



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **201900000013**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-05-2024 a las 09:19 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Wkq211cYRaR7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67  
→ (28071) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915977459  
→ Correo Electrónico [licitaciones@mitma.es](mailto:licitaciones@mitma.es)

**Objeto del Contrato: Proyecto de rehabilitación de la antigua fábrica de La Tejera para centro de formación, congresos y ferias en Palencia.**

→ Descripción Proyecto de rehabilitación de la antigua fábrica de La Tejera para centro de formación, congresos y ferias en Palencia.

→ Valor estimado del contrato 4.435.167,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.366.552,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.435.167,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Palencia

→ Código de Subentidad Territorial ES414

### Dirección Postal

→ España

→ Por presentar la oferta más ventajosa tanto técnica como económica para la Administración, según consta en el Acta de fecha 28 de septiembre de 2023.

## Condiciones de Licitación

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **PROYECON GALICIA,S.A.**
- NIF A32032039
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- PQ EMP PEREIRO DE AGUIAR 30
- (32792) OURENSE España

#### Contacto

- Teléfono +34 988519414
- Correo Electrónico licitaciones@proyecon.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 4.224.885 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 5.112.110,85 EUR.

### Motivación

- **Motivación** Por presentar la oferta más ventajosa tanto técnica como económica para la Administración, según consta en el Acta de fecha 28 de septiembre de 2023.
- **Fecha del Acuerdo** 10/05/2024
- **Plazo de Formalización**
  - Observaciones: 15 días hábiles, contados a partir de la recepción de la notificación de adjudicación.

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **No**
  - Precio de la oferta más baja 4.224.885 EUR.
  - Precio de la oferta más alta 4.311.869,44 EUR.
- Ofertas recibidas 2
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 2

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

Contacto

→ Paseo de la Castellana, 67  
→ (28071) Madrid España

→ Teléfono +34 913286491  
→ Correo Electrónico sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

## Presentación de recursos

→ Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67  
→ (28071) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono +34 913286491  
→ Correo Electrónico sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 19/05/2023 a las 14:30
- Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se realizará haciendo uso exclusivamente de la herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público a los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el horario de soporte de la Plataforma es L-J de 9 a 19 y V de 9 a 15 en la dirección licitacionE@hacienda.gob.es

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 01/06/2023 a las 11:15 horas
- Valoración criterios basados en juicios de valor (doc. técnica) y apertura económica.

#### Lugar

- telemática

#### Dirección Postal

- Paseo de la Castellana 67
- (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura sobre oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 23/05/2023 a las 11:00 horas

#### Lugar

- telemática

#### Dirección Postal

- Paseo de la Castellana 67
- (28071) Madrid España

## Apertura sobre administrativo

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/05/2023 a las 11:00 horas

## Lugar

- telemática

## Dirección Postal

- Paseo de la Castellana 67
- (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación :  $PEj=(BOj/Bmax) \times 100$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Gestión medioambiental de la obra
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=06iyQX%2BmDjNvY\\_nTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=06iyQX%2BmDjNvY_nTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el BOE

- Fecha de publicación 14/04/2023
- Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2023/04/14/pdfs/BOE-B-2023-10641.pdf>

ID 0000013281699 | UJID 2024-000522017 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 13 May 2024 09:19:41:226 CEST N.Serie  
38562368969748313183922120577042818171 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020