

Referencia:	2023/00018125M
Procedimiento:	Contractació d'obres obert simplificat
Interesado:	
Representante:	

MARIA TORRES BONET, secretària de la mesa de contractació

CERTIFIC

Que la mesa de contractació celebrada el dia 1 de febrer de 2024, composta segons consta a l'expedient, i actuant com assessor el Sr. Joan Ramón Torres, tècnic de patrimoni, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

(.../...)

“1. EXPEDIENT NÚM.: 2023/00018125M, CLASSIFICACIÓ I SELECCIÓ DE L'EXPEDIENT TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DEL PROJECTE DE TANCAMENT DE L'ESPAI ARQUEOLÒGIC I MILITAR DE SA CALETA, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA

Seguidament es procedeix a l'estudi de l'informe emès en data 31/01/2024, pel Sr. Joan Ramón Torres, tècnic de patrimoni, amb relació a les ofertes presentades i admeses en l'expedient de referència. En aquest informe es fan constar les ofertes rebudes, del següent tenor literal:

"(.../...)

Assumpte: informe tècnic de valoració econòmica i tècnica i puntuació total vinculat a l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres del projecte de tancament de l'espai arqueològic i militar de sa Caleta, TM Sant Josep de sa Talaia (Exp. de contractació 2023/00018125M)

1. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes presentades pels licitadors, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives en relació amb el contracte de les obres de projecte de tancament de l'espai arqueològic i militar de sa Caleta, TM Sant Josep de sa Talaia, que consta a l'expedient de referència.

2. Criteris d'adjudicació del contracte

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particular del contracte, els criteris d'adjudicació són els següents:

"A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios que sirven de base para la adjudicación del contrato, por orden decreciente de importancia con arreglo a la siguiente ponderación, son:

Criterio

- 1.- Oferta económica
- 2.- Ampliación del plazo de garantía
- 3.- Reducción del plazo de ejecución

Ponderación

- hasta 70 puntos
 hasta 20 puntos
 hasta 10 puntos

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

Las fórmulas para la valoración de las proposiciones o el modo en que se valoran respecto a los criterios de adjudicación es el siguiente:

1.- Oferta económica (hasta 70 puntos)

Se valorarán las ofertas con la siguiente fórmula:

$$P = \frac{(\text{presupuesto total} - \text{presupuesto oferta a valorar})}{(\text{presupuesto total} - \text{presupuesto mejor ofrecida})} \times 70$$

2.- Ampliación del plazo de garantía (hasta 20 puntos)

Se asignarán 20 puntos por uno (1) año de ampliación de garantía, por encima del año (1) mínimo ya establecido.

3.- Reducción del plazo de ejecución (hasta 10 puntos)

Se asignarán 10 puntos por 15 días de reducción del plazo de ejecución."

3. Valoració de les ofertes presentades

A continuació es realitza una avaluació i puntuació de les ofertes presentades per les empreses licitadores admeses, en base al criteris objectius:

	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	DECOCALLEJAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.S.L.
Oferta econòmica	90.909,09 €	95.500,00 €
1.1. Oferta econòmica: 70 punts Es valoraran les ofertes amb la següent fórmula: $P = \frac{(\text{pressup. total} - \text{pressup. oferta a valorar})}{(\text{pressup. total} - \text{pressup. millor oferta})} \times 70$	$P = \frac{(95.513,14 - 90.909,09)}{(95.513,14 - 90.909,09)} \times 70$ P= 70	$P = \frac{(95.513,14 - 95.500,00)}{(95.513,14 - 90.909,09)} \times 70$ P= 0,19
PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	70	0,19
2. Ampliació del termini de garantia: 20 punts S'assignaran 20 punts per un (1) any d'ampliació de garantia, per sobre de l'any (1) mínim ja establert.	1 any	No es compromet a ampliar
Puntuació 2	20	0
3. Reducció del termini d'execució: 10 punts	Es compromet a reduir el	Es compromet a reduir el

S'assignaran 10 punts per 15 dies de reducció del termini d'execució."	termini en 15 dies	termini en 15 dies
Puntuació 3	10	10
PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA	30	10
TOTAL PUNTUACIONS	100	10.19

4. De conformitat amb l'apartat K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la determinació de les ofertes anormalment baixes es tindran en compte els següents paràmetres objectius, en funció del nombre d'ofertes fallides que hagin concorregut a la licitació:

"1(.../...)

2. Si concurren dos empresas licitadoras, se considerará anormalmente baja la oferta que cumpla los siguientes criterios simultáneamente:

a) Que la oferta económica sea inferior en más de un 20 % de la otra oferta.

b) Que la puntuación que le corresponda en el resto de los criterios de adjudicación diferentes del precio sea superior en más de un 20 % a la puntuación más baja.

(.../...)

