



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: IMB 1/2021
TIPUS DE CONTRACTE: Arrendament d'un bé immoble
OBJECTE: Arrendament d'un immoble al terme municipal d'Inca
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Consell d'Administració de l'IBANAT

Acta de la Mesa de Contractació

Sessió número 1

Obertura i qualificació de la documentació del titular (sobre A) i de la documentació tècnica i jurídica de l'immoble (sobre B)

Data i hora

22 de juliol de 2021, de les 13.16 a les 13.51 hores.

Lloc

Sala de Juntes de l'IBANAT (Departament Jurídic i Contractació), Gremi de Corredors, núm. 10 – 1er, 07009, Palma (Mallorca).

Assistents

PRESIDENT

Joan Ramon Villalonga, director gerent

SECRETARI

Lluís Florenç Hernández Al·lès, cap de Secció de Contractació, del
Departament Jurídic i Contractació

VOCALS

Josep Miquel Villalonga Mairata, cap del Departament Jurídic i Contractació
Mateu Coll Mir, cap del Departament de Gestió Econòmica
Guillermo Mir Casanovas, cap del Departament de Logística i Manteniment

Ordre del dia

1. Acte: obertura i qualificació de la documentació del titular (sobre A) i de la documentació tècnica i jurídica de l'immoble (sobre B).
2. Acte: torn obert de paraula.
3. Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la present sessió (Sessió 1).

Desenvolupament de la sessió

El president dóna obertura a la sessió, la qual, d'acord amb l'ordre del dia té com a objecte l'obertura i la qualificació de la documentació del titular (sobre A) i de la documentació tècnica i jurídica de l'immoble (sobre B) de l'única proposició presentada en el procediment.

Resta a la vista i a disposició de les persones que conformen la Mesa l'expedient de contractació (format paper).

La sessió no té caràcter públic, malgrat això es comprova que no ha comparegut cap persona interessada per assistir-hi.

D'acord amb el que regulen els plecs que regeixen la contractació, la presentació de les ofertes és manual.

Constituïda la Mesa, el secretari informa que el termini de presentació d'ofertes en la licitació de referència exhaurí el 8 de juliol de 2021 a les 14.00 hores, dins el qual s'ha rebut l'oferta següent:

Licitador	Data i hora de presentació manual	
NAVESDOM, SL (B07861529)	08/07/2021	09:46:30 h

Tot seguit es continua amb els actes que conformen la sessió, procedint a l'obertura dels sobres de l'única empresa que s'ha presentat en temps i forma.

1. Acte: Obertura i qualificació de la documentació del titular (sobre A) i de la documentació tècnica i jurídica de l'immoble (sobre B)

Es procedeix a l'obertura dels sobres A i B, relatius respectivament a la documentació del titular i a la documentació tècnica i jurídica de l'immoble,

lliurats per l'únic licitador que ha presentat la proposició en temps i forma (NAVESDOM, SL).

Una vegada oberts els sobres, la Mesa procedeix a examinar la documentació presentada, la relació certificada de la qual és la següent:

NAVESDOM, SL:

- Sobre A – Documentació del titular:

- a) Per acreditar la personalitat i capacitat del licitador presenta la següent documentació:
 - NIF de la empresa.
 - Escriptura de constitució de la societat.
- b) Per acreditar la representació del licitador presenta els documents següents:
 - DNI de la persona representant
 - Escriptura d'elevació a públic d'acords socials consistents en el cessament i nomenament de nou administrador únic de la societat.
- c) Declaració responsable segons l'Annex I del Plec de condicions administratives particulars.

L'empresa Navesdom, SL ha presentat una sèrie de documents (relatius al compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social) els quals no són examinats ni qualificats per la Mesa atès que no es va requerir en el Plec de condicions administratives particulars.

- Sobre B – Documentació tècnica i jurídica de l'immoble:

- a) Documentació jurídica de l'immoble:
 - Escriptura pública de titularitat dels dos immobles.
 - 2 certificats actualitzats del Registre de la propietat.
 - Certificat cadastral actualitzat dels dos immobles.
 - Certificat de l'Ajuntament d'Inca en el qual manifesta que no té cap deute exigible pendent de pagament amb dita corporació municipal.
 - Justificants de pagament de l'Impost béns immobles (urbana) del període 2020 dels dos immobles.
 - Justificants de pagament de Fems del període 2020 del dos immobles.
 - Justificants de pagament de Clavegueram del període 2020 dels dos immobles.



b) Documentació tècnica de l'immoble:

- Dos dossiers relatius a projectes d'electrificació de nau industrial destinada a arrendament en els quals consten:
 - Plànols d'accessos.
 - Plànols de situació.
 - Plànols de planta.
 - Plànols de les instal·lacions elèctriques i punts de llum.
- Llicència d'activitat dedicada a aparcament d'ús privat i oficines administratives.
- Llicència d'activitat dedicada a taller mecànic i oficines.
- Dossier descriptiu dels immobles al qual adjunta 22 fotografies.

Pel que fa a la documentació del titular i la documentació jurídica de l'immoble, el vocal jurídic informa que conté els defectes esmenables següents:

- El NIF que presenta és una fotocòpia, per la qual cosa haurà de presentar l'original o una còpia autenticada per un notari o autoritat administrativa competent o fedatari públic.
- La declaració responsable segons l'Annex I del Plec de condicions administratives particulars no està signada per la persona representant de la societat.

En relació amb la documentació tècnica de l'immoble, el vocal tècnic manifesta que aquesta és correcta i suficient.

Revisada la documentació lliurada pel licitador NAVESDOM, SL en els sobres A i B s'observa que conté els errors materials que es recullen a l'acord primer de la present Acta. A tal efecte s'atorgarà a dita empresa un termini de tres dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la remissió de la corresponent comunicació a través del correu electrònic habilitat pel licitador, perquè pugui esmenar els defectes esmentats.

2. Acte: torn obert de paraula

S'obre un torn obert de paraula i no hi ha cap intervenció per part de les persones assistents a la sessió.

3. Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la present sessió (Sessió núm. 1)

La lectura i aprovació de l'Acta de la present sessió es durà a terme a la següent sessió.

Conforme als antecedents esmentats i, en exercici de les competències que li corresponen, la Mesa de Contractació adopta per unanimitat els següents



Acords:

Primer. Atorgar un termini de tres dies hàbils, comptadors des del dia següent al de la remissió de la comunicació a través de correu electrònic a l'adreça habilitada pel licitador, per esmenar els següents defectes materials o omissions observats en la documentació presentada per l'empresa NAVESDOM, SL (NIF B07861529):

1. El NIF que presenta és una fotocòpia, per la qual cosa haurà de presentar l'original o una còpia autenticada per un notari o autoritat administrativa competent o fedatari públic.
2. La declaració responsable segons l'Annex I del Plec de condicions administratives particulars no està signada, per tant haurà de presentar aquest document signat per la persona representant de la societat.

Segon. Convocar la propera sessió de la Mesa de Contractació (Sessió 2) a les 12.00 hores de dijous 29 de juliol de 2021, a la qual es qualificarà la documentació presentada per a l'esmena de defectes i, en el seu cas, es procedirà a l'obertura en acte públic dels sobres C (Proposta econòmica) i D (Proposta tècnica).

El president,	El secretari,
Joan Ramon Villaloga	Lluís Florenç Hernández Al·lès
El vocal,	El vocal,
Mateu Coll Mir	Josep Miquel Villalonga Mairata
El vocal,	
Guillermo Mir Casasnovas	