

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚM: 18/2024
TIPO DE CONTRATO: Obra. Procedimiento abierto simplificado (art. 159.6 LCSP) con varios criterios de adjudicación.
OBJETO: Trabajos de pintura en CEIP Son Ferrer (Lote 1) y CEIP Puig de Sa Ginesta (Lote 2).
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Presidenta del IMEB.

INFORME RELATIVO AL PRECIO Y AL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE LOS TRABAJOS DE PINTURA EN CEIP SON FERRER Y CEIP PUIG DE SA GINESTA

El contrato que se informa consiste en el repintado de diferentes espacios de los CEIP Son Ferrer y CEIP Puig de Sa Ginesta.

De acuerdo con el artículo 102 de la Ley de contratos del sector público, los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación. El precio de mercado es un concepto indeterminado que es necesario concretar en cada supuesto.

Según los m2 a repintar y tipo de pintura (plástica y satinada) se ha sacado un total para cada lote, según precio de mercado:

LOTE 1: CEIP Son Ferrer: 3.263,36 m2 = 16.500,00 € + 3.465,00 (21% IVA)= 19.965,00 €

LOTE 2: CEIP Puig de Sa Ginesta: 1.540,85 m2 + 27 puertas = 11.200,00 € + 2.352,00 (21% IVA) = 13.552,00 €

LOTES	BASE IMPONIBLE Incluyendo: Gastos Generales (13%) Beneficio Industrial (6%)	IVA (21%)	TOTAL
1 CEIP Son Ferrer (3.263,36 m2)	16.500,00 €	3.465,00 €	19.965,00 €
2 CEIP Puig de Sa Ginesta (1.540,85 m2)	11.200,00 €	2.352,00 €	13.552,00 €
TOTAL	27.700,00 €	5.817,00 €	33.517,00 €

Por todo lo expuesto queda comprobado que el importe del contrato se corresponde con la realidad.

Calvià,

Resp. Técnico del contrato
Antoni Mulet Bestard

V.B.
Gerente del IMEB
Néstor García-Muñoz Moreno