



Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **2/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-09-2024 a las 09:13 horas.



Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.residenciapignatelli.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VfstpA1z9tcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Jarque de Moncayo, 23
- (50012) Zaragoza España
- ES243

Contacto

- Teléfono +34 976348007
- Fax +34 976348741
- Correo Electrónico
administracion@residenciapignatelli.es

Objeto del Contrato: Obras de adecuación de calderas, suministro de gas para calefacción y agua corriente sanitaria y mantenimiento integral con garantía total de dichas instalaciones de la “Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A.”.

Modificación del contrato

- Número de contrato 2/2023
- Fecha de modificación 02/09/2024
- Observaciones Modificación del contrato al amparo del art. 205 LCSP por circunstancias sobrevenidas relacionadas con la dimensión real del hueco de las chimeneas de la residencia.
- Número de modificación 1
- Modificación del importe
 - Importe total de la modificación (sin impuestos) 40.396,57 EUR.
 - Importe total de la modificación (con impuestos) 48.879,85 EUR.
- Importe total tras la modificación
 - Importe total (sin impuestos) 311.878,1 EUR.
 - Importe total (con impuestos) 377.372,5 EUR.
- **Documento Anexo**
- Justificación de la Modificación Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]
- Descripción de la Modificación Con motivo del replanteo de la obra para su ejecución, se comprueba in situ que el hueco realmente existente para la instalación de la chimenea de la caldera no es realmente el previsto, en tanto sus dimensiones comienzan a reducirse a medida que se asciende en altura, de forma que el hueco adopta una forma de tronco de pirámide en lugar de prisma recto, lo que impide la instalación del conducto de evacuación detallado en la memoria. Para no dañar ni alterar la estructura del edificio, se propone la instalación de otra chimenea alternativa que ascenderá hasta la cubierta del edificio discurriendo por su fachada posterior, garantizando así una mejor protección y menor impacto visual.

Condiciones iniciales del contrato

- Clasificación CPV

- 09123000 - Gas natural.
- 09320000 - Vapor, agua caliente y productos afines.
- 09323000 - Calefacción urbana.
- 09324000 - Calefacción a larga distancia.
- 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.
- 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Si bien el ciclo de vida útil de la instalación puede ser más amplio, la duración se ajusta al periodo en que su funcionamiento puede ser óptimo sin necesidad de intervenciones críticas.

→ Lugar de ejecución

→ Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ Avda. Jarque del Moncayo, 23

→ (50012) Zaragoza España

Adjudicatario

→ **VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU**

→ NIF A15208408

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Avenida Diagonal, 14 - nave 31 (polígono industrial Plaza)

→ (50197) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +34 976106093

→ Correo Electrónico zaragoza@veolia.com

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2/2023

→ Fecha de Formalización 27/12/2023

Contrato

→ Firmado_Contrato mixto suministro y mto gas.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=e9ea9ce1-be62-4677-bb88-425f10223093