



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **104/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-08-2024 a las 13:37 horas.



## Servicio de Limpieza de diversas Dependencias Municipales.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 5.424.616,88 EUR.
- **Importe** 3.281.893,21 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 2.712.308,44 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 3 Año(s)
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES617 Málaga En los edificios, centros y dependencias municipales señalados en la cláusula 1ª del pliego de prescripciones técnicas, cuyas direcciones se indican, igualmente, en dicha cláusula
- **Clasificación CPV**
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** La elección del procedimiento abierto, en los términos que resultan de lo dispuesto en el artículo 131.2 de la LCSP y de acuerdo con las normas reguladoras del mismo contenidas en los artículos 156 a 158 de la LCSP, dado que se trata de un procedimiento general.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ke.JooULowPU4NavIWzMCHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ke.JooULowPU4NavIWzMCHA%3D%3D)

Nº de Lotes: 10

- Se debe ofertar: **A uno o varios lotes** [1]
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 10

### Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.malaga.eu>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Avda. de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España  
→ ES617

→ Teléfono +34 951929312  
→ Fax +34 951926572  
→ Correo Electrónico [perfildelcontratante@malaga.eu](mailto:perfildelcontratante@malaga.eu)

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Málaga. Servicio de Contratación Pública Estratégica,

### Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

### Contacto

→ Teléfono +34 951927977  
→ Correo Electrónico [mmedina@malaga.eu](mailto:mmedina@malaga.eu)

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Málaga. Servicio de Contratación Pública Estratégica,

### Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

### Contacto

→ Teléfono +34 951928459  
→ Correo Electrónico [mesacontratacion@malaga.eu](mailto:mesacontratacion@malaga.eu)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 01/10/2024 a las 13:00 [2]**

→ Observaciones: "Se recomienda a los licitadores la presentación de las ofertas con antelación suficiente, a los efectos de la correcta utilización de la herramienta de preparación y presentación de ofertas, con la finalidad de poder solventar cualquier duda de funcionalidad de la misma antes de la finalización del plazo de presentación. Igualmente se recomienda leer la "Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas" que podrán encontrar en el siguiente enlace:  
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>"

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura del Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ **El día 03/10/2024 a las 09:00 horas [3]**  
→ "Esta fecha es aproximada. Se publicará en el apartado "Otros documentos" del Perfil de contratante,

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Málaga. Servicio de Contratación Pública Estratégica,

### Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

### Contacto

→ Teléfono +34 951929497  
→ Correo Electrónico [mdvmartin@malaga.eu](mailto:mdvmartin@malaga.eu)

la fecha y hora exacta de apertura”

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : “Por videoconferencia y emitida por YOUTUBE en la siguiente dirección:  
<https://www.youtube.com/c/AyuntamientodeMálagaDirecto>”

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 01/08/2024 [4]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:464298-2024:TEXT:ES:HTML> [5]

→ Fecha de publicación 01/08/2024 [4]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:464298-2024:TEXT:ES:HTML> [5]

## Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza de diversas Dependencias Municipales.

### → Descripción del procedimiento

Necesidad: Los edificios municipales deben estar en perfectas condiciones de limpieza, tanto para el personal municipal que trabaja en las distintas dependencias de este Ayuntamiento, como para los ciudadanos que acuden cada día a realizar sus gestiones en las diferentes oficinas municipales. Se requiere, por tanto, que esta limpieza sea realizada por empresas especializadas que dispongan de los medios técnicos y humanos precisos.

→ Valor estimado del contrato 5.424.616,88 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.281.893,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.712.308,44 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ En los edificios, centros y dependencias municipales señalados en la cláusula 1ª del pliego de prescripciones técnicas, cuyas direcciones se indican, igualmente, en dicha cláusula

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por periodos anuales, hasta un máximo de dos (2) años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El personal adscrito a la ejecución del contrato, deberá cumplir las condiciones según el punto 2, del Apartado AE, del Anexo 1 al PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - La empresa contratista ofrecerá al personal adscrito a la ejecución del contrato un Plan de Conciliación de la Vida Laboral y Familiar, según el punto 1 del Apartado AE del Anexo 1 al PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Lote 1: Lote 1: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 1

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 1

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 672.013,1 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 406.567,93 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 336.006,55 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Lote 2: Lote 2: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 2

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 1.013.454,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 613.139,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 506.727,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Lote 3: Lote 3: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 3

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 354.960,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 214.751,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 177.480,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Lote 4: Lote 4: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 4

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 4

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 913.248,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 552.515,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 456.624,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Lote 5: Lote 5: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 5

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 5

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 740.937,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 448.267,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 370.468,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→

Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

**Lote 6: Lote 6: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 6**

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 6

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 437.670,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 264.790,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 218.835,03 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

**Lote 7: Lote 7: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 7**

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 7

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 799.523,26 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 483.711,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 399.761,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

**Lote 8: Lote 8: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 8**

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 8

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 172.311,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 104.248,19 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.155,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

**Lote 9: Lote 9: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 10**

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 10

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 51.693,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 31.274,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.846,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→

#### Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

#### → Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Lote 10: Lote 10: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 11

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 11

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 268.805,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 162.627,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 134.402,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - "Cumplimentar el DEUC con arreglo a las instrucciones contenidas en el Anexo N.º. 2.0 del PCAP a efectos de acreditar el cumplimiento de los requisitos previos especificados para participar en este procedimiento de licitación. En los casos en que se recurra a la solvencia y medios de otras empresas, se aportará un DEUC cumplimentado y firmado por cada una de ellas. Asimismo, si varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, se aportará un DEUC cumplimentado y firmado por cada uno de sus integrantes. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación justificativa que se le requiera."

### Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Todos los motivos conforme a lo recogido en el art. 71 de la LCSP que se acreditarán mediante el anexo 2.1

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato durante los 3 últimos años por importe igual o superior a las cantidades que se indican para cada uno de los lotes en el apartado 2 de la letra T del Anexo 1 al PCAP, y, para empresas de nueva creación, Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones. "La acreditación inicial de la solvencia especificada se efectuará mediante la cumplimentación de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos conforme al modelo Anexo N.º. 2.1 del PCAP. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación acreditativa que se le requiera."

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por el importe igual o superior a las cantidades que se indican para cada uno de los lotes en el Apartado 1, de la letra T del Anexo 1 al PCAP. "La acreditación inicial de la solvencia especificada se efectuará mediante la cumplimentación de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos conforme al modelo Anexo N°. 2.1 del PCAP. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación acreditativa que se le requiera."

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ Descripción Sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ Evento de Apertura Apertura del Sobre C

→ Descripción Sobre C: Proposiciones económicas y oferta técnica evaluable automáticamente o mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio económico

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

#### Dirección Postal

→ Av Cervantes 4  
→ (29016) Málaga España

#### Contacto

→ Teléfono +34 951927156  
→ Correo Electrónico [tarccaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarccaytomalaga@malaga.eu)

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga**

→ Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

#### Dirección Postal

→ Av Cervantes, 4  
→ (29016) Málaga España

#### Contacto

→ Teléfono +34 951927156  
→ Correo Electrónico [tarccaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarccaytomalaga@malaga.eu)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' A todos los lotes' ahora se dice ' A uno o varios lotes'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 02/09/2024' ahora se dice ' 01/10/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 04/09/2024' ahora se dice ' 03/10/2024'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 31/07/2024' ahora se dice ' 01/08/2024'

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:464298-2024:TEXT:ES:HTML>