

Denominación: Proyecto básico y de ejecución de reforma para instalación de sistema de aislamiento térmico exterior sobre envolvente, sistema de ventilación en aulas y actuaciones de mejora de iluminación en CEIP Juan de Mairena, Sevilla.

Redactor del Proyecto y del Estudio de Seguridad y Salud.:

D. Pedro Montero Cotán, arquitecto cgdo. 7.248 del COASevilla

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

Presupuesto Base de Licitación: 481.877,24 € (IVA incluido).

Plazo de ejecución: 3 meses.

Clasificación y Categoría del contratista propuesta: No exigible.

Dependencia: Servicio de Edificios Municipales.

Sr. Gerente:

Se emite el presente informe respecto al proyecto presentado, conforme a lo dispuesto por el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como en los artículos 135 al 137 del Real Decreto 1098/2001, del Reglamento General de Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y el artículo 32 de las Normas de Procedimiento Interno de Contratación de la Gerencia de Urbanismo.

Se entiende que el proyecto responde a las órdenes dictadas por el Servicio de Edificios Municipales, y se muestra de acuerdo con el contenido técnico y económico.

Sin perjuicio de lo expuesto en este informe, el presente Proyecto deberá ser informado por aquellos Organismos competentes, en relación con la Normativa Sectorial de obligado cumplimiento de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente.

A la vista de la documentación presentada, se informa lo siguiente:

PRIMERO: DESCRIPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.

Con fecha 29 de abril de 2021, se presenta en esta Oficina, el Proyecto de referencia. Tras haber sido revisado por los técnicos redactores, es presentado de nuevo el 14 de mayo de 2021 para su supervisión.

El Proyecto, conforme a la Memoria presentada, tiene por objeto las siguientes actuaciones:

- Instalación de un sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) sobre la totalidad de los paramentos de fachada de las edificaciones destinadas a uso docente del CEIP Juan de Mairena.

Código Seguro De Verificación	YYzQ29gmjhHsmYMJA2101g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mª Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	17/05/2021 12:55:36
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/YYzQ29gmjhHsmYMJA2101g==		



- Instalación de un sistema de aislamiento térmico en la cubierta de cada edificio, de forma que dé continuidad al aislamiento de la envolvente. No obstante, dado que el colegio cuenta con una cubierta de grava, con un sistema de aislamiento preexistente se deberá retirar primero esta
- Instalación de un sistema de ventilación de aulas que permita la ventilación mecánica. Tras la colocación de una entrada de aire del exterior, y una salida para el aire contenido en el interior, el aire se procesará de forma que cumpla con los requisitos establecidos en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios. Se dispondrá una pequeña red de conductos por aula que permita una distribución equitativa del aire ventilado.
- Actuaciones de mejora de la iluminación en zonas comunes, partiendo del estudio lumínico y con la normativa de aplicación se optará por luminarias LED.

El proyecto presentado contiene la siguiente documentación:

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS
- MEMORIA CONSTRUCTIVA
- JUSTIFICACIÓN DEL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)
- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- ANEXOS
 - o CERTIFICADO ENERGÉTICO DEL ESTADO ACTUAL
 - o CERTIFICADO ENERGÉTICA DEL PROYECTO
 - o CALCULO DE LA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN
- PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS
- MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO
- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS
- PLANOS

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

SEGUNDO: ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN.

Analizada por esta Unidad la documentación presentada correspondiente al proyecto de referencia, se comprueba que define adecuadamente las obras que

Código Seguro De Verificación	YYzQ29gmjhHsmYMJA2101g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mª Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	17/05/2021 12:55:36
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/YYzQ29gmjhHsmYMJA2101g==		



comprende, por lo que **se informa favorablemente** el proyecto presentado el 14 de mayo de 2021.

Sin perjuicio de lo expuesto en este informe, se deberá dar traslado de la documentación necesaria del proyecto, a la Agencia de la Energía de Sevilla, al objeto de dar cumplimiento a la *Ordenanza para la Gestión de la Energía, el Cambio Climático y la Sostenibilidad de Sevilla*, especialmente lo requerido en sus artículos 7 y 15.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos oportunos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma.

**LA ARQUITECTA ADSCRITA A LA OFICINA
CONTROL-SUPERVISION.**

Fdo: M^a Ángeles García González.

Código Seguro De Verificación	YYzQ29gmjhHsmYMJA2101g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	M ^a Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	17/05/2021 12:55:36
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/YYzQ29gmjhHsmYMJA2101g==		

