



Expedient:	6543/2022 - Contractació
Assumpte:	Contracte del servei de col·laboració per a l'actualització i conservació del cadastre immobiliari
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.	

1. Descripció de la necessitat. Objecte del contracte.

La necessitat del contracte deriva del Conveni signat per aquest Ajuntament i la Direcció General del Cadastre en data 28/03/22, de 'col·laboració cadastral'. En el qual, en règim de encomana de gestió, l'Ajuntament gestionarà la tramitació dels expedients d'alteracions d'ordre físic i econòmic que es formalitzin en els models que s'aproven per part del Ministeri Corresponent.

2. Procediment i qualificació del contracte.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors (article 156 de la LCSP).

3. Execució per lots i durada.

Es considera que la realització independent de les prestacions objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix. Resulta necessària i idònia una coordinació entre els treballs a realitzar que eviti possibles duplicitats i ineficiències en la seva execució, que es podrien derivar en el cas de tenir diferents contractistes.

4. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de noranta-nou mil cent setanta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims (99.173,55€) sense incloure l'I.V.A.

Any	Valor estimat	Suma
2023	16.528,93 €	16.528,93 €
2024	24.793,39 €	41.322,31 €
2025	24.793,39 €	66.115,70 €
2026	24.793,39 €	90.909,09 €
2027	8.264,46 €	99.173,55 €

Sóller, document signat i datat al marge.





Expediente:	6543/2022 - Contratación
Asunto:	Contrato del servicio de colaboración para la actualización y conservación del catastro inmobiliario.
MEMORIA JUSTIFICATIVA.	

1. Descripción de la necesidad. Objeto del contrato.

La necesidad del contrato deriva del Convenio firmado por este Ayuntamiento y la Dirección General del Catastro en fecha 28/03/22, de "colaboración catastral". En el que, en régimen de encomienda de gestión, el Ayuntamiento gestionará la tramitación de los expedientes de alteraciones de orden físico y económica que se formalicen en los modelos que se aprueben por parte del Ministerio correspondiente.

2. Procedimiento y calificación del contrato.

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores (artículo 156 de la LCSP).

3. Ejecución por lotes y duración.

Se considera que la realización independiente de las prestaciones objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo. Resulta necesaria e idónea una coordinación entre los trabajos a realizar que evite posibles duplicidades e ineficiencias en su ejecución, que podrían derivarse en caso de tener diferentes contratistas.

4. Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato, a los efectos de determinar el procedimiento de adjudicación y la publicidad es de noventa y nueve mil ciento setenta y tres euros con cincuenta y cinco céntimos (99.173,55€) sin incluir el I.V.A.

Any	Valor estimado	Suma
2023	16.528,93 €	16.528,93 €
2024	24.793,39 €	41.322,31 €
2025	24.793,39 €	66.115,70 €
2026	24.793,39 €	90.909,09 €
2027	8.264,46 €	99.173,55 €

Sóller, documento firmado y fechado electrónicamente al margen.

