



## Anuncio previo

Número de Expediente **B-24002**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2024 a las 09:08 horas.



### Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público "Bar de la piscina municipal ubicada en la aldea de Piedralá"

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.322,32 EUR.

→ Importe 1.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.322,32 EUR.

→ Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación  
25/04/2024

→ Plazo de Ejecución

→ Del 27/05/2024 durante 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Local destinado a bar, anexo a la piscina municipal de la pedanía de "Piedralá" Piedralá, municipio de Malagón

#### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto en concurrencia competitiva.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7VmEnUKZUH6GCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7VmEnUKZUH6GCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Malagón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vIKzI7FUT0B7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (13420) Malagón España

→ ES422

#### Contacto

→ Teléfono 926802545

→ Correo Electrónico secretaria@malagon.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaria del Ayuntamiento de Malagón

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/05/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (13420) Malagón España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Malagón

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (13420) Malagón España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/05/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA ARCHIVO ELECTRONICO B

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 13/05/2024 a las 13:15 horas

→ Apertura archivo electrónico B. Oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Malagón

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (13420) Malagón España

### Lugar

→ Sala de comisiones del Ayuntamiento de Malagón

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento S/N

→ (13420) Malagón España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### APERTURA ARCHIVO ELECTRONICO A

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 13/05/2024 a las 13:00 horas

→ Apertura archivo electrónico A. Documentación administrativa

### Lugar

→ Sala de comisiones del Ayuntamiento de Malagón

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, SN

→

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público "Bar de la piscina municipal ubicada en la aldea de Piedralá"

### → Descripción del procedimiento

Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público "Bar de la piscina municipal ubicada en la aldea de Piedralá"

→ Valor estimado del contrato 1.322,32 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.322,32 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 27/05/2024 durante 4 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Local destinado a bar, anexo a la piscina municipal de la pedanía de "Piedralá"

→ Condiciones Las recogidas en los pliegos reguladores

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

### Dirección Postal

→ Piscina municipal Piedralá

→ (13129) Piedralá, municipio de Malagón España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Combatir el paro

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No aplicable

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

→ No prohibición para contratar - La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en una prohibición de contratar de las contenidas en el art. 71 de la LCSP 2017, se efectuará mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por

una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos TRES AÑOS, que incluya importes, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos, y que se acreditará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, cuando el destinatario sea sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de ese certificado, mediante una declaración del empresario.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando el material y equipo técnico del que dispondrá el empresario para la prestación del servicio de bar.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 1.322,32 euros.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser por importe igual o superior a una vez y media el valor anual medio del contrato, es decir 500,37 euros. **Umbral:** 500 **Periodo:** Tres últimos ejercicios concluidos **Expresión:** euros
- Patrimonio neto - Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a 500,37 euros.

### Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** APERTURA ARCHIVO ELECTRONICO A
- **Descripción** Documentación administrativa. Deberá incluirse la declaración responsable conforme al modelo facilitado como Anexo I

### Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** APERTURA ARCHIVO ELECTRONICO B
- **Descripción** Oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación. a) Oferta económica (Anexo II) b) Cuadro de precios (Anexo III)

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor canon ofrecido
    - **Subtipo Criterio** : Precio
    - **Ponderación** : 30
  - Reducción de precios de los artículos estipulados en el Anexo II de este Pliego
    - **Subtipo Criterio** : Otros
    - **Ponderación** : 10
    - **Expresión de evaluación** : %
    - **Cantidad Mínima** : 0
    - **Cantidad Máxima** : 20
- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013149084 | UUID 2024-000453128 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 25 Apr 2024 09:08:28:806 CEST N.Serie  
118735464936325448190910951743840846954 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020