

MEMORIA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMAS Y MEJORAS EN LAS ESTANCIAS DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL L'ALMARA

1.- INTRODUCCIÓN

El objeto de esta memoria económica consiste en hallar el coste económico derivado de la ejecución del contrato de ejecución de las obras de reformas y mejoras en las estancias de la Residencia y Centro de Día de personas con discapacidad intelectual L'Almara, de acuerdo con el proyecto redactado por el arquitecto Josep Ribera Micó.

El estudio económico es uno de los documentos de todo expediente de contratación en el que se calcula el valor estimado de cada contrato, siendo el marco legal el artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

En el cálculo del importe total estimado, se debe tener en cuenta cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato. Al no considerarse la posibilidad de prórroga ni modificación alguna en el contrato, el valor estimado del mismo será el del presupuesto base de licitación.

2.- DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

Conforme a lo previsto en el proyecto técnico redactado por el arquitecto Josep Ribera Micó que rige la presente licitación, el objeto del contrato consiste en la realización reformas y mejoras de varias en diferentes estancias de la Residencia y Centro de Día L'Almara que atiende a personas con discapacidad intelectual. En concreto, se pretende intervenir en zona de vestuarios del personal, gimnasio y piscina, en el pavimento de algunas estancias, en el pasillo de su planta baja, en su cubierta, carpintería interior y exterior deteriorada, protección de zócalos lucernario en patios, en la zona de lavandería, en el pavimento de caucho reciclado en patio, así como en la climatización de las zonas de gimnasio y lavandería, y en el revestimiento de la cámara frigorífica de la cocina del centro con la sustitución de sus equipos frigoríficos, todo ello con la finalidad de mejorar la funcionalidad y las condiciones de habitabilidad del centro.

3.- COSTE ECONÓMICO DE LAS OBRAS

El coste de las obras conforme al Presupuesto de licitación reflejado en el proyecto técnico elaborado por el arquitecto Josep Ribera Micó asciende al siguiente resultado:

Presupuesto de ejecución material: 180.057,82 euros
13% de gastos generales: 23.407,52 euros
6% de beneficio industrial: 10.803,47 euros

Presupuesto de licitación: 214.268,81 euros
IVA (21%): 44.996,45 euros
Total: 259.265,26 euros

Se adjunta Anexo I con el detalle del presupuesto de licitación.

4.- POSIBILIDAD DE PRORROGA DEL CONTRATO

No existe posibilidad de prórroga en el citado contrato.

Valencia, a 10 de julio de 2018

Área de Contrataciones y Asuntos Generales de IVASS
Carola Casans Gómez