Vist que cap de les ofertes econòmiques és igual o inferior a 76.400 €, es comprova que no existixen ofertes anormalment baixes, respecte al criteri a). Per la qual cosa, vist que per considerar que una oferta és anormalment baixa s'han de complir simultàniament ambdues condicions, en no complir-se la primera, no és necessari entrar a valorar la condició b). És per això que es conclou que cap de les ofertes presentades és anormalment baixa.

5. D'acord amb l'exposat, de les puntuacions obtengudes resulta la següent classificació en ordre descendent:

Empresa	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millores	Puntuació criteris avaluable mitjançant formules
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	70	30	100
DECOALLEJAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.S.L.	11,20	30	10.19

Per tant, considerant la forma d'avaluació de les propostes prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el tècnic que subscriu eleva a la mesa de Contractació la següent PROPOSTA:

Seleccionar per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte de tancament de l'espai arqueològic i militar de sa Caleta, TM Sant Josep de sa Talaia, a l'empresa **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS TORRE, S.L.**, amb un import de 90.909,09 € (sense IVA) al qual li correspon en concepte d'IVA la quantitat de 19.090,91 €, amb un import total de 110.000,00 € (IVA inclòs) i amb una duració d'execució del contracte de 5 mesos.



A continuació es detalla l'oferta realitzada per **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.**:

- Oferta econòmica: 90.909,09 € (sense IVA).

- Oferta tècnica:

Es compromet a realitzar ampliació del termini de garantia en un (1) any per sobre de l'any mínim establert al plec.

Es compromet a reduir 15 dies el termini d'execució.

(.../...)"

La Mesa acorda de conformitat amb l'establert als articles 145 al 148, 150, 151, 158 i 326 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

1. CLASSIFICAR per ordre decreixent, les proposicions presentades, tot de conformitat amb l'informe tècnic emès en data 31/01/2024, pel tècnic de patrimoni, el Sr. Joan Ramón Torres, de la manera següent:

Empresa	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millores	Puntuació criteris avaluables mitjançant formules
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	70	30	100
DECOCALLEJAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.S.L.	0,19	10	10.19

2. SELECCIONAR PER A L'ADJUDICACIÓ del contracte a l'entitat mercantil **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.** amb NIF B-57550816, amb un import de **90.909,09 € (IVA exclòs)**, al que li correspon la quantitat de **19.090,91 €** en concepte d'IVA i amb un import total de **110.000,00 €**, tota vegada que es l'oferta amb la millor relació qualitat preu i compleix amb els Plecs que regeixen aquesta licitació, amb una duració del contracte de **cinc (5) mesos** i amb les següents millores:

- Es compromet a realitzar ampliació del termini de garantia en un (1) any per sobre de l'any mínim establert al plec.

- Es compromet a reduir 15 dies el termini d'execució.

3. REQUERIR a l'entitat mercantil **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.**, perquè dins del termini de **set (7) dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la comunicació, presenti la següent documentació original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP:

- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva, que si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, s'haurà de procedir a la verificació prèvia de la representació efectuada per l'Assessoria Jurídica de la Corporació (tràmit subjecte a taxa per un import de 10,22 €).

Garantia definitiva: 4.545,45 €

- Haurà d'acreditar els següents apartats que s'indiquen en el PCAP:

F.3 SOLVENCIA TÉCNICA. Art. 88, 93 y 94 LCSP

Criterio de selección: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años.

Requisitos mínimos y medios de acreditación: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados tienen que indicar el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se tiene que precisar si se llevaron a cabo según las reglas por las cuales se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

La acreditación de la solvencia técnica se tiene que efectuar mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes en diferentes subgrupos, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato. Importe IVA excluido **(66.859,19 €)**.

A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, cuando haya clasificación aplicable a este último se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al cual pertenecen unos y otros.

Quando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendienddo por esta la que tenga una antigüedad inferior a cinco años, deberá acreditar y justificar los 3 apartados siguientes:

- Declaración en que se indique el personal técnico o los organismos técnicos, tanto si están integrados en la empresa como si no, de los cuales esta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes.

- Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras, así como de los técnicos que se encargan directamente.

- Declaración en que se indique la maquinaria, el material y el equipo técnico del cual se dispone para la ejecución de las obras, a la cual se tiene que adjuntar la documentación acreditativa pertinente.

- Una declaració responsable de que les circumstàncies que contenen al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público no han experimentat variació.

- Una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques o document d'estar-hi d'alta.
- Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Document acreditatiu de no tenir deutes pendents amb l'Agència Tributària.
- Document acreditatiu de no tenir deutes pendents amb la Seguretat Social.

4. ADVERTIR a CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L., que de no atendre adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li el import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb l'art. 150.2 de la LCSP.

I perquè així consti i obri a l'expedient, amb l'advertència i reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, expedeix i signo aquesta certificació, amb el vist i conforme del President

Visto y conforme