



Documento de Pliegos

Número de Expediente **41/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-02-2024 a las 20:16 horas.



Enajenación de la finca registral 2330: URBANA: SOLAR: Radicante en el término municipal y casco urbano de FUENTES DE OÑORO, en la PLAZA de EUROPA, número SEIS. Tiene una extensión superficial de DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros, OCHO decímetros cuadrados.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 379.746,74 EUR.

→ Importe 459.493,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 379.746,74 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato se entiende hasta el otorgamiento de escritura pública autorizada por notario y, una vez acreditado el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del PCAP.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES415 Salamanca SOLAR:

Radicante en el término municipal y casco urbano de FUENTES DE OÑORO, en la PLAZA de EUROPA, número SEIS. FUENTES DE OÑORO

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.doc](#)

→ [ANEXO II.doc](#)

→ [PLANOS FINCA REGISTRAL 2330.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación de la enajenación será la subasta, en la que cualquier interesado podrá presentar una oferta a la finca objeto de la presente enajenación.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zfvp5CaXWvGP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayuntamientofuentesdeonoro.com>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza España, 1
→ (37480) Fuentes de Oñoro España
→ ES415

Contacto

→ Teléfono +34 923473001
→ Correo Electrónico
secretaria@ayuntamientofuentesdeonoro.com

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/03/2024 a las 23:55

Dirección Postal

→ Plaza España, 1
→ (37480) Fuentes de Oñoro España

Dirección Postal

→ Plaza España, 1
→ (37480) Fuentes de Oñoro España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro

Dirección Postal

→ Plaza España, 1
→ (37480) Fuentes de Oñoro España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/03/2024 a las 23:55

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 14/03/2024 a las 14:00 horas
→ Apertura archivo oferta económica

Lugar

→ DEPENDENCIAS AYUNTAMIENTO DE FUENTES DE OÑORO

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, 1
→ (37480) FUENTES DE OÑORO España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO A

→ Apertura sobre administrativo

Lugar

→ DEPENDENCIA AYUNTAMIENTO FUENTES DE

→ El día 14/03/2024 a las 13:00 horas
→ Apertura archivo documentación administrativa

OÑORO

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, 1
→ (37480) FUENTES DE OÑORO España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de la finca registral 2330: URBANA: SOLAR: Radicante en el término municipal y casco urbano de FUENTES DE OÑORO, en la PLAZA de EUROPA, número SEIS. Tiene una extensión superficial de DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros, OCHO decímetros cuadrados.

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de la finca registral 2330, bien inmueble de naturaleza patrimonial, propiedad del Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro mediante procedimiento abierto y subasta pública, de conformidad con la cláusula primera del PCAP

→ Valor estimado del contrato 379.746,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 459.493,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 379.746,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato se entiende hasta el otorgamiento de escritura pública autorizada por notario y, una vez acreditado el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ SOLAR: Radicante en el término municipal y casco urbano de FUENTES DE OÑORO, en la PLAZA de EUROPA, número SEIS.

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

Dirección Postal

→ PLAZA EUROPA, 6

→ (37480) FUENTES DE OÑORO España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: El órgano de contratación podrá ampliar plazos en casos justificados.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - No exigibles

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO «A»
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO A
- Descripción Apertura archivo electrónico de la finca objeto de enajenación

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO «B»
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO B
- Descripción Apertura sobre proposición económica de la finca objeto de enajenación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor Precio ofertado por la finca objeto de enajenación
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : regla de tres simple directa
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No