



Document: resolució
Expedient: SSCC PA 363/23
Emissor (DIR 3): A04029559 VM

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici de 2024. Decret 75/2004, segons la Resolució del director general del Servei de Salut de les Illes Balears de 16 de novembre de 2023.

Expedient de contractació núm.: SSCC PA 363/23 – CTR5289 – CCAOB 2023/40087
Tipus de contracte: obres
Objecte: obres de demolició d'edificacions existents i construcció del nou Centre de Salut de Son Ferriol, Palma
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'inicia l'expedient de contractació

Fets

1. El subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un informe de necessitat, en el qual exposa el següent [texto original]:

El actual centro de salud de Son Ferriol, ubicado en la calle Margalida Monlau, 32, fue construido en 1980. Las nuevas necesidades asistenciales y el incremento de tarjetas sanitarias asociadas al mismo hacen necesaria su ampliación y reforma. Para ello, el edificio actual debe ser demolido, para la posterior construcción del nuevo equipamiento en la misma parcela, cedida por el Ayuntamiento de Palma para tal fin.

El 7 de marzo de 2019 se adjudicó, mediante resolución del órgano de contratación, el contrato de concurso de proyectos con intervención de jurado para la construcción de un nuevo centro de salud en Son Ferriol (SSCC PA 484/18), otorgando el primer premio al lema 8080 representado por Pau Munar Comas (Munarq).

El 19 de diciembre de 2019, el órgano de contratación adjudicó a Pau Munar Comas (Munarq), el contrato de servicio de redacción de proyectos y dirección facultativa de obra del nuevo centro de salud en Son Ferriol (SSCC PN 335/19).

El 27 de abril de 2021 se aprobó, mediante resolución del órgano de contratación, el inicio del expediente de concesión de obras para la construcción, conservación y explotación de nueve centros de salud y unidades básicas del Área de Salud de Mallorca (SSCC pa 103/21) que fue declarado desierto mediante resolución de 29 de marzo de 2022.

Javier Ureña Morales a data 16-11-2023 11:33:36 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY5Njk3fE4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na5Y7qeoZFFRzM3IU=
Verificació: <https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY5Njk3fE4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na5Y7qeoZFFRzM3IU=>



El 22 de marzo de 2022, la Oficina Técnica de Supervisión emitió sendos informes de supervisión favorables en relación a los proyectos de demolición y construcción de un nuevo centro de salud.

El 9 de agosto de 2022 se aprobó, mediante resolución del órgano de contratación, el inicio del expediente de concesión de obras para la construcción, conservación y explotación de centros de salud (SSCC PA 282/22), entre los que se encontraba el de Son Ferriol. La Junta Consultiva de Contratación Administrativa emitió informe no favorable sobre la pretendida concesión el 28 de febrero de 2023, declarándose el desistimiento del procedimiento el 15 de marzo de 2023.

El 4 de abril de 2023 se aprobó, mediante resolución del órgano de contratación, el inicio del expediente de obras de demolición de las edificaciones existentes y construcción del nuevo centro de salud de Son Ferriol (SSCC PA 153/23).

El 13 de junio de 2023 la Intervención General de la Comunidad Autónoma emitió informe de fiscalización previa limitada de disconformidad sobre dicho expediente, procediéndose al desistimiento del procedimiento mediante resolución del órgano de contratación de 19 de junio de 2023.

Con la finalidad de impulsar una nueva licitación, la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales solicitó a los adjudicatarios una revisión del proyecto, para la adaptación de los costes originales a la nueva coyuntura económica.

Tras la presentación del proyecto revisado, fue supervisado favorablemente por la Oficina Técnica de Supervisión de Proyectos el 3 de octubre de 2023.

2. Aquest expedient no es pot dividir en lots, atès que la coordinació necessària per a les diferents actuacions d'aquest contracte en diferents contractistes suposaria el risc de soscavar-ne l'execució adequada, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei de contractes del sector públic, a més de ser considerat una única unitat funcional.
3. El Servei de Salut no disposa de mitjans propis per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient i cobrir les necessitats descrites, atesa l'especialització de l'objecte. Per això, és necessari contractar l'execució amb tercers segons el que disposa la Llei de contractes de sector públic i la resta de la normativa aplicable.
4. El 2 d'octubre de 2023, l'Oficina Tècnica del Servei de Salut va emetre dos informes de supervisió favorable, un relatiu al projecte integrat d'execució i activitat i estudi de seguretat i salut del Nou Centre de Salut de Son Ferriol i l'altre, relatiu a la demolició de l'edifici actual, a l'efecte de revisar els preus.

Javier Ureña Morales a data 16-11-2023 11:33:56 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY5Njk3E4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na5Y7qeoZFFRzM3IU= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY5Njk3E4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na5Y7qeoZFFRzM3IU=

5. El pressupost base de licitació d'aquest procediment és de 6.927.512,40 € (l'IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts de Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les anualitats que es detallen a continuació:



Obra:

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA 21%	TOTAL
2023	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	3.718.135,00 €	780.808,35 €	4.498.943,35 €
2025	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	1.967.437,49 €	413.161,87 €	2.380.599,36 €
Total		5.685.572,49 €	1.193.970,22 €	6.879.542,71 €

Gestió de residus:

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA 10%	TOTAL
2023	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	43.608,81 €	4.360,88 €	47.969,69 €
2025	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		43.608,81 €	4.360,88 €	47.969,69 €

Es tracta d'una tramitació anticipada de la despesa. Per tant, l'adjudicació del contracte queda condicionada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en els pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears corresponents als exercicis 2024 a 2025 (article 43.1 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances de les Lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears).

