en cifras o porcentajes es el siguiente, por orden de puntuación de mayor a menor:

EMPRESAS	A.1.a) Sistema estructural				A.1.b) Sistema envolvente			A.1.c) Sistemas de Compartimentación y acabados			A.1.d) Sistemas de acondicionamiento e instalaciones		B.1. Oferta económica	B.2. Medidas ambientales	B.3 Ensayos, análisis e informes específicos	B.4 Incremento plazo de garantía	TOTAL
	a)	b)	c)	d)	a)	b)	c)	a)	b)	c)	a)	b)					
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00	38,99	10,00	5,00	5,00	98,99
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00	38,51	10,00	5,00	5,00	98,51
SERANCO, S.A.U.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00	39,44	10,00	5,00	5,00	97,44
SERRAZAR, S.L.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00	38,90	10,00	5,00	5,00	96,90
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00	2,00	38,72	10,00	5,00	5,00	94,72
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	1,00	34,63	10,00	5,00	5,00	93,63
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	1,00	1,00	39,69	10,00	5,00	5,00	92,69
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	3,00	3,00	3,00	1,50	4,00	4,00	2,00	4,00	4,00	2,00	1,00	1,00	40,00	10,00	5,00	5,00	92,50
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	1,00	2,00	40,00	10,00	5,00	5,00	92,00
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	2,00	2,00	1,00	38,77	10,00	5,00	5,00	91,77
COPCISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A.	3,00	3,00	1,50	3,00	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	2,00	1,00	2,00	39,98	10,00	5,00	5,00	91,48
UTE DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - CICLAGUA, S.A.	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	1,00	2,00	39,79	10,00	5,00	5,00	89,79

Información de Firmantes del Documento



MARIA LUZ SANCHEZ MORAL - SUBDIRECTORA GENERAL DE ARQUITECTURA
 URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/verificarCove.do

Fecha Firma: 04/06/2024 17:53:33
 CSV : 1NLSUWBA2EY5YXRS



BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS, SLU	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	2,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00	37,87	10,00	5,00	5,00	88,87
BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	2,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	1,00	38,80	10,00	5,00	5,00	88,80
UTE COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS S.A. - IMESAPI S.A.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	2,00	2,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	35,84	10,00	5,00	5,00	87,84
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - CONSTRUCCIONES FRANCISCO CARRASCO NOVILLO, S.A.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00	27,08	10,00	5,00	5,00	85,08
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00	2,00	30,64	10,00	5,00	5,00	83,64
VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	3,00	3,00	3,00	1,50	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	27,50	10,00	5,00	5,00	82,00
MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	23,94	10,00	5,00	5,00	77,94
GRULOP 21, S.L.	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	2,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00	23,17	10,00	5,00	5,00	74,17
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	2,00	4,00	4,00	2,00	4,00	1,00	2,00	22,01	10,00	5,00	5,00	74,01
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	1,00	12,49	10,00	5,00	5,00	69,49
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	3,00	3,00	1,50	1,50	4,00	4,00	2,00	4,00	4,00	2,00	1,00	2,00	1,67	10,00	5,00	5,00	53,67

Información de Firmantes del Documento



MARIA LUZ SANCHEZ MORAL - SUBDIRECTORA GENERAL DE ARQUITECTURA
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 04/06/2024 17:53:33
CSV : 1NLSUWBA2EY5YXRS



A la vista de la valoración obtenida, se considera que la oferta más ventajosa para los intereses municipales es la presentada por **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**, por un importe **5.787.608,56 €**, al que corresponde un I.V.A. de **1.215.397,80 €**, totalizándose la oferta en **7.003.006,36 €**, en un plazo de **19 meses**.

La Subdirectora General de Arquitectura

Fdo.: Maria Luz Sánchez del Moral

Información de Firmantes del Documento



MARIA LUZ SANCHEZ MORAL - SUBDIRECTORA GENERAL DE ARQUITECTURA
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 04/06/2024 17:53:33
CSV : 1NLSUWBA2EY5YXRS

