



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CCP/22/0001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2022 a las 09:16 horas.



**Concurso de proyectos con intervención de jurado para la reforma y reorganización de los espacios en el conjunto edificatorio situado entre las calles López Mora, Tomás A. Alonso y Arquitecto Pérez Bellas, en Vigo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 730.000 EUR.

→ **Importe** 883.300 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 730.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Mes(es)

→ **Observaciones:** Fase 1: 2 meses. Fase 2: 10 meses según lo detallado en las bases, más el plazo correspondiente a la D<sup>o</sup>F<sup>a</sup> de las obras, compartida al 50% con el CZFV, incluso documentación final de obra, liquidación y recepción, que será el plazo correspondiente para la ejecución de la obra, más 1 mes para los trabajos de cierre de la misma.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 79310000 - Servicios de estudios de mercado.

→ 79410000 - Servicios de consultoría comercial y en gestión.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I Solicitud de participacion.docx**

→ **Anexo II Declaracion responsable.docx**

→ **Anexo III Declaracion responsable solvencia.docx**

→ **Anexo IV Compromiso constitucion UTE.docx**

→ **Anexo V Ficha meritos.docx**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Restringido

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Español Gallego

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink.detalle\\_licitacion&idEvl=H8U2qcZEWE%2BiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink.detalle_licitacion&idEvl=H8U2qcZEWE%2BiEJrVRqloyA%3D%3D)

## Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

- **Número y valor de los premios** La cuantía máxima total de dichos premios será de 80.000 euros IVA excluido: Primer premio: 40.000,00 € IVA excluido (a descontar de los honorarios del proyecto) Segundo premio: 25.000,00 € IVA excluido Tercer premio: 10.000,00 € IVA excluido Cuarto premio: 5.000,00 € IVA excluido
- **Información sobre pagos a los participantes** Si se diera el caso de la existencia de un empate entre los premiados a excepción del ganador, la suma del importe de los premios correspondientes a los puestos empatados se repartirá proporcionalmente entre los empatados.
- **Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso:** Sí
- **Concurso restringido a una profesión concreta:** Sí
- **La decisión del jurado es vinculante:** Sí

#### → **Miembros del jurado seleccionados**

- **Presidente:** El Delegado Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Vigo. D. David Regades Fernández
- **Secretario:** El Vicesecretario General del Consorcio de la Zona Franca de Vigo.
- **1 vocal:** un arquitecto nombrado por el Concello de Vigo.
- **2 vocales:** dos arquitectos nombrados por el Consorcio de la Zona Franca de Vigo
- **1 vocal:** un arquitecto nombrado por la Diputación provincial de Pontevedra.
- **1 vocal:** una persona perteneciente al Departamento de Promoción Económica del Consorcio de la Zona Franca de Vigo.
- **2 vocales:** dos arquitectos nombrados por el COAG.

## Entidad Adjudicadora

### → **Consorcio de la Zona Franca de Vigo**

- **Tipo de Administración** Entidad de Derecho Público
- **Actividad Principal** 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.zonafrancavigo.com>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=o242UtBJTWo%3D>

### Dirección Postal

- Areal 46
- (36201) Vigo España
- ES114

### Contacto

- **Teléfono** 986269721
- **Fax** 986269730
- **Correo Electrónico** [contratacion@zonafrancavigo.com](mailto:contratacion@zonafrancavigo.com)

## Proveedor de Pliegos

- Consorcio de la Zona Franca de Vigo

### Dirección Postal

- Areal 46
- (36201) Vigo España

## Proveedor de Información adicional

- Consorcio de la Zona Franca de Vigo

### Dirección Postal

- Areal 46
- (36201) Vigo España

## Recepción de Ofertas

- Consorcio de la Zona Franca de Vigo

### Dirección Postal

- Areal 46
- (36201) Vigo España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 16/09/2022 a las 14:00

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 16/09/2022 a las 14:00

## Otros eventos

Sobre único electrónico: documentación requerida para participar en la 1ª Fase.

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 20/09/2022 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Concurso en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/07/2022

**Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la reforma y reorganización de los espacios en el conjunto edificatorio situado entre las calles López Mora, Tomás A. Alonso y Arquitecto Pérez Bellas, en Vigo.**

→ Valor estimado del contrato 730.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 883.300 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 730.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 79310000 - Servicios de estudios de mercado.

→ 79410000 - Servicios de consultoría comercial y en gestión.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: Fase 1: 2 meses. Fase 2: 10 meses según lo detallado en las bases, más el plazo correspondiente a la D<sup>º</sup>F<sup>a</sup> de las obras, compartida al 50% con el CZFV, incluso documentación final de obra, liquidación y recepción, que será el plazo correspondiente para la ejecución de la obra, más 1 mes para los trabajos de cierre de la misma.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Contrato reservado a una profesión determinada - Las personas físicas deberán estar en posesión del título de arquitecto/a superior, o titulación equivalente en otros países. Si se trata de personas jurídicas, sus fines sociales se deberán corresponder con el objeto del concurso y siempre que el encargado designado para dirigir la fase 2 sea un arquitecto.

→ No prohibición para contratar - Si se trata de una personas física deberá estar en posesión del título de arquitecto/a superior, o titulación equivalente en otros países. Si se trata de una persona jurídica, cuyo fin social se corresponda con el objeto del contrato, el encargado designado para dirigir la fase 2 de los trabajos de un arquitecto.

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Personas físicas: estar en posesión del título de arquitecto/a o titulación equivalente según los países. Personas jurídicas: que, según sus estatutos o reglas fundacionales, el objeto, fines o ámbito de actividad, sean acordes a la prestación exigida en este concurso.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos, que deberá ser al menos el 50% de la cuantía máxima de los honorarios previstos para el ganador concurso: 325.000,00 €. En el caso de los profesionales que no tengan la condición de empresarios, dicha solvencia podrá sustituirse por un

seguro de indemnización por riesgos profesionales de importe no inferior a 400.000,00 €.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre único electrónico 1ª Fase: documentación requerida para participar en la 1ª Fase.
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre único electrónico: documentación requerida para participar en la 1ª Fase.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1 Criterio de preselección: calidad, metodología, desarrollo, rigor y originalidad en el desarrollo de programas de necesidades de acuerdo con el desglose de puntuación detallado en las Bases.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
- 2 Criterio de preselección: capacidad de diseño y calidad arquitectónica de las obras de acuerdo con el desglose de puntuación detallado en las Bases.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 90

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38
- (28020) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- **Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos**  
El Jurado seleccionará como finalistas a los 4 concursantes que hayan obtenido la mayor puntuación según los criterios de preselección. En caso de empate entre el 4º finalista clasificado y los siguientes, también se admitirá a los siguientes.
- **Número previsto de operadores** 4