



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EAC 04/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-05-2024 a las 12:48 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Contrato de arrendamiento del local de cafetería del Mercado de Frutas y Hortalizas de Mercacórdoba

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.000 EUR.

→ Importe 1.210 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 5 del PCP

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos PCP EAC 04-2024.docx](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Mercado de Frutas y Hortalizas del Centro Logístico Mercacórdoba Córdoba

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Ver detalles en PPT y PCP

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Ver detalles en PPT y PCP

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4Ds8mhMP7SvECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4Ds8mhMP7SvECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, MERCACÓRDOBA, S.A.

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercacordoba.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=a8dRmhvbAq0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. de las Lonjas, s/n

→ (14010) Córdoba España

→ ES613

#### Contacto

→ Teléfono 957751705

→ Fax 957751664

→ Correo Electrónico [contratacion@mercacordoba.com](mailto:contratacion@mercacordoba.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, MERCACÓRDOBA, S.A. M.P.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/05/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avda. de las Lonjas, s/n  
→ (14010) Córdoba España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@mercacordoba.com](mailto:contratacion@mercacordoba.com)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, MERCACÓRDOBA, S.A. M.P.

## Dirección Postal

→ Avda. de las Lonjas, s/n  
→ (14010) Córdoba España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@mercacordoba.com](mailto:contratacion@mercacordoba.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/05/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La apertura de la oferta económica no se realizará en acto público, ya que la confidencialidad del contenido de los sobres queda garantizada mediante la licitación electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, MERCACÓRDOBA, S.A. M.P.

## Dirección Postal

→ Avda. de las Lonjas, s/n  
→ (14010) Córdoba España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@mercacordoba.com](mailto:contratacion@mercacordoba.com)



## Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento del local de cafetería del Mercado de Frutas y Hortalizas de Mercacórdoba

### → Descripción del procedimiento

→ Ver detalles en PCP y PPT

→ Valor estimado del contrato 84.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.210 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 5 del PCP

### → Lugar de ejecución

→ Mercado de Frutas y Hortalizas del Centro Logístico Mercacórdoba

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ Avenida de las Lonjas s/n

→ (14010) Córdoba España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 5

→ Prórrogas: Ver cláusula 5 del PCP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 25 %

### Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica y profesional se acreditará aportando documentación que justifique haber estado desarrollando actividades, tres años como mínimo, en el sector de la hostelería.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- **Cifra anual de negocio** - La solvencia económica financiera se podrá acreditar por este requisito o por el del patrimonio neto. Volumen anual de negocio, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas, por importe igual o superior a 25.000 euros. El volumen anual de negocios de la persona licitadora se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si la persona empresaria estuviera inscrita en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los/as empresarios/as individuales no inscritos/as en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante declaración del empresario/a.
- **Patrimonio neto** - La solvencia económica financiera se podrá acreditar por este requisito o por el de cifra anual de negocios. Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales, por igual o superior a 25.000 €. El patrimonio neto de la persona licitadora se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas, correspondientes al balance del último ejercicio para el que esté vencida la obligación de aprobar cuentas anuales y depositadas en el Registro Mercantil u oficial que corresponda; si no lo estuvieran, deben presentarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente. Los/as empresarios/as individuales no inscritos/as en el Registro Mercantil deberán podrán presentar declaraciones de patrimonio valorando cada uno de los conceptos.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A EXP. EAC 04/2024
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa para tomar parte en la subasta para el contrato de arrendamiento de local de cafetería del Mercado de Frutas y Hortalizas de MERCACÓRDOBA

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B EXP. EAC 04/2024
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación técnica sujeta a juicio de valor para tomar parte en la subasta para el contrato de arrendamiento del local de cafetería del Mercado de Frutas y Hortalizas de MERCACÓRDOBA

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C EXP. EAC 04/2024
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Proposición económica para tomar parte en la subasta para el contrato de arrendamiento del local de cafetería del Mercado de Frutas y Hortalizas de Mercacórdoba.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Propuesta económica: hasta 75 puntos
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 75

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta técnica: hasta 25 puntos
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 25

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013211753 | UUID 2024-000485946 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 03 May 2024 12:48:22:356 CEST N.Serie  
46420349577595162943361460892889267641 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020