El valor estimat del contracte és de 5.729.181,30 €. Aquest inclou els costos en concepte d'execució del contracte, calculats de conformitat amb el projecte d'execució supervisat favorablement, sense possibilitat de ser modificat.

6. El termini d'execució previst és de quinze mesos des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la finalització de les obres.
7. La tramitació de l'expedient és urgent. L'11 d'octubre de 2023, el subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals ha emès un informe justificant la necessitat d'utilitzar la tramitació d'urgència per agilitzar l'adjudicació de les obres del nou centre de salut de Son Ferriol, ja que a més dels motius al·legats en el punt 1 d'aquesta resolució, aquest expedient està dins el Pla MINAP "Millora de les infraestructures en Atenció Primària" i per a mantenir el seu finançament s'ha d'adjudicar abans del 31 de desembre de 2023.

Javier Ureña Mórales a data 16-11-2023 11:33:36 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY5Njk3E4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na5Y7qeoZFFRzM3IU= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY5Njk3E4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na5Y7qeoZFFRzM3IU=



D'acord amb l'article 119 de la LCSP, la tramitació d'urgència se fonamer una necessitat inajornable i l'adjudicació de la qual cal accelerar per raor d'interès públic.

8. Quant al procediment, és obert, de conformitat amb el que estableixen l'article 156 i següents de la Llei de contractes del sector públic; és a dir, qualsevol empresari interessat a participar en el procediment pot presentar una proposta.
9. S'ha emès, en virtut de l'article 145 de la LCSP, una proposta en què es justifiquen els diversos criteris d'adjudicació per poder proposar l'adjudicació del contracte a la millor oferta en relació amb la qualitat-preu. Aquests criteris són els següents:
 - Criteris avaluables per mitjà de fórmules matemàtiques (75 punts)
 - 1) Oferta econòmica (preu)
 - 2) Millora respecte del termini de garantia
 - 3) Servei d'assistència, seguiment i coordinació durant el termini de garantia
 - Criteris avaluables per mitjà de judicis de valor: oferta tècnica (25 punts)

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret

Javier Ureña Morales a data 16-11-2023 11:33:36 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzY5Njk3fE4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na6Y7qeoZFFRzM3IU=
Verificació: <https://valida.ssib.es/?authcode=MzY5Njk3fE4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na6Y7qeoZFFRzM3IU=>

sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
7. L'article 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que en el Perfil del Contractant s'ha de publicar la informació següent: la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per adjudicar-lo quan s'empri un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.
8. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, indica que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el Perfil del Contractant.
9. El Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts del Servei de Salut de les Illes Balears i que en determina els objectius fonamentals.
10. D'acord amb el Decret 79/2023, de 22 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals sota la dependència de la Direcció de Coordinació Administrativa, té les funcions següents:
 - a) Proposar i dirigir el pla d'infraestructures del Servei de Salut en coordinació amb les gerències.
 - b) Gestionar, planificar, supervisar, controlar i dirigir les obres.
 - c) Fer propostes sobre millora i actualització de les instal·lacions.
 - d) Gestionar i supervisar les empreses concessionàries en matèria de compliment de contractes i de nivells de servei.
 - e) Gestionar i controlar la documentació generada en les obres segons la normativa vigent.
 - f) Supervisar l'elaboració de la documentació necessària per adjudicar contractes de serveis generals i controlar que les empreses els compleixin.

Document signat electrònicament per: Javier Ureña Morales a data 16-11-2023 11:33:36 CET.

Codi segur de verificació: MzY5Njk3E4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na5Y7qeoZFFRzM3IU=

Verificació: <https://valida.ssiib.es/?authcode=MzY5Njk3E4sy6GqSjrDsRkqEgKkx4Na5Y7qeoZFFRzM3IU=>



- g) Dissenyar les estratègies relatives al subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, gasoil, etc., coordinar la contractació d'aquests serveis i controlar-ne la facturació.
- h) Proposar el pla d'inversions d'equipament sanitari corporatiu.
- i) Gestionar el seu pressupost i el repartiment d'aquest entre els centres gestors.
- j) Dur la gestió del patrimoni.
- k) Acomplir, en general, totes les funcions que li atribueixi la Direcció de Coordinació Administrativa i les que li siguin delegades expressament.

En conseqüència, amb les funcions encomanades, són responsabilitat de la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals les obres que puguin ser considerades com a necessàries en totes les infraestructures del Servei de Salut, ja sigui de manera directa mitjançant l'Oficina Tècnica de Supervisió, o bé mitjançant les unitats a les quals se'ls encomanin aquestes funcions en les gerències del Servei de Salut.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Declarar la tramitació urgent de l'expedient.
2. Iniciar el procediment obert per a la contractació de les obres de demolició d'edificacions existents i construcció del nou Centre de Salut de Son Ferriol, Palma.
3. Publicar aquesta resolució en el moment d'aprovar l'expedient de contractació en el Perfil del Contractant.

El director general del Servei de Salut