



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2033/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 08:02 horas.



## Servicio de Mantenimiento de la climatización de edificios municipales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 47.600 EUR.

→ Importe 28.798 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.800 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: 2 años con posibilidad de prórroga de otros dos años

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Declaracion responsable.doc](#)

→ [Anexo II Oferta economica.doc](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Torres de la Alameda

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Aw%2F6EUH%2BDkM4NavIWzMCHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Aw%2F6EUH%2BDkM4NavIWzMCHA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torres de la Alameda**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zqrMMkX3lc0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

#### Contacto

→ Teléfono +34 911351630

→ Correo Electrónico [contratacion@torresdelaalameda.org](mailto:contratacion@torresdelaalameda.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Torres de la Alameda

→ Sitio Web <https://www.torresdelaalameda.org>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/09/2024 a las 19:00

## Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

## Dirección de Visita

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

## Contacto

→ Teléfono 918868250

→ Fax 918868313

→ Correo Electrónico [alcaldia@torresdelaalameda.org](mailto:alcaldia@torresdelaalameda.org)

## Recepción de Ofertas

→ Torres de la Alameda

→ Sitio Web <https://www.torresdelaalameda.org>

## Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

## Dirección de Visita

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

## Contacto

→ Teléfono 918868250

→ Fax 918868313

→ Correo Electrónico [alcaldia@torresdelaalameda.org](mailto:alcaldia@torresdelaalameda.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/09/2024 a las 19:00

## Otros eventos

## Apertura sobre ÚNICO

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables

## Proveedor de Información adicional

→ Torres de la Alameda

→ Sitio Web <https://www.torresdelaalameda.org>

## Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

## Dirección de Visita

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

## Contacto

→ Teléfono 918868250

→ Fax 918868313

→ Correo Electrónico [alcaldia@torresdelaalameda.org](mailto:alcaldia@torresdelaalameda.org)

## Lugar

→ Casa Consistorial del Ayuntamiento de Torres de la

automáticamente

- El día 27/09/2024 a las 12:00 horas
- Apertura y valoración documentación administrativa y criterios cuantificables mediante juicio de valor

Alameda

#### Dirección Postal

- Plza. del Sol, 16
- (28813) Torres de la Alameda España

#### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Se permitirá la asistencia a través de videoconferencia solicitada con 48 horas de antelación a través del correo [contratacion@torresdelaalameda.org](mailto:contratacion@torresdelaalameda.org)

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento de la climatización de edificios municipales

### → Descripción del procedimiento

Al objeto de optimizar la eficiencia y el ahorro energético de las instalaciones objeto del contrato, se pretende la contratación de una empresa cualificada en servicios energéticos, que obtendrá su rentabilidad por su ejecución así como por la capacidad que tenga para establecer en las instalaciones los mecanismos adecuados para mejorar su rendimiento

→ Valor estimado del contrato 47.600 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 28.798 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.800 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: 2 años con posibilidad de prórroga de otros dos años

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Al tratarse de un procedimiento abierto simplificado, la capacidad de obrar de los empresarios y la no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

→ No prohibición para contratar - Al tratarse de un procedimiento abierto simplificado, la capacidad de obrar de los empresarios y la no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Podrá presentar compromiso debidamente firmado del contratador del mismo en caso de resultar adjudicatario debiendo ser aportado antes de la firma del contrato.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre ÚNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Evento de Apertura Apertura sobre ÚNICO

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Disponer de personal con formación en prevención de Legionela – 5 puntos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Indicar sí o no

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Disponer de un almacén o tienda en propiedad en un radio de 15 kilómetros – 5 puntos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Indicar dirección

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Disponer de un teléfono exclusivo de guardias 24 horas los 365 días del año. Puntuación 5 puntos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Indicar el número de teléfono

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Mejor oferta económica. Máximo 40 puntos

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : Indicar oferta por dos años sin IVA

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Proximidad del centro de trabajo de la empresa licitadora al la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Torres de la Alameda

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : Indicar dirección exacta de la empresa

→ Cantidad Mínima : 5

→ Cantidad Máxima : 30

→ Reducción del plazo para la asistencia de avisos. Máximo 15 puntos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→

**Expresión de evaluación** : Indicar compromiso de tiempo de asistencia en avisos, menos 1 hora, de 1 a 2 horas o a partir de 2 horas

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 15

→ **Se aceptará factura electrónica**

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